



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 864 347
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARNØY EIENDOM AS
Forretningsadresse: Berg
8920 SØMNA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Oskar Askøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning	1	121 636	
Annen driftskostnad	5	46 451	
Sum kostnader		168 087	
Driftsresultat		-168 087	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		144	
Sum finansinntekter		144	
Annen finanskostnad		36 883	
Sum finanskostnader		36 883	
Netto finans		-36 739	
Ordinært resultat før skattekostnad		-204 826	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-204 826	0
Årsresultat		-204 826	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-204 825	
Sum overføringer og disponeringer		-204 825	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 052 239	2 173 875
Sum varige driftsmidler		2 052 239	2 173 875
Sum anleggsmidler		2 052 239	2 173 875
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		131 300	42 800
Andre fordringer		552	6 087
Sum fordringer		131 852	48 887
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 592	2 363
Sum omløpsmidler		159 444	51 250
SUM EIENDELER		2 211 683	2 225 125
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	430 000	430 000
Sum innskutt egenkapital		430 000	430 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	-596 498	-420 930
Sum opptjent egenkapital		-596 498	-420 930



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		-166 498	9 070
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	-8 125	21 131
Sum avsetninger for forpliktelser		-8 125	21 131
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		462 176	505 520
Øvrig langsiktig gjeld		498 571	498 571
Sum annen langsiktig gjeld		960 747	1 004 091
Sum langsiktig gjeld		952 622	1 025 222
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 425 647	1 191 687
Skyldige offentlige avgifter		-756	-1 422
Annen kortsiktig gjeld		668	568
Sum kortsiktig gjeld		1 425 559	1 190 833
Sum gjeld		2 378 181	2 216 055
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 211 683	2 225 125



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 626436

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 864 347
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARNØY EIENDOM AS
Forretningsadresse: Berg
8920 SØMNA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Oskar Askøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 864 347
ARNØY EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning	1	121 636	
Annen driftskostnad	5	46 451	
Sum kostnader		168 087	
Driftsresultat		-168 087	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		144	
Sum finansinntekter		144	
Annen finanskostnad		36 883	
Sum finanskostnader		36 883	
Netto finans		-36 739	
Ordinært resultat før skattekostnad		-204 826	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-204 826	0
Årsresultat		-204 826	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-204 825	
Sum overføringer og disponeringer		-204 825	



Organisasjonsnr: 911 864 347
ARNØY EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

1

2 052 239

2 173 875

Sum varige driftsmidler

2 052 239

2 173 875

Sum anleggsmidler

2 052 239

2 173 875

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

131 300

42 800

Andre fordringer

552

6 087

Sum fordringer

131 852

48 887

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

27 592

2 363

Sum omløpsmidler

159 444

51 250

SUM EIENDELER

2 211 683

2 225 125

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

2, 3

430 000

430 000

Sum innskutt egenkapital

430 000

430 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

3

-596 498

-420 930

Sum opptjent egenkapital

-596 498

-420 930

Sum egenkapital

-166 498

9 070

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

4

-8 125

21 131

Sum avsetninger for
forpliktelser

-8 125

21 131

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til		
kredittinstitusjoner	462 176	505 520
Øvrig langsiktig gjeld	498 571	498 571
Sum annen langsiktig gjeld	960 747	1 004 091
Sum langsiktig gjeld	952 622	1 025 222
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 425 647	1 191 687
Skyldige offentlige avgifter	-756	-1 422
Annen kortsiktig gjeld	668	568
Sum kortsiktig gjeld	1 425 559	1 190 833
Sum gjeld	2 378 181	2 216 055
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 211 683	2 225 125



Organisasjonsnr: 911 864 347
ARNØY EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

5

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet har gjort fravalg av revisor. Selskapet har ingen lønnsutbetalinger

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.50

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------

Off.regnskap Arnøy Eiendom AS

Dokumentet er signert digitalt av følgende undertegnere:

- Arnøy, Ole Oskar (01.11.1982), signert 24.05.2024 med Signicat Sign BANKID



Det signerte dokumentet inneholder

- En forside med informasjon om signaturene
- Alle originaldokumenter med signaturer på hver side
- Digitale signaturer



Dokumentet er forseglet av Posten Norge

Signeringen er gjort med digital signering levert av Posten Norge AS. Posten garanterer for autenticiteten og forseglingen av dette dokumentet.



