



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 547 170
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ZBO GRANE BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Petter Dale
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	8 007 072	7 481 951
Sum inntekter		8 007 072	7 481 951
Kostnader			
Lønnskostnad	8	122 224	122 224
Annen driftskostnad	9,10	2 437 036	2 222 597
Sum kostnader		2 559 259	2 344 821
Driftsresultat		5 447 813	5 137 130
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 013	6 007
Sum finansinntekter		7 013	6 007
Annen rentekostnad		2 568 230	1 822 658
Sum finanskostnader		-2 561 217	-1 816 652
Netto finans		-2 561 217	-1 816 651
Ordinært resultat før skattekostnad		2 886 595	3 320 479
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 886 595	3 320 479
Årsresultat	1,4	2 886 596	3 320 479
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 886 596	3 320 479
Sum overføringer og disponeringer		2 886 596	3 320 479



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	104 716 884	104 716 884
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	177 598	177 598
Sum varige driftsmidler		104 894 482	104 894 482
Sum anleggsmidler		104 894 481	104 894 481
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		26 312	35 015
Andre fordringer		281 085	128 743
Sum fordringer		307 397	163 758
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 707 805	2 709 460
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 707 805	2 709 460
Sum omløpsmidler		3 015 202	2 873 218
SUM EIENDELER		107 909 683	107 767 699
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital	4	35 978 932	33 092 336
Sum opptjent egenkapital		35 978 932	33 092 336
Sum egenkapital	4	36 278 932	33 392 336
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5,6	54 807 707	57 538 092
Øvrig langsiktig gjeld	6	16 385 000	16 385 000
Sum annen langsiktig gjeld		71 192 707	73 923 092
Sum langsiktig gjeld		71 192 707	73 923 092
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		259 710	209 387
Annen kortsiktig gjeld		178 334	242 883
Sum kortsiktig gjeld		438 044	452 271
Sum gjeld		71 630 751	74 375 363
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		107 909 683	107 767 699



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 435805

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 547 170
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ZBO GRANE BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Petter Dale
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Organisasjonsnr: 992 547 170
ZBO GRANE BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	8 007 072	7 481 951
Sum inntekter		8 007 072	7 481 951
Kostnader			
Lønnskostnad	8	122 224	122 224
Annen driftskostnad	9,10	2 437 036	2 222 597
Sum kostnader		2 559 259	2 344 821
Driftsresultat		5 447 813	5 137 130
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 013	6 007
Sum finansinntekter		7 013	6 007
Annen rentekostnad		2 568 230	1 822 658
Sum finanskostnader		-2 561 217	-1 816 652
Netto finans		-2 561 217	-1 816 651
Ordinært resultat før skattekostnad		2 886 595	3 320 479
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 886 595	3 320 479
Årsresultat	1,4	2 886 596	3 320 479
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 886 596	3 320 479
Sum overføringer og disponeringer		2 886 596	3 320 479



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	5,6	54 807 707
Øvrig langsiktig gjeld	6	16 385 000
Sum annen langsiktig gjeld		71 192 707
Sum langsiktig gjeld		71 192 707
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		259 710
Annen kortsiktig gjeld		178 334
Sum kortsiktig gjeld		438 044
Sum gjeld		71 630 751
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		107 909 683



Organisasjonsnr: 992 547 170
ZBO GRANE BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



719 ZBO Grane BRL RESULTATREGNSKAP 2024					
	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNETEKTER:					
Innkrevde felleskostnader		2 323 680	2 323 680	2 323 680	2 323 680
Innkrevde finanskostnader		5 298 615	4 756 861	5 204 484	5 371 032
Andre inntekter	7	384 777	401 410	375 280	388 960
SUM INNETEKTER		8 007 072	7 481 951	7 903 444	8 083 672
KOSTNADER:					
Styrehonorar	8	107 120	107 120	107 120	109 262
Arbeidsg.avg., personalkostn.	8	15 104	15 104	15 104	15 104
Forretningsførsel		115 284	109 116	115 281	126 810
Andre honorarer		16 876	0	7 500	7 500
Revisjon		7 700	7 200	7 700	8 200
Forsikringspremier		99 267	88 825	93 444	119 120
Energikostnader		86 959	102 364	125 934	88 200
Kommunale avgifter		1 003 879	943 004	1 020 350	1 067 340
Andre driftskostnader	9	391 069	358 137	374 957	399 097
Vedlikehold	10	716 002	613 951	520 730	520 730
SUM KOSTNADER		2 559 259	2 344 821	2 388 120	2 461 363
DRIFTSRESULTAT		5 447 813	5 137 130	5 515 324	5 622 309
FINANSINNT OG KOSTNADER					
Finansinntekter		7 013	6 007	0	0
Finanskostnader		2 568 230	1 822 658	2 416 346	2 479 661
NETTO FINANSPOSTER		-2 561 217	-1 816 652	-2 416 346	-2 479 661
ÅRSRESULTAT	1, 4	2 886 596	3 320 479	3 098 978	3 142 648
Overføringer og disponeringer		2 886 596	3 320 479	0	0



