



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 501 666
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BANKKVARTALET AS
Forretningsadresse: c/o Fauna Eiendom AS
Slemdalsveien 72
0373 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ECIT VEIBY AKONTO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 246 136	
Sum inntekter		1 246 136	
Kostnader			
Gårdeierkostnad		257 016	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	780 294	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	3 988 174	
Sum kostnader		5 025 485	
Driftsresultat		-3 779 349	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		209	
Annen finansinntekt		178	
Sum finansinntekter		387	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		485 613	
Annen rentekostnad		1 132 488	
Annen finanskostnad		712	
Sum finanskostnader		1 618 813	
Netto finans		-1 618 427	
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 397 775	0
Ordinært resultat etter skattekostnad	3	-5 397 775	0
Årsresultat		-5 397 775	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 397 775	
Totalresultat		-5 397 775	
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap		-5 397 775	
Sum overføringer og disponeringer	4	-5 397 775	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Goodwill	1		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	46 688 883	
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	20 000	
Sum varige driftsmidler	5	46 708 883	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		46 708 883	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	264 247	
Andre kortsiktige fordringer	6	609 028	
Sum fordringer	6	873 275	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		274 504	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		274 504	
Sum omløpsmidler		1 147 779	0
SUM EIENDELER		47 856 662	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	
Sum innskutt egenkapital		24 430	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		5 397 775	
Sum opptjent egenkapital		-5 397 775	
Sum egenkapital	4	-5 373 345	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6	50 335 959	
Sum annen langsiktig gjeld		50 335 959	
Sum langsiktig gjeld		50 335 959	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	2 295 965	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	6	598 084	
Sum kortsiktig gjeld	6	2 894 049	
Sum gjeld		53 230 008	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		47 856 662	0
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 631347

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 501 666
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BANKKVARTALET AS
Forretningsadresse: c/o Fauna Eiendom AS
Slemdalsveien 72
0373 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ECIT VEIBY AKONTO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 501 666
BANKKVARTALET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 246 136	
Sum inntekter		1 246 136	
Kostnader			
Gårdeierkostnad		257 016	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	780 294	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	3 988 174	
Sum kostnader		5 025 485	
Driftsresultat		-3 779 349	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		209	
Annen finansinntekt		178	
Sum finansinntekter		387	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		485 613	
Annen rentekostnad		1 132 488	
Annen finanskostnad		712	
Sum finanskostnader		1 618 813	
Netto finans		-1 618 427	
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 397 775	0
Ordinært resultat etter skattekostnad	3	-5 397 775	0
Årsresultat		-5 397 775	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 397 775	
Totalresultat		-5 397 775	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-5 397 775	
Sum overføringer og disponeringer	4	-5 397 775	





Organisasjonsnr: 926 501 666
BANKKVARTALET AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
Goodwill	1		

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	46 688 883	
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	20 000	
Sum varige driftsmidler	5	46 708 883	

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	6		
------------------------------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		46 708 883	0
--------------------------	--	-------------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	6	264 247	
Andre kortsiktige fordringer	6	609 028	
Sum fordringer	6	873 275	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		274 504	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		274 504	

Sum omløpsmidler		1 147 779	0
-------------------------	--	------------------	----------

SUM EIENDELER		47 856 662	0
----------------------	--	-------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	



Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	
Sum innskutt egenkapital		24 430	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		5 397 775	
Sum opptjent egenkapital		-5 397 775	
Sum egenkapital	4	-5 373 345	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6	50 335 959	
Sum annen langsiktig gjeld		50 335 959	
Sum langsiktig gjeld		50 335 959	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	2 295 965	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	6	598 084	
Sum kortsiktig gjeld	6	2 894 049	
Sum gjeld		53 230 008	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		47 856 662	0
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 926 501 666
BANKKVARTALET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

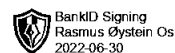
Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring

