



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 842 781
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTER HUS BYGG INVEST AS
Forretningsadresse: Welhavens vei 8
4319 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Njål Østerhus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		10 710 417	3 018 765
Annen driftsinntekt		716 390	1 700 288
Sum inntekter	1	11 426 807	4 719 053
Kostnader			
Varekostnad		220	15 303
Lønnskostnad	2	593 915	969 851
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	4 960 582	566 069
Annen driftskostnad		1 172 920	1 033 009
Sum kostnader		6 727 637	2 584 232
Driftsresultat		4 699 170	2 134 821
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		362 024	165 456
Annen finansinntekt		842	
Sum finansinntekter		362 866	165 456
Annen rentekostnad		7 912 657	1 883 864
Annen finanskostnad		1 600	1 600
Sum finanskostnader		7 914 257	1 885 464
Netto finans		-7 551 392	-1 720 008
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 852 222	414 813
Skattekostnad	4	-610 454	91 647
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 241 768	323 166
Årsresultat		-2 241 768	323 166
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 241 768	323 166
Totalresultat		-2 241 768	323 166



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital			323 166
Overført fra annen egenkapital		-2 241 768	
Sum overføringer og disponeringer		-2 241 768	323 166



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	91 949	
Sum immaterielle eiendeler		91 949	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	138 701 123	142 549 450
Maskiner og anlegg		46 049	
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.		4 383	7 890
Sum varige driftsmidler	3	138 751 556	142 557 341
Sum anleggsmidler		138 843 505	142 557 341
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	159 316	430 914
Andre kortsiktige fordringer		273 544	8 379 116
Konsernfordringer	6	1 271 343	
Sum fordringer		1 704 203	8 810 030
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 972 100	14 250 829
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 972 100	14 250 829
Sum omløpsmidler		3 676 303	23 060 859
SUM EIENDELER		142 519 808	165 618 199

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	8	7 500 000	7 500 000
Overkurs		2 758 927	2 758 927
Annen innskutt egenkapital		991 648	
Sum innskutt egenkapital		11 250 575	10 258 927
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 241 236	3 483 005
Sum opptjent egenkapital		1 241 236	3 483 005
Sum egenkapital	6	12 491 812	13 741 932
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		238 810
Sum avsetninger for forpliktelser			238 810
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 7	117 660 000	113 400 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	9 968 414	22 171 894
Sum annen langsiktig gjeld		127 628 414	135 571 894
Sum langsiktig gjeld		127 628 414	135 810 704
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		471 227	15 120 889
Skyldige offentlige avgifter		18 186	70 338
Annen kortsiktig gjeld		1 910 170	874 337
Sum kortsiktig gjeld		2 399 582	16 065 564
Sum gjeld		130 027 996	151 876 267
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		142 519 808	165 618 199



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 486393

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 842 781
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTER HUS BYGG INVEST AS
Forretningsadresse: Welhavens vei 8
4319 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Njål Østerhus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2024



Organisasjonsnr: 989 842 781
ØSTER HUS BYGG INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		10 710 417	3 018 765
Annen driftsinntekt		716 390	1 700 288
Sum inntekter	1	11 426 807	4 719 053
Kostnader			
Varekostnad		220	15 303
Lønnskostnad	2	593 915	969 851
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	4 960 582	566 069
Annen driftskostnad		1 172 920	1 033 009
Sum kostnader		6 727 637	2 584 232
Driftsresultat		4 699 170	2 134 821
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		362 024	165 456
Annen finansinntekt		842	
Sum finansinntekter		362 866	165 456
Annen rentekostnad		7 912 657	1 883 864
Annen finanskostnad		1 600	1 600
Sum finanskostnader		7 914 257	1 885 464
Netto finans		-7 551 392	-1 720 008
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	4	-610 454	91 647
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 241 768	323 166
Årsresultat		-2 241 768	323 166
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 241 768	323 166
Totalresultat		-2 241 768	323 166
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital			323 166
Overført fra annen egenkapital		-2 241 768	
Sum overføringer og disponeringer		-2 241 768	323 166





Organisasjonsnr: 989 842 781
ØSTER HUS BYGG INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4 91 949