719 ZBO Grane BRL			
BALANSE		2024	
	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler:			
Eiendom	2, 3	104 716 884	104 716 884
Andre driftsmidler	2	177 598	177 598
Sum anleggsmidler		104 894 481	104 894 481
OMLØPSMIDLER			
Fordringer:			
Restanser felleskostnader		26 312	35 015
Andre fordringer		281 085	128 743
Bankinnskudd og kontanter:			
Innstående bank		2 707 805	2 709 460
Sum omløpsmidler		3 015 202	2 873 218
SUM EIENDELER		107 909 683	107 767 699

719 ZBO Grane BRL Orgnr.: 992547170 Utskriftsdato 05.03.2025



719 ZBO Grane BRL			
BALANSE		2024	
	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
INNSKUTT EGENKAPITAL:			
Andelskapital	4	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
OPPTJENT EGENKAPITAL:			
Annen egenkapital	4	35 978 932	33 092 336
Sum opptjent egenkapital		35 978 932	33 092 336
Sum egenkapital	4	36 278 932	33 392 336
GJELD			
Langsiktig gjeld:			
Husbanken	5, 6	54 807 707	57 538 092
Borettsinnskudd	6	16 385 000	16 385 000
Sum langsiktig gjeld:		71 192 707	73 923 092
Kortsiktig gjeld:			
Leverandørgjeld		259 710	209 387
Annen kortsiktig gjeld		178 334	242 883
Sum kortsiktig gjeld		438 044	452 271
Sum gjeld:		71 630 751	74 375 363
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		107 909 683	107 767 699

Sted: _____, dato: _____

Jan Petter Dale
Styreleder

Pål Thomsen
Styremedlem

Annette Hestdal
Styremedlem

Enok Dale
Styremedlem

719 ZBO Grane BRL Orgnr.: 992547170 Utskriftsdato 05.03.2025



Note 719 ZBO Grane BRL 2024

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30.000 eks. mva

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 719 ZBO Grane BRL 2024

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.24	Regnskap 2023
A. Disponible midler pr. 01.01.	2 420 947	2 034 671
B. Endring disponible midler		
Årsresultat (se resultatregnskap)	2 886 596	3 320 479
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	-2 730 385	-2 934 203
B. Årets endring i disponible midler	156 211	386 276
C. Disponible midler	2 577 158	2 420 947
Spesifikasjon av disponible midler:		
Kortsiktige fordringer	307 397	163 758
Kontanter og bankinnskudd	2 707 805	2 709 460
Omløpsmidler	3 015 202	2 873 218
Kortsiktig gjeld	-438 044	-452 271
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	2 577 158	2 420 947

Note 719 ZBO Grane BRL Orgnr.: 992547170 Utskriftsdato 05.03.2025



Note 719 ZBO Grane BRL 2024

Note 2 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Zaptec Ladeanlegg	Bevegelsesensc Micro Matic ly	Vannmåler	Smartair kortlås	Betong oppgradering plass	Bygning inkl. tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	122 598	48 750	55 000	172 846	234 875	104 160 000
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	122 598	48 750	55 000	172 846	234 875	104 160 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	122 598	48 750	55 000	172 846	234 875	104 160 000
Anskaffelsesår :	2019	2019	2020	2020	2022	2008
Antatt levetid i år :						

	Ei-bil lade stasjon
Anskaffelseskost pr.01.01 :	100 413
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	100 413
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	100 413
Anskaffelsesår :	2016
Antatt levetid i år :	

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

	Regnskap 2024
1100 Bygningsmessige anlegg	104 160 000
1101 Rehabilitering/påkostning	556 884
Sum	104 716 884

