



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 897 914  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RAGDE HOTELL MØLLERGATA 26 AS  
Forretningsadresse: Gladengveien 3B  
0661 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		29 273 481	22 688 136
<b>Sum inntekter</b>		<b>29 273 481</b>	<b>22 688 136</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 804 000	3 858 002
Annen driftskostnad		2 750 044	4 033 664
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 554 044</b>	<b>7 891 666</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>22 719 437</b>	<b>14 796 470</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		555	53 584
Annen renteinntekt	3	32 314	5 481
Annen finansinntekt	3	15 503	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>48 372</b>	<b>59 065</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	9 730 583	8 023 835
Annen rentekostnad	3	25 867	13 826
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9 756 450</b>	<b>8 037 661</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-9 708 078</b>	<b>-7 978 597</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>13 011 359</b>	<b>6 817 873</b>
Skattekostnad på resultat	4	2 860 290	1 499 933
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>10 151 069</b>	<b>5 317 941</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>10 151 069</b>	<b>5 317 940</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>10 151 069</b>	<b>5 317 941</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>10 151 069</b>	<b>5 317 941</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Avgitt konsernbidrag		5 424 456	
Avsatt til annen egenkapital		4 726 613	5 317 940
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>10 151 069</b>	<b>5 317 940</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	281 657 150	280 988 881
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>281 657 150</b>	<b>280 988 881</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>	2	<b>281 657 150</b>	<b>280 988 881</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		206 177	299 632
Andre kortsiktige fordringer		13 142 367	16 833 762
Konsernfordringer	5		
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 348 544</b>	<b>17 133 394</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5		
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 348 544</b>	<b>17 133 394</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>295 005 694</b>	<b>298 122 275</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	2 900 000	2 900 000
Beholdning av egne aksjer	6		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Overkurs	7	57 300 000	57 300 000
Annen innskutt egenkapital	7	37 090 638	37 090 638
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>97 290 638</b>	<b>97 290 638</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	15 645 264	10 918 651
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>15 645 264</b>	<b>10 918 651</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>112 935 902</b>	<b>108 209 289</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	10 067 310	8 736 995
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>10 067 310</b>	<b>8 736 995</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	162 044 115	174 843 323
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>162 044 115</b>	<b>174 843 323</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>172 111 425</b>	<b>183 580 318</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		635 032	3 351 151
Betalbar skatt	4		46 234
Kortsiktig konserngjeld	5	6 954 431	
Annen kortsiktig gjeld		2 368 904	2 935 283
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 958 367</b>	<b>6 332 668</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>182 069 791</b>	<b>189 912 986</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>295 005 694</b>	<b>298 122 275</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 466728

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 897 914  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RAGDE HOTELL MØLLERGATA 26 AS  
Forretningsadresse: Gladengveien 3B  
0661 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Organisasjonsnr: 988 897 914  
RAGDE HOTELL MØLLERGATA 26 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		29 273 481	22 688 136
<b>Sum inntekter</b>		<b>29 273 481</b>	<b>22 688 136</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 804 000	3 858 002
Annen driftskostnad		2 750 044	4 033 664
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 554 044</b>	<b>7 891 666</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>22 719 437</b>	<b>14 796 470</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		555	53 584
Annen renteinntekt	3	32 314	5 481
Annen finansinntekt	3	15 503	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>48 372</b>	<b>59 065</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	9 730 583	8 023 835
Annen rentekostnad	3	25 867	13 826
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9 756 450</b>	<b>8 037 661</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-9 708 078</b>	<b>-7 978 597</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	2 860 290	1 499 933
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>10 151 069</b>	<b>5 317 941</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>10 151 069</b>	<b>5 317 940</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>10 151 069</b>	<b>5 317 941</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>10 151 069</b>	<b>5 317 941</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		5 424 456	
Avsatt til annen egenkapital		4 726 613	5 317 940
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>10 151 069</b>	<b>5 317 940</b>





Organisasjonsnr: 988 897 914  
RAGDE HOTELL MØLLERGATA 26 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2	281 657 150	280 988 881
--------------	---	-------------	-------------

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>281 657 150</b>	<b>280 988 881</b>
--------------------------------	--	--------------------	--------------------

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	5		
---------	---	--	--

<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>2</b>	<b>281 657 150</b>	<b>280 988 881</b>
--------------------------	----------	--------------------	--------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		206 177	299 632
-----------------	--	---------	---------

Andre kortsiktige fordringer		13 142 367	16 833 762
---------------------------------	--	------------	------------

Konsernfordringer	5		
-------------------	---	--	--

<b>Sum fordringer</b>		<b>13 348 544</b>	<b>17 133 394</b>
-----------------------	--	-------------------	-------------------