Sum immaterielle eiendeler 91 949

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 5 138 701 123 142 549 450

Maskiner og anlegg 46 049

Driftsløsøre, inventar,

verktøy o.l. 4 383 7 890

Sum varige driftsmidler 3 138 751 556 142 557 341

Sum anleggsmidler 138 843 505 142 557 341

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 1 159 316 430 914

Andre kortsiktige

fordringer 273 544 8 379 116

Konsernfordringer 6 1 271 343

Sum fordringer 1 704 203 8 810 030

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 7 1 972 100 14 250 829

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 1 972 100 14 250 829

Sum omløpsmidler 3 676 303 23 060 859

SUM EIENDELER 142 519 808 165 618 199

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 8 7 500 000 7 500 000

Overkurs 2 758 927 2 758 927

Annen innskutt egenkapital 991 648

Sum innskutt egenkapital 11 250 575 10 258 927

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		1 241 236	3 483 005
Sum opptjent egenkapital		1 241 236	3 483 005
Sum egenkapital	6	12 491 812	13 741 932
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		238 810
Sum avsetninger for forpliktelser			238 810
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5, 7	117 660 000	113 400 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	9 968 414	22 171 894
Sum annen langsiktig gjeld		127 628 414	135 571 894
Sum langsiktig gjeld		127 628 414	135 810 704
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		471 227	15 120 889
Skyldige offentlige avgifter		18 186	70 338
Annen kortsiktig gjeld		1 910 170	874 337
Sum kortsiktig gjeld		2 399 582	16 065 564
Sum gjeld		130 027 996	151 876 267
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		142 519 808	165 618 199



Organisasjonsnr: 989 842 781
ØSTER HUS BYGG INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i Øster Hus Bygg Invest AS

RSM Norge AS

Stokkamyrveien 22, 4313 Sandnes
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 51 63 85 00
www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Øster Hus Bygg Invest AS som viser et underskudd på NOK 2 241 768. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Perneo Dokumentnøkkel: EYMYW-SWISH-GSBJ-1VWVW-BJCNW-WZ7TE



Revisors beretning 2023 for Øster Hus Bygg Invest AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandnes, 30. mai 2024
RSM Norge AS

Trond Nygård
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: EYMYW-5W3H-GS8J-1VWVW-BJCNW-WZ7E



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nygård, Trond

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-393556

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-05-30 15:19:13 UTC



Penneo DokumentID: EYMYW-SW5H-GS8J-TVWVW-BJCNW-WZTE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



ÅRSREGNSKAPET 2023

Øster Hus Bygg Invest AS
Org.nr 989 842 781

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Penneo Dokument ID: 43WJN-1BUE7-47ZYL-1DY0A-1X3V3-GTCS



Øster Hus Bygg Invest AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Leieinntekt		10 710 417	3 018 765
Annen driftsinntekt		716 390	1 700 288
Sum driftsinntekter	1	11 426 807	4 719 053
Driftskostnader			
Varekostnad		220	15 303
Lønnskostnad	2	593 915	969 851
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	4 960 582	566 069
Annen driftskostnad		1 172 920	1 033 009
Sum driftskostnader		6 727 637	2 584 232
Driftsresultat		4 699 170	2 134 821
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		362 024	165 456
Annen finansinntekt		842	0
Annen rentekostnad		7 912 657	1 883 864
Annen finanskostnad		1 600	1 600
Resultat av finansposter		-7 551 392	-1 720 008
Resultat før skattekostnad		-2 852 222	414 813
Skattekostnad	4	-610 454	91 647
Årsresultat		-2 241 768	323 166
Overføringer			
Overført til annen egenkapital		0	323 166
Overført fra annen egenkapital		-2 241 768	0
Sum overføringer		-2 241 768	323 166

Penneo Dokument ID: 43WJN-1BUE7-47ZYL-1DY0A-1X3V3-6T1CS



Øster Hus Bygg Invest AS

Balanse

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	91 949	0
Sum immaterielle eiendeler		91 949	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	138 701 123	142 549 450
Maskiner og anlegg		46 049	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.		4 383	7 890
Sum varige driftsmidler	3	138 751 556	142 557 341
Sum anleggsmidler		138 843 505	142 557 341
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	1	159 316	430 914
Andre kortsiktige fordringer		273 544	8 379 116
Fordring konsernbidrag	6	1 271 343	0
Sum fordringer		1 704 203	8 810 030
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 972 100	14 250 829
Sum omløpsmidler		3 676 303	23 060 859
Sum eiendeler		142 519 808	165 618 199

Penneo Dokumentnøkkel: 43WJN-1BUE7-47ZYL-1DY0A-1X3V3-G11CS



Øster Hus Bygg Invest AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	7 500 000	7 500 000
Overkurs		2 758 927	2 758 927
Annen innskutt egenkapital		991 648	0
Sum innskutt egenkapital		11 250 575	10 258 927
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 241 236	3 483 005
Sum opptjent egenkapital		1 241 236	3 483 005
Sum egenkapital	6	12 491 812	13 741 932
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	0	238 810
Sum avsetning for forpliktelser		0	238 810
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 7	117 660 000	113 400 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	9 968 414	22 171 894
Sum annen langsiktig gjeld		127 628 414	135 571 894
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		471 227	15 120 889
Skyldige offentlige avgifter		18 186	70 338
Annen kortsiktig gjeld		1 910 170	874 337
Sum kortsiktig gjeld		2 399 582	16 065 564
Sum gjeld		130 027 996	151 876 267
Sum egenkapital og gjeld		142 519 808	165 618 199

