



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 103 246
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLMENVEIEN 30 AS
Forretningsadresse: Nedre Skøyen vei 3
0277 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Strand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		540 000	156 000
Sum inntekter		540 000	156 000
Kostnader			
Varekostnad		-3 486	39 676
Annen driftskostnad	1, 2	106 685	76 422
Sum kostnader		103 198	116 098
Driftsresultat		436 802	39 902
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		136	322
Sum finansinntekter		136	322
Annen rentekostnad		2 185	1 612
Sum finanskostnader		2 185	1 612
Netto finans		-2 049	-1 290
Resultat før skattekostnad		434 752	38 612
Skattekostnad		95 646	5 423
Årsresultat		339 106	33 189
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		339 106	33 189
Sum overføringer og disponeringer		339 106	33 189



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	3	39 642 429	37 367 847
Sum varer		39 642 429	37 367 847
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		35 139	0
Sum fordringer		35 139	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		120 693	268 996
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		120 693	268 996
Sum omløpsmidler		39 798 261	37 636 844
SUM EIENDELER		39 798 261	37 636 844

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-15 570	-15 570
Sum innskutt egenkapital		14 430	14 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		372 295	33 189
Sum opptjent egenkapital		372 295	33 189
Sum egenkapital		386 725	47 619
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		101 069	5 423
Sum avsetninger for forpliktelser		101 069	5 423
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	28 573 160	28 574 772
Sum annen langsiktig gjeld		28 573 160	28 574 772
Sum langsiktig gjeld		28 674 229	28 580 195
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 163	47 970
Annen kortsiktig gjeld	5	10 723 144	8 961 059
Sum kortsiktig gjeld		10 737 307	9 009 029
Sum gjeld		39 411 536	37 589 224
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 798 261	37 636 844



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 512026

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 103 246
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLMENVEIEN 30 AS
Forretningsadresse: Nedre Skøyen vei 3
0277 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Strand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Organisasjonsnr: 929 103 246
HOLMENVEIEN 30 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		540 000	156 000
Sum inntekter		540 000	156 000
Kostnader			
Varekostnad		-3 486	39 676
Annen driftskostnad	1, 2	106 685	76 422
Sum kostnader		103 198	116 098
Driftsresultat		436 802	39 902
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		136	322
Sum finansinntekter		136	322
Annen rentekostnad		2 185	1 612
Sum finanskostnader		2 185	1 612
Netto finans		-2 049	-1 290
Resultat før skattekostnad		434 752	38 612
Skattekostnad		95 646	5 423
Årsresultat		339 106	33 189
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		339 106	33 189
Sum overføringer og disponeringer		339 106	33 189



Organisasjonsnr: 929 103 246
HOLMENVEIEN 30 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	3	39 642 429	37 367 847
Sum varer		39 642 429	37 367 847
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
Sum fordringer		35 139	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		120 693	268 996
Sum omløpsmidler		120 693	268 996
Sum omløpsmidler		39 798 261	37 636 844
SUM EIENDELER		39 798 261	37 636 844
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-15 570	-15 570
Sum innskutt egenkapital		14 430	14 430
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital		372 295	33 189
Sum opptjent egenkapital		372 295	33 189
Sum egenkapital		386 725	47 619
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		101 069	5 423
Sum avsetninger for forpliktelser		101 069	5 423
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	28 573 160	28 574 772
Sum annen langsiktig gjeld		28 573 160	28 574 772
Sum langsiktig gjeld		28 674 229	28 580 195
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 163	47 970
Annen kortsiktig gjeld	5	10 723 144	8 961 059
Sum kortsiktig gjeld		10 737 307	9 009 029
Sum gjeld		39 411 536	37 589 224
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 798 261	37 636 844



Organisasjonsnr: 929 103 246
HOLMENVEIEN 30 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige servicetelseter, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene. Egentilvirkede ferdigvarer og varer i arbeid Anskaffelseskost for disse varene er direkte kostnader og indirekte variable tilvirkningskostnader. Ved beregning av virkelig verdi er salgspris på et framtidig salgstidspunkt fradrett salgskostnader og tilvirkningskostnader som påløper for å bringe varer i arbeid i salgsferdig stand. Tilvirkningskontrakter Tilvirkningskontrakter er vurdert etter fullført kontrakts metode. Betalinger fra kunder blir ført opp som forskudd fra kunder og påløpte kostnader føres opp som eiendel i balansen. Bokførte driftsinntekter gir derfor et uttrykk for volum av avsluttede kontrakter i regnskapsåret. Fordringer Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
HOLMENVEIEN 30 AS
929103246
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