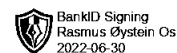


ÅRSREGNSKAP 2021

Bankkvartalet AS 926 501 666

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning

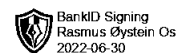
Utarbeidet av:
ecit



Resultatregnskap

Bankkvartalet AS

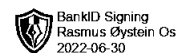
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021
Annen driftsinntekt		1 246 136
Sum driftsinntekter		1 246 136
Gårdeierkostnad		257 016
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	780 294
Annen driftskostnad	2	3 988 174
Sum driftskostnader		5 025 485
Driftsresultat		-3 779 349
Finansinntekter og finanskostnader		
Annen renteinntekt		209
Annen finansinntekt		178
Rentekostnad til foretak i samme konsern		485 613
Annen rentekostnad		1 132 488
Annen finanskostnad		712
Resultat av finansposter		-1 618 427
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 397 775
Ordinært resultat	3	-5 397 775
Årsresultat		-5 397 775
Overføringer		
Overført til udekket tap		5 397 775
Sum overføringer	4	-5 397 775



Balanse

Bankkvartalet AS

Eiendeler	Note	2021
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	46 688 883
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	20 000
Sum varige driftsmidler	5	46 708 883
Sum anleggsmidler		46 708 883
Omløpsmidler		
Fordringer		
Kundefordringer	6	264 247
Andre kortsiktige fordringer	6	609 028
Sum fordringer	6	873 275
Bankinnskudd, kontanter o.l.		274 504
Sum omløpsmidler		1 147 779
Sum eiendeler		47 856 662



Balanse

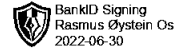
Bankkvartalet AS

	Note	2021
Egenkapital og gjeld		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	7	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430
Opptjent egenkapital		
Udekket tap		-5 397 775
Sum opptjent egenkapital		-5 397 775
Sum egenkapital	4	-5 373 345
Gjeld		
Avsetning for forpliktelser		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	6	50 335 959
Sum annen langsiktig gjeld		50 335 959
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	6	2 295 965
Annen kortsiktig gjeld	6	598 084
Sum kortsiktig gjeld	6	2 894 049
Sum gjeld		53 230 008
Sum egenkapital og gjeld		47 856 662

Oslo, 29.06.2022

Styret i Bankkvartalet AS

Rasmus Øystein Os
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp med forutsetning om fortsatt drift.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

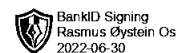
Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	47 469 177	20 000	47 489 177
= Anskaffelseskost 31.12.21	47 469 177	20 000	47 489 177
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	780 294		780 294
= Bokført verdi 31.12.21	46 688 883	20 000	46 708 883
Årets ordinære avskrivninger	780 294		780 294
Økonomisk levetid	0-50 år		

Tomter og aktivert utvikling avskrives ikke

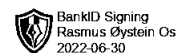
Note 2 Lønnskostnader

Bankkvartalet AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har derfor ikke plikt til å tegne obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 0. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0. Beløpene er ekskl. merverdiavgift.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	0
Skattekostnad ordinært resultat	0

Skattepliktig inntekt:	
Ordinært resultat før skatt	-5 397 775
Permanente forskjeller	-5 570
Endring i midlertidige forskjeller	-173 168
Skattepliktig inntekt	-5 576 513

Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
Sum betalbar skatt i balansen	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021
Varige driftsmidler	127 900
Fordringer	45 268
Sum	173 168

Akkumulert fremførbart underskudd	-5 576 513
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	5 403 345

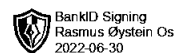
Utsatt skattefordel (22 %)	0
-----------------------------------	----------

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Stiftelse	30 000	-5 570	0	24 430
Årets resultat			-5 397 775	-5 397 775
Pr. 31.12.2021	30 000	-5 570	-5 397 775	-5 373 345

Selskapets egenkapital er tapt. Selskapet eier flere eiendommer hvor den reelle verdien er høyere enn den bokførte verdien i regnskapet. Driften av Bankkvartalet AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene. Styret legger til grunn at det er grunnlag for fortsatt drift.



Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Sum	0	0
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	24 898 041	0
Grunnarealer	21 790 842	0
Sum	46 688 883	0

Selskapets eiendommer er stilt som sikkerhet for lån i morselskapet Fauna Eiendom AS med kr. 25.000.000.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021
Fordringer	
Sum	0
Gjeld	
Lån fra Fauna Eiendom	50 335 959
Sum	50 335 959

Konsernrenter til Fauna Eiendom AS utgjør kr. 485 613.

Selskapet har bokført kr.166 650 i forvaltningshonorar til Fauna Eiendom AS, som er bokført som kortsiktig gjeld pr. 31.12.2021.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bankkvartalet AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Fauna Eiendom AS	30	100,0