Slik ser du at signaturene er gyldig

Hvis du åpner dette dokumentet i Adobe Reader, skal det stå øverst at dokumentet er sertifisert av Posten Norge AS. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke er endret etter signering.



Arnøy Eiendom As

Årsrapport for 2023

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Dokumentet er signert digitalt av:

- Arnøy, Ole Oskar (01.11.1982), 24.05.2024

Forseglet av



Posten Norge



Arnøy Eiendom As

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Avskrivning	1	121 636	0
Annen driftskostnad	5	46 451	0
Sum driftskostnader		<u>168 087</u>	<u>0</u>
Driftsresultat		<u>-168 087</u>	<u>0</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		144	0
Annen finanskostnad		36 883	0
Netto finansposter		<u>-36 739</u>	<u>0</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-204 826</u>	<u>0</u>
Årsresultat		<u>-204 826</u>	<u>0</u>
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-204 825	0

Dokumentet er signert digitalt av:

• Arnøy, Ole Oskar (01.11.1982), 24.05.2024

Forseglet av



Posten Norge



Arnøy Eiendom As

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 052 239	2 173 875
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		131 300	42 800
Andre fordringer		552	6 087
Sum fordringer		<u>131 852</u>	<u>48 887</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>27 592</u>	<u>2 363</u>
Sum omløpsmidler		<u>159 444</u>	<u>51 250</u>
Sum eiendeler		<u>2 211 683</u>	<u>2 225 125</u>

Dokumentet er signert digitalt av:

- Arnøy, Ole Oskar (01.11.1982), 24.05.2024

Forseglet av



Posten Norge



Arnøy Eiendom As

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 3	430 000	430 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	-596 498	-420 930
Sum egenkapital		<u>-166 498</u>	<u>9 070</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	-8 125	21 131
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		462 176	505 520
Øvrig langsiktig gjeld		<u>498 571</u>	<u>498 571</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>960 747</u>	<u>1 004 091</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		1 425 647	1 191 687
Skyldige offentlige avgifter		-756	-1 422
Annen kortsiktig gjeld		<u>668</u>	<u>568</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 425 559</u>	<u>1 190 833</u>
Sum gjeld		<u>2 378 181</u>	<u>2 216 055</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 211 683</u>	<u>2 225 125</u>

Sømna, 30. april 2024

Ole Oscar Arnøy
Styrets leder

Dokumentet er signert digitalt av:

• Arnøy, Ole Oskar (01.11.1982), 24.05.2024

Forseglet av



Posten Norge



Arnøy Eiendom As

Noter til regnskapet for 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Note 1 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 615 521	448 354	2 173 875
Anskaffelseskost 31.12.	1 615 521	448 354	2 173 875
Akk.avskrivning 31.12.	-21 678	-82 958	-121 636
Balanseført pr. 31.12.	1 593 843	365 396	2 052 239

Note 2 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v

	Antall	Aksjens pålydende	Andel av aksjekapital
Beholdning av egne aksjer	4 300	100	100,00%

Mer om aksjer og aksjeeiere

Aksjonærer :

Ole Oscar Arnøy 4300 aksjer Styreleder

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	430 000	-420 930	9 070
Årsresultat	0	-175 569	-175 569
Egenkapital 31.12.2023	430 000	-596 499	-166 499

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2023	2022
Endring utsatt skatt	-29 256	0
Årets totale skattekostnad	-29 256	0
Beregning av årets skattegrunnlag:	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	-204 826	0
Permanente forskjeller	-144	0
Endring i midlertidige forskjeller	82 636	0

Dokumentet er signert digitalt av:

- Arnøy, Ole Oskar (01.11.1982), 24.05.2024

Forseglet av



Posten Norge



Arnøy Eiendom As

Noter til regnskapet for 2023

Årets skattegrunnlag	-122 334	0
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>		
	2023	2022
Driftsmidler inkl goodwill	141 234	0
Sum	141 234	0
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-178 165	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-36 931	0
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-8 125	0
<i>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt</i>		
	2023	
22% skatt av resultat før skatt	-45 062	
Permanente forskjeller (22%)	-32	
Beregnet skattekostnad	-45 094	
Effektiv skattesats *)	22 %	
*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt		

Note 5 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0,5 årsverk.

Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsutgifter	Andre godtgjørelser
	0	0	0

Selskapet har gjort fravalg av revisor. Selskapet har ingen lønnsutbetalinger

Dokumentet er signert digitalt av:

- Arnøy, Ole Oskar (01.11.1982), 24.05.2024

Forseglet av



Posten Norge



Arnøy Eiendom As

Noter til regnskapet for 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Note 1 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 615 521	448 354	2 173 875
Anskaffelseskost 31.12.	1 615 521	448 354	2 173 875
Akk.avskrivning 31.12.	-21 678	-82 958	-121 636
Balanseført pr. 31.12.	1 593 843	365 396	2 052 239

Note 2 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v

	Antall	Aksjens pålydende	Andel av aksjekapital
Beholdning av egne aksjer	4 300	100	100,00%

Mer om aksjer og aksjeeiere

Aksjonærer :

Ole Oscar Arnøy 4300 aksjer Styreleder

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	430 000	-420 930	9 070
Årsresultat	0	-175 569	-175 569
Egenkapital 31.12.2023	430 000	-596 499	-166 499

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2023	2022
Endring utsatt skatt	-29 256	0
Årets totale skattekostnad	-29 256	0
Beregning av årets skattegrunnlag:	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	-204 826	0
Permanente forskjeller	-144	0
Endring i midlertidige forskjeller	82 636	0

Dokumentet er signert digitalt av:

• Arnøy, Ole Oskar (01.11.1982), 24.05.2024

Forseglet av



Posten Norge



Arnøy Eiendom As

Noter til regnskapet for 2023

Årets skattegrunnlag	-122 334	0
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>		
	2023	2022
Driftsmidler inkl goodwill	141 234	0
Sum	141 234	0
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-178 165	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-36 931	0
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-8 125	0
<i>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt</i>		
	2023	
22% skatt av resultat før skatt	-45 062	
Permanente forskjeller (22%)	-32	
Beregnet skattekostnad	-45 094	
Effektiv skattesats *)	22 %	
*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt		

Note 5 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0,5 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Lønn	Pensjonsutgifter	Andre godtgjørelser
0	0	0

Selskapet har gjort fravalg av revisor. Selskapet har ingen lønnsutbetalinger

Dokumentet er signert digitalt av:

- Arnøy, Ole Oskar (01.11.1982), 24.05.2024

Forseglet av



Posten Norge



Arnøy Eiendom As

Noter til regnskapet for 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Note 1 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 615 521	448 354	2 173 875
Anskaffelseskost 31.12.	1 615 521	448 354	2 173 875
Akk.avskrivning 31.12.	-21 678	-82 958	-121 636
Balanseført pr. 31.12.	1 593 843	365 396	2 052 239

Note 2 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v

	Antall	Aksjens pålydende	Andel av aksjekapital
Beholdning av egne aksjer	4 300	100	100,00%

Mer om aksjer og aksjeeiere

Aksjonærer :

Ole Oscar Arnøy 4300 aksjer Styreleder

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	430 000	-420 930	9 070
Årsresultat	0	-175 569	-175 569
Egenkapital 31.12.2023	430 000	-596 499	-166 499

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2023	2022
Endring utsatt skatt	-29 256	0
Årets totale skattekostnad	-29 256	0
Beregning av årets skattegrunnlag:	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	-204 826	0
Permanente forskjeller	-144	0
Endring i midlertidige forskjeller	82 636	0



Arnøy Eiendom As

Noter til regnskapet for 2023

Årets skattegrunnlag	-122 334	0
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023	2022
Driftsmidler inkl goodwill	141 234	0
Sum	141 234	0
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-178 165	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-36 931	0
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-8 125	0
<i>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt</i>	2023	
22% skatt av resultat før skatt	-45 062	
Permanente forskjeller (22%)	-32	
Beregnet skattekostnad	-45 094	
Effektiv skattesats *)	22 %	
*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt		

Note 5 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0,5 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Lønn	Pensjonsutgifter	Andre godtgjørelser
0	0	0

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Selskapet har gjort fravalg av revisor. Selskapet har ingen lønnsutbetalinger