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.	5		
----	---	--	--

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 348 544</b>	<b>17 133 394</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>295 005 694</b>	<b>298 122 275</b>
----------------------	--	--------------------	--------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	2 900 000	2 900 000
--------------	------	-----------	-----------

Beholdning av egne aksjer	6		
---------------------------	---	--	--

Overkurs	7	57 300 000	57 300 000
----------	---	------------	------------

Annen innskutt egenkapital	7	37 090 638	37 090 638
----------------------------	---	------------	------------

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>97 290 638</b>	<b>97 290 638</b>
---------------------------------	--	-------------------	-------------------

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	15 645 264	10 918 651
-------------------	---	------------	------------

<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>15 645 264</b>	<b>10 918 651</b>
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



<b>Sum egenkapital</b>		<b>112 935 902</b>	<b>108 209 289</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	10 067 310	8 736 995
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>10 067 310</b>	<b>8 736 995</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	162 044 115	174 843 323
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>162 044 115</b>	<b>174 843 323</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>172 111 425</b>	<b>183 580 318</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		635 032	3 351 151
Betalbar skatt	4		46 234
Kortsiktig konserngjeld	5	6 954 431	
Annen kortsiktig gjeld		2 368 904	2 935 283
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 958 367</b>	<b>6 332 668</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>182 069 791</b>	<b>189 912 986</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>295 005 694</b>	<b>298 122 275</b>



Organisasjonsnr: 988 897 914  
RAGDE HOTELL MØLLERGATA 26 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Ragde Hotell Møllergata 26 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 988 897 914



### RESULTATREGNSKAP

#### RAGDE HOTELL MØLLERGATA 26 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		29 273 481	22 688 136
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>29 273 481</b>	<b>22 688 136</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 804 000	3 858 002
Annen driftskostnad		2 750 044	4 033 664
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>6 554 044</b>	<b>7 891 666</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>22 719 437</b>	<b>14 796 470</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		555	53 584
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	5 481
Annen renteinntekt	3	32 314	0
Annen finansinntekt	3	15 503	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	9 730 583	8 023 835
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	13 826
Annen rentekostnad	3	25 867	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-9 708 078</b>	<b>-7 978 597</b>
Resultat før skattekostnad		13 011 359	6 817 873
Skattekostnad på resultat	4	2 860 290	1 499 933
<b>Årsresultat</b>		<b>10 151 069</b>	<b>5 317 940</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag		5 424 456	0
Avsatt til annen egenkapital		4 726 613	5 317 940
<b>Sum overføringer</b>		<b>10 151 069</b>	<b>5 317 940</b>



### BALANSE

#### RAGDE HOTELL MØLLERGATA 26 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	281 657 150	280 988 881
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>281 657 150</b>	<b>280 988 881</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>	2	<b>281 657 150</b>	<b>280 988 881</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		206 177	299 632
Andre kortsiktige fordringer		13 142 367	16 833 762
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 348 544</b>	<b>17 133 394</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 348 544</b>	<b>17 133 394</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>295 005 694</b>	<b>298 122 275</b>



### BALANSE

#### RAGDE HOTELL MØLLERGATA 26 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	6, 7	2 900 000	2 900 000
Overkurs	7	57 300 000	57 300 000
Annen innskutt egenkapital	7	37 090 638	37 090 638
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>97 290 638</strong>	<strong>97 290 638</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital	7	15 645 264	10 918 651
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>15 645 264</strong>	<strong>10 918 651</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>112 935 902</strong>	<strong>108 209 289</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</strong>			
Utsatt skatt	4	10 067 310	8 736 995
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Langsiktig konserngjeld	5	162 044 115	174 843 323
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>162 044 115</strong>	<strong>174 843 323</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		635 032	3 351 151
Betalbar skatt	4	0	46 234
Konserngjeld	5	6 954 431	0
Annen kortsiktig gjeld		2 368 904	2 935 283
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>9 958 367</strong>	<strong>6 332 668</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>182 069 791</strong>	<strong>189 912 986</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>295 005 694</strong>	<strong>298 122 275</strong>

Oslo, 28.05.2024

Styret i Ragde Hotell Møllergata 26 AS

Edgar Haugen  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er en del av et konsern og følger regnskapslovens regler for små selskap. Morselskapet og konsernspiss følger regnskapslovens regler for store foretak. Konsernspissen utarbeider konsernregnskap og selskapet inngår i konsolideringen. Konsernspissen er Ragde Eiendom AS og har forretningskontor i Gladengveien 3b i Oslo.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### Lønnskostnader

	2023	2022
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.



