



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 617 042  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AURSKOG EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o Jeanett Berg  
Holmenkollveien 33D  
0376 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.08.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		203 335	191 845
<b>Sum inntekter</b>		<b>203 335</b>	<b>191 845</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		28 701	28 519
Lønnskostnad	1	40 841	91 006
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		128 126	152 889
<b>Sum kostnader</b>		<b>197 668</b>	<b>272 414</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 667</b>	<b>-80 569</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 190 517	880 448
Annen renteinntekt		19	26
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 190 536</b>	<b>880 475</b>
Annen rentekostnad		195 279	140 907
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>195 279</b>	<b>140 907</b>
<b>Netto finans</b>		<b>995 257</b>	<b>739 568</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 000 925</b>	<b>658 998</b>
Skattekostnad på resultat		220 364	144 981
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>780 561</b>	<b>514 017</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>780 561</b>	<b>514 017</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>780 561</b>	<b>514 017</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>780 561</b>	<b>514 017</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 171 762	982 445



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Udekket tap		-391 201	-468 428
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>780 561</b>	<b>514 017</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 607 381	3 607 381
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 607 381</b>	<b>3 607 381</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	34 423 888	34 796 169
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>34 423 888</b>	<b>34 796 169</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>38 031 269</b>	<b>38 403 550</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	3		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		174	19 115
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>174</b>	<b>19 115</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>174</b>	<b>19 115</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>38 031 442</b>	<b>38 422 665</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		37 125 070	37 125 070
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>37 225 070</b>	<b>37 225 070</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		5 334 418	4 932 365
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 334 418</b>	<b>-4 932 365</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>31 890 652</b>	<b>32 292 705</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		1 187 785	1 484 732
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 187 785</b>	<b>1 484 732</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	4		
Obligasjonslån	4		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 977 098	3 038 243
Langsiktig konserngjeld	3		
Øvrig langsiktig gjeld	4		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 977 098</b>	<b>3 038 243</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 164 883</b>	<b>4 522 975</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		269 509	4 332
Betalbar skatt		183 753	226 920
Skyldig offentlige avgifter		102	27 047
Kortsiktig konserngjeld	3	1 516 172	1 314 747
Annen kortsiktig gjeld		6 372	33 939
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 975 908</b>	<b>1 606 984</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 140 791</b>	<b>6 129 959</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>38 031 442</b>	<b>38 422 665</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 499898

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 617 042  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AURSKOG EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o Jeanett Berg  
Holmenkollveien 33D  
0376 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 617 042  
AURSKOG EIENDOMSUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		203 335	191 845
<b>Sum inntekter</b>		<b>203 335</b>	<b>191 845</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		28 701	28 519
Lønnskostnad	1	40 841	91 006
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		128 126	152 889
<b>Sum kostnader</b>		<b>197 668</b>	<b>272 414</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 667</b>	<b>-80 569</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 190 517	880 448
Annen renteinntekt		19	26
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 190 536</b>	<b>880 475</b>
Annen rentekostnad		195 279	140 907
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>195 279</b>	<b>140 907</b>
<b>Netto finans</b>		<b>995 257</b>	<b>739 568</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 000 925</b>	<b>658 998</b>
Skattekostnad på resultat		220 364	144 981
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>780 561</b>	<b>514 017</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>780 561</b>	<b>514 017</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>780 561</b>	<b>514 017</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>780 561</b>	<b>514 017</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 171 762	982 445
Udekket tap		-391 201	-468 428
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>780 561</b>	<b>514 017</b>



Organisasjonsnr: 915 617 042  
AURSKOG EIENDOMSUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 607 381	3 607 381
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 607 381</b>	<b>3 607 381</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	3	34 423 888	34 796 169
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>34 423 888</b>	<b>34 796 169</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>38 031 269</b>	<b>38 403 550</b>

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Konsernfordringer	3		
-------------------	---	--	--

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		174	19 115
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>174</b>	<b>19 115</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>174</b>	<b>19 115</b>

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>38 031 442</b>	<b>38 422 665</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		37 125 070	37 125 070
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>37 225 070</b>	<b>37 225 070</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap	5 334 418	4 932 365
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-5 334 418</b>	<b>-4 932 365</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>31 890 652</b>	<b>32 292 705</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	1 187 785	1 484 732
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>1 187 785</b>	<b>1 484 732</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Konvertible lån	4	
Obligasjonslån	4	
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	
Langsiktig konserngjeld	3	
Øvrig langsiktig gjeld	4	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>2 977 098</b>	<b>3 038 243</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>4 164 883</b>	<b>4 522 975</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	269 509	4 332
Betalbar skatt	183 753	226 920
Skyldig offentlige avgifter	102	27 047
Kortsiktig konserngjeld	3	
Annen kortsiktig gjeld	6 372	33 939
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 975 908</b>	<b>1 606 984</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>6 140 791</b>	<b>6 129 959</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>38 031 442</b>	<b>38 422 665</b>



Organisasjonsnr: 915 617 042  
AURSKOG EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Aurskog Eiendomsutvikling AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Aurskog Eiendomsutvikling AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlaget for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder(ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

### *Medlem av Den Norske Revisorforening*

**KR Revisjon AS**  
**Fiolvegen 26**  
**2052 Jessheim**

**Mailadresse: [roar@krgruppen.no](mailto:roar@krgruppen.no)**  
**Org.nr. 990 214 263**  
**Tlf. 957 39430**



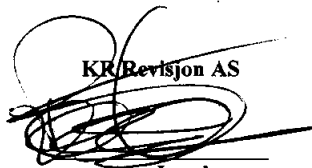
Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Jessheim, 7. juni 2024