Note 4 - Egenkapital

	01.01.2024	Årets resultat	31.12.2024
Endring av egenkapital i år			
Innskutt egenkapital	300 000	0	300 000
Annen egenkapital	33 092 336	2 886 596	35 978 932
Sum egenkapital 31.12.	33 392 336	2 886 596	36 278 932

Note 719 ZBO Grane BRL Orgnr.: 992547170 Utskriftsdato 05.03.2025



Note 719 ZBO Grane BRL 2024

Note 5 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Husbanken
Lånenummer:	13554536
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2008
Rentesats:	4.677 %
Beregnet innfridd:	30.12.2038
Opprinnelig lånebeløp:	87 775 000
Lånesaldo 01.01:	57 538 092
Avdrag i perioden:	2 730 385
Lånesaldo 31.12:	54 807 707
Saldo 5 år frem i tid:	39 155 821

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	1	1 180 139	1 180 139
	1	1 180 137	1 180 137
	1	1 025 907	1 025 907
	5	1 025 906	5 129 530
	6	990 318	5 941 908
	5	990 317	4 951 585
	3	990 317	2 970 951
	1	990 316	990 316
	7	980 327	6 862 289
	1	980 326	980 326
	10	813 608	8 136 080
	7	813 608	5 695 256
	12	813 607	9 763 284

Noten viser fellesgjeld fordelt på de ulike leilighetstypene.

Ved avdragsfrihet viser noten forventet økning ved første avdrag, beregnet i hht. dagens rentenivå.

Note 6 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
2240 Husbanklån	54 807 707	57 538 092
2250 Borettsinnskudd	16 385 000	16 385 000
Sum	71 192 707	73 923 092



Note 719 ZBO Grane BRL 2024

Note 7 - Andre inntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
3615 Dugnad	144 000	144 000
3616 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	179 280	149 400
3620 Innkreving strøm	60 497	70 204
3685 Diverse inntekter fri	1 000	37 806
Sum	384 777	401 410

Konto 3685 Diverse inntekter gjelder tilbakeført rest depositum ladenøkkel.

Note 8 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5330 Styrehonorar	107 120	107 120
5400 Arbeidsgiveravgift	15 104	15 104
Sum	122 224	122 224

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret.

Note 9 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5124 Fri dugnadsutbetaling	57 600	66 000
6360 Renhold	17 963	16 238
6395 Sommer- og vinterkostnader	60 482	48 698
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	26 301	25 418
6790 Vakthold	0	6 260
6860 Møte, kurs, oppdatering, o.l	18 750	17 171
6900 Elektronisk kommunikasjon	664	448
6980 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	200 215	172 559
7710 Styre- og bedriftsforsamlingsmøter	3 713	0
7720 Generalforsamling	865	865
7770 Bank og kortgebyrer	4 517	4 481
Sum	391 069	358 137

Note 10 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	46 003	230 827
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	311 794	146 081
6640 Periodisk vedlikehold	199 597	142 766
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	143 608	94 276
6695 Forsikringskadesaker	15 000	0
Sum	716 002	613 951



Note 719 ZBO Grane BRL 2024

Avregning Finansinntekter/Finanskostnader

Avregning Finansinntekter/kostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
3602 Innkrevde Finanskostnader	5 204 484	4 923 912
3602 Avsatt forskuddsbetalt/for lite innbetalt	94 131	-167 051
SUM	5 298 615	4 756 861
2240 Avdrag Husbanklån	2 730 385	2 934 203
8150 Renter Husbanklån	2 568 230	1 822 658
SUM	5 298 615	4 756 861
2900/1599 Avsatt forskuddsbetalt for mye/for lite innbetalt	-39 220	-133 351

Note 719 ZBO Grane BRL Orgnr.: 992547170 Utskriftsdato 05.03.2025



Resultat og balanse med noter for ZBO Grane BRL.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For ZBO Grane BRL

Styreleder	Jan Petter Dale (sign.)	10.03.2025
Styremedlem	Annette Hestdal (sign.)	10.03.2025
Styremedlem	Pål Thomsen (sign.)	10.03.2025
Styremedlem	Enok Dale (sign.)	06.03.2025



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i ZBO Grane Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for ZBO Grane Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 31. mars 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Pennneo Dokumentnr: J5V7U-WGMGO-CWX7Y-Z3688-N8XOE-XWB31



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nesslin, Truls

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2263660

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-03-31 21:19:21 UTC



Penneo DokumentID: JSV7U-WGMGO-CWX7Y-Z3688-N8XOE-XWB31

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.