Sandnes, 23.05.2024

Njål Østerhus
styreleder/daglig leder

Cato Østerhus
styremedlem

Arild Sie
styremedlem



Øster Hus Bygg Invest AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Omløpsmidler / Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler inkl. aksjer og andre verdipapirer vurderes normalt til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler / Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler inkl. aksjer er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler og aksjer nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Penneo DokumentID: 43WJN-1BUE7-47ZYL-1DY0A-1X3V3-6T1CS



Øster Hus Bygg Invest AS

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	430 253	795 839
OTP/pensjonsforsikring	37 004	42 030
Arbeidsgiveravgift	67 166	120 367
Andre ytelser	59 491	11 615
Sum	593 915	969 851

Antall årsverk	1	1
----------------	---	---

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger	Driftsløsøre, inventar ol.	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	136 503 012	185 058	13 833 096	150 521 166
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 104 560	50 236		1 154 796
= Anskaffelseskost 31.12.23	137 607 572	235 293	13 833 096	151 675 961
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	12 148 345	184 861		12 333 206
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.23	591 200			591 200
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	12 739 545	184 861		12 924 406
= Bokført verdi 31.12.23	124 868 027	50 432	13 833 096	138 751 555
Årets ordinære avskrivninger	4 952 887	7 693		4 960 580
Økonomisk levetid	5-50 år	3-10 år		

Penneo DokumentID: 43WJN-1BUE7-47ZYL-1DY0A-1X3V3-6T1CS



Øster Hus Bygg Invest AS

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-279 695	0
Endring i utsatt skatt	-330 759	91 647
Skattekostnad ordinært resultat	-610 454	91 647
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-2 852 222	414 813
Permanente forskjeller	77 430	1 761
Endring i midlertidige forskjeller	585 791	-1 369 213
Mottatt konsernbidrag	1 271 343	0
Skattepliktig inntekt	-917 658	-952 639
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-279 695	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	279 695	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	1 452 347	2 038 138	585 791
Sum	1 452 347	2 038 138	585 791
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 870 297	-952 639	917 658
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-417 950	1 085 499	1 503 449
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-91 949	238 810	330 759

Note 5 Pantstillelser

	2023	2022
Av selskapets bokført gjeld er sikret med pant:	117 660 000	113 400 000
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:		
Tomter, bygninger	138 701 123	142 549 450
Sum	138 701 123	142 549 450



Øster Hus Bygg Invest AS

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Pr 01.01.2023	7 500 000	2 758 927	0	3 483 005	13 741 932
Årets resultat	0	0	0	-2 241 768	-2 241 768
Mottatt konsernbidrag	0	0	1 271 343	0	1 271 343
Skatt av konsernbidrag	0	0	-279 695	0	-279 695
Pr 31.12.2023	7 500 000	2 758 927	991 648	1 241 236	12 491 812

Mottatt konsernbidrag er fra Njål Østerhus Finans AS.

Note 7 Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

	2023	2022
Gjeld som forfaller senere enn 5 år	90 960 000	86 700 000

Selskapets langsiktige gjeld til kredittinstitusjoner har en løpetid på 3 år.

Lånene nedbetales ut fra en avdragsprofil på hhv 20 og 25 år.

Inkludert i selskapets bankinnskudd er en konto med sperret beløp på kr 200 000. Kontoen gjelder kontraktsgaranti stillet overfor Sandnes kommune.

Annen langsiktig gjeld består av lån fra Njål Østerhus Finans AS. Dette selskapet eies av Njål Østerhus.

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Øster Hus Bygg Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	75 000,0	7 500 000
Sum	100		7 500 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Njål Østerhus Finans AS	100	100,0	100,0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sie, Arild

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-260469

IP: 185.73.xxx.xxx

2024-05-24 07:59:42 UTC



Østerhus, Njål

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-428978

IP: 185.73.xxx.xxx

2024-05-28 12:42:40 UTC



Østerhus, Njål

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-428978

IP: 185.73.xxx.xxx

2024-05-28 12:42:40 UTC



Østerhus, Cato

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-418866

IP: 185.73.xxx.xxx

2024-05-30 11:26:30 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 43WJN-1BUE7-47ZYL-1DY0A-1X3V3-GT1CS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>