  
KR Revisjon AS  
Roar Lunde  
Statsautorisert Revisor

---

*Medlem av Den Norske Revisorforening*

KR Revisjon AS  
Fiolvegen 26  
2052 Jessheim

Mailadresse: [roar@krgruppen.no](mailto:roar@krgruppen.no)  
Org.nr. 990 214 263  
Tlf. 957 39430



# Årsregnskap 2023

## Aurskog Eiendomsutvikling AS

Penneo Dokumentnøkkel: IBMGD-NPHGV-YBJBJ-5P3Q-11BVA-3L7ID



## Resultatregnskap Aurskog Eiendomsutvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		203 335	191 845
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>203 335</b>	<b>191 845</b>
Varekostnad		28 701	28 519
Lønnskostnad	1	40 841	91 006
Annen driftskostnad		128 126	152 889
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>197 668</b>	<b>272 414</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 667</b>	<b>-80 569</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 190 517	880 448
Annen renteinntekt		19	26
Annen rentekostnad		195 279	140 907
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>995 257</b>	<b>739 568</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 000 925</b>	<b>658 998</b>
Skattekostnad på resultat		220 364	144 981
<b>Årsresultat</b>		<b>780 561</b>	<b>514 017</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		1 171 762	982 445
Overført til udekket tap		391 201	468 428
<b>Sum overføringer</b>		<b>780 561</b>	<b>514 017</b>

Pennco Dokumentnøkkel: IBMGD-NPHGV-YBJBJ-5P3Q-11BVA-3L7ID



## Balanse

### Aurskog Eiendomsutvikling AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 607 381	3 607 381
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 607 381</b>	<b>3 607 381</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	3	34 423 888	34 796 169
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>34 423 888</b>	<b>34 796 169</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>38 031 269</b>	<b>38 403 550</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		174	19 115
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>174</b>	<b>19 115</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>174</b>	<b>19 115</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>38 031 442</b>	<b>38 422 665</b>

Penneo Dokumentnøkkel: IBMGD-NPHGV-YBJBJ-5P3Q-11BVA-3L7ID

**Balanse****Aurskog Eiendomsutvikling AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i><b>Innskutt egenkapital</b></i>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		37 125 070	37 125 070
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>37 225 070</b>	<b>37 225 070</b>
<i><b>Opptjent egenkapital</b></i>			
Udekket tap		-5 334 418	-4 932 365
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 334 418</b>	<b>-4 932 365</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>31 890 652</b>	<b>32 292 705</b>
<b>Gjeld</b>			
<i><b>Avsetning for forpliktelser</b></i>			
Utsatt skatt		1 187 785	1 484 732
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 187 785</b>	<b>1 484 732</b>
<i><b>Annen langsiktig gjeld</b></i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 977 098	3 038 243
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 977 098</b>	<b>3 038 243</b>
<i><b>Kortsiktig gjeld</b></i>			
Leverandørgjeld		269 509	4 332
Betalbar skatt		183 753	226 920
Skyldig offentlige avgifter		102	27 047
Kortsiktig konserngjeld	3	1 516 172	1 314 747
Annen kortsiktig gjeld		6 372	33 939
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 975 908</b>	<b>1 606 984</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 140 791</b>	<b>6 129 959</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>38 031 442</b>	<b>38 422 665</b>

Oslo , 06.06.2024

Styret i Aurskog Eiendomsutvikling AS

---

Jeanett Berg  
styreleder/ daglig leder

---

Vegard Vonheim  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

## Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

## Salgsinntekter

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

## Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

## Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

## Skatt

Skatteskostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



## Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	35 251	79 217
Arbeidsgiveravgift	5 590	11 789
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>40 841</b>	<b>91 006</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk i regnskapsåret 0 0

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til styrets medlemmer, eller medlemmer av annet administrasjons-, ledelses- eller kontrollorgan.

## Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	3 607 381	3 607 381
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>3 607 381</b>	<b>3 607 381</b>
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	0	0
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>3 607 381</b>	<b>3 607 381</b>
<b>Årets avskrivninger</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2023	2022
Fordring Mæli Eiendom AS	34 423 888	34 796 169
<b>Sum fordringer</b>	<b>34 423 888</b>	<b>34 796 169</b>
<b>Gjeld</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Konsernbidrag	1 516 172	1 314 747
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 516 172</b>	<b>1 314 747</b>

Fordring Mæli Eiendom AS og konsern gjelden forfaller etter nærmere avtale mellom selskapene

Penneo Dokumentnøkkel: IBMGD-NPHGV-YBJBJ-JSP3Q-11BVA-3L7ID



## Note 4 Langsiktig gjeld

### Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 977 098	3 038 243
<b>Sum</b>	<b>2 977 098</b>	<b>3 038 243</b>

Gjelden er sikret ved pant i utleieleilighet.



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Berg, Jeanette

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1271207

IP: 84.213.xxx.xxx

2024-06-06 19:33:53 UTC



### Vonheim, Vegard

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-782643

IP: 104.28.xxx.xxx

2024-06-06 20:11:39 UTC



Penneo DokumentID: IBMGD-NPHGV-YBJJ-J5P3Q-11BVA-3L7ID

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>