HOLMENVEIEN 30 AS
929 103 246

Resultatregnskap

	Note	2023	17.03 - 31.12.2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		540 000	156 000
Sum driftsinntekter		540 000	156 000
Driftskostnader			
Varekostnad		3 486	-39 676
Annen driftskostnad	1, 2	-106 685	-76 422
Sum driftskostnader		-103 198	-116 098
Driftsresultat		436 802	39 902
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		136	322
Sum finansinntekter		136	322
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-2 185	-1 612
Sum finanskostnader		-2 185	-1 612
Netto finans		-2 049	-1 290
Resultat før skattekostnad		434 752	38 612
Skattekostnad		-95 646	-5 423
Årsresultat		339 106	33 189
Overføringer			
Annen egenkapital		339 106	33 189
Sum overføringer		339 106	33 189



HOLMENVEIEN 30 AS
929 103 246

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	3	39 642 429	37 367 847
Sum varer		39 642 429	37 367 847
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		35 139	0
Sum fordringer		35 139	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		120 693	268 996
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		120 693	268 996
Sum omløpsmidler		39 798 261	37 636 844
SUM EIENDELER		39 798 261	37 636 844



HOLMENVEIEN 30 AS
929 103 246

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-15 570	-15 570
Sum innskutt egenkapital		14 430	14 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		372 295	33 189
Sum opptjent egenkapital		372 295	33 189
Sum egenkapital		386 725	47 619
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		101 069	5 423
Sum avsetning for forpliktelser		101 069	5 423
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	28 573 160	28 574 772
Sum annen langsiktig gjeld		28 573 160	28 574 772
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 163	47 970
Annen kortsiktig gjeld	5	10 723 144	8 961 059
Sum kortsiktig gjeld		10 737 307	9 009 029
Sum gjeld		39 411 536	37 589 224
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 798 261	37 636 844

Oslo, 10.06.2024

Jon Strand
styrets leder

Lasse Røsnes
styremedlem

Marius Eckmann
styremedlem

Jan Øyvind Lauritzen
styremedlem



HOLMENVEIEN 30 AS
929 103 246

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Egentilvirkede ferdigvarer og varer i arbeid

Anskaffelseskost for disse varene er direkte kostnader og indirekte variable tilvirkningskostnader. Ved beregning av virkelig verdi er salgspris på et framtidig salgstidspunkt fradratt salgskostnader og tilvirkningskostnader som påløper for å bringe varer i arbeid i salgsferdig stand.

Tilvirkningskontrakter

Tilvirkningskontrakter er vurdert etter fullført kontrakts metode. Betalinger fra kunder blir ført opp som forskudd fra kunder og påløpte kostnader føres opp som eiendel i balansen. Bokførte driftsinntekter gir derfor et uttrykk for volum av avsluttede kontrakter i regnskapsåret.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



HOLMENVEIEN 30 AS
929 103 246

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 3 - Varer

Posten består av kjøpt eiendom for utvikling for salg.

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	28 573 160
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	37 367 847
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

I tillegg er det stilt følgende selvskyldnerkausjoner for lånet med kr 4 000 000 fra noen av aksjonærene i tilknyttet selskap, Røsnes Eiendom AS og Strand Eiendom AS.

Note 5 - Annen kortsiktig gjeld

Posten består hovedsakelig, kr 10 214 000 av innlån fra selskapets aksjonærer eller tilknyttede selskap. Det er ikke beregnet renter på lånene eller stilt sikkerhet fra låntakere.



Storgata 18
1776 Halden
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Holmenveien 30 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Holmenveien 30 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Penneo Dokumentnøkkel: E2748-21VLB-DCEBK-ZMPZ7-SAUL4-EPNE6



BDO AS

Jørn Løken
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: E2748-21VLB-DCEBK-ZMPZ7-SAUJ4-EPNE6



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Løken, Jørn

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-318966

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-13 09:02:18 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: E2748-21VLB-DCEBK-ZMPZ7-5AUL4-EPNE6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>