## Note 2 Anleggsmidler

	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	310 281 043	310 281 043
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	4 472 269	4 472 269
<b>= Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>314 753 312</b>	<b>314 753 312</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	33 096 164	33 096 164
<b>= Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>281 657 148</b>	<b>281 657 148</b>
Årets ordinære avskrivninger	3 804 000	3 804 000
Økonomisk levetid	0-100 år	

I oppstillingen ovenfor inngår ikke-avskrivbar tomt med kr 17 897 530,- og anlegg under utførelse med kr 9 153 456,-.

Morselskapets långiver har pant i selskapets eiendom.

## Note 3 Poster som er slått sammen i regnskapet

<b>Finansinntekter</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	555	53 584
Annen renteinntekt	32 314	5 481
Annen finansinntekt	15 503	0
<b>Sum finansinntekter</b>	<b>48 372</b>	<b>59 065</b>
<b>Finanskostnader</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Rentekostnader fra foretak i samme konsern	9 730 583	8 023 835
Annen rentekostnad	25 867	13 826
<b>Sum finanskostnader</b>	<b>9 756 450</b>	<b>8 037 661</b>



## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 529 975	46 234
Endring i utsatt skatt	1 330 315	1 453 699
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>2 860 290</b>	<b>1 499 933</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	13 011 359	6 817 874
Permanente forskjeller	-10 041	0
Endring i midlertidige forskjeller	-6 046 888	-6 607 720
Avgitt konsernbidrag	-6 954 431	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>210 154</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 529 975	46 234
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 529 975	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>46 234</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	45 779 434	39 747 280	-6 032 154
Gevinst – og tapskonto	-18 934	-23 668	-4 734
Avsetninger mv	0	-10 000	-10 000
<b>Sum</b>	<b>45 760 500</b>	<b>39 713 612</b>	<b>-6 046 888</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>45 760 500</b>	<b>39 713 612</b>	<b>-6 046 888</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>10 067 310</b>	<b>8 736 995</b>	<b>-1 330 315</b>

## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Fordringer</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	162 044 115	174 843 323
Leverandørgjeld innen konsern	224 995	0
Annen kortsiktig gjeld konsern	6 954 431	0
<b>Sum</b>	<b>169 223 541</b>	<b>174 843 323</b>

Langsiktig konsernfordring og -gjeld er til konsernspissen Ragde Eiendom AS og følger normale markedsbetingelser. Det er ikke avtalt dato for innfrielse av lånet.

Selskapet deltar i konsernkontosystem mellom konsernspissen Ragde Eiendom AS og DNB ASA. Deltagerne er ovenfor banken solidarisk ansvarlige som selvskyldnerkausjonister. Selskapet har netto kreditt som er vurdert å være langsiktig, siden hensikten er langsiktig finansiering av selskapet og langt overgår normal arbeidskapital.



## Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ragde Hotell Møllergata 26 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50	58 000,0	2 900 000
<b>Sum</b>	<b>50</b>		<b>2 900 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ragde Eiendom AS	50	100,0	100,0

## Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	2 900 000	57 300 000	37 090 638	10 918 651	108 209 289
Årets resultat				10 151 069	10 151 069
Konsembidrag avgitt				-5 424 456	-5 424 456
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>2 900 000</b>	<b>57 300 000</b>	<b>37 090 638</b>	<b>15 645 264</b>	<b>112 935 902</b>



Til generalforsamlingen i Ragde Hotell Møllergata 26 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ragde Hotell Møllergata 26 AS som viser et overskudd på kr 10 151 069. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og ledelsen er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Moss Revisjonskontor AS  
Godkjent revisjonsbyrå/regnskapsførerselskap  
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret  
Bankkonto 1503.03.06098  
post@mossrevisjon.no  
www.mossrevisjon.no

Adresse: Midtveien 1, 1526 Moss  
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no  
Iren Juliussen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no  
Aurang Zeb Rauf: 92 01 57 52/rauf@mossrevisjon.no



Medlem av  
  
Den norske Revisorforening



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss Revisjonskontor AS

Rune Madsen  
Statsautorisert revisor

(Elektronisk signert)



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Madsen, Rune

Partner

På vegne av: Moss Revisjonskontor AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1213916

IP: 62.101.xxx.xxx

2024-05-28 09:54:40 UTC



### Madsen, Rune

Statsautorisert revisor

På vegne av: Moss Revisjonskontor AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1213916

IP: 62.101.xxx.xxx

2024-05-28 09:54:40 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Z5ABG-0GSHM-UUE8B-KLTUK-JPD1G-5NT1M

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>