



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 549 871
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CHRISTER OLSNES EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gauselbakken 98
4032 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Fardan Olsnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		17 534	16 621
Sum kostnader		17 534	16 621
Driftsresultat		-17 534	-16 621
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-17 534	-16 621
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-17 534	-16 621
Årsresultat	3	-17 534	-16 621
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-17 534	-16 621
Totalresultat		-17 534	-16 621



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		21 850	21 850
Sum fordringer		21 850	21 850
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		806	14 839
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		806	14 839
Sum omløpsmidler		22 656	36 689
SUM EIENDELER		22 656	36 689
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		48 344	30 811
Sum opptjent egenkapital		-48 344	-30 811
Sum egenkapital	3, 5	-18 344	-811



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 500	22 500
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		17 500	15 000
Sum kortsiktig gjeld		41 000	37 500
Sum gjeld		41 000	37 500
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 656	36 689



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 470509

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 549 871
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CHRISTER OLSNES EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gauselbakken 98
4032 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Fardan Olsnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 549 871
CHRISTER OLSNES EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		17 534	16 621
Sum kostnader		17 534	16 621
Driftsresultat		-17 534	-16 621
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	-17 534	-16 621
Ordinært resultat etter skattekostnad		-17 534	-16 621
Årsresultat	3	-17 534	-16 621
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-17 534	-16 621
Totalresultat		-17 534	-16 621



Organisasjonsnr: 926 549 871
CHRISTER OLSNES EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		21 850	21 850
Sum fordringer		21 850	21 850
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		806	14 839
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		806	14 839
Sum omløpsmidler		22 656	36 689
SUM EIENDELER		22 656	36 689
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		48 344	30 811
Sum opptjent egenkapital		-48 344	-30 811
Sum egenkapital	3, 5	-18 344	-811
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 500	22 500
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		17 500	15 000
Sum kortsiktig gjeld		41 000	37 500
Sum gjeld		41 000	37 500
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 656	36 689



Organisasjonsnr: 926 549 871
CHRISTER OLSNES EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Christer Olsnes Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 926 549 871



RESULTATREGNSKAP

CHRISTER OLSNES EIENDOM AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		17 534	16 621
Sum driftskostnader		17 534	16 621
Driftsresultat		-17 534	-16 621
Resultat før skattekostnad		-17 534	-16 621
Skattekostnad på resultat	2	0	0
Årsresultat	3	-17 534	-16 621



BALANSE

CHRISTER OLSNES EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
OMLØPSMIDLER			
Andre kortsiktige fordringer		21 850	21 850
Sum fordringer		21 850	21 850
Bankinnskudd, kontanter o.l.		806	14 839
Sum omløpsmidler		22 656	36 689
Sum eiendeler		22 656	36 689
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-48 344	-30 811
Sum opptjent egenkapital		-48 344	-30 811
Sum egenkapital	3, 5	-18 344	-811
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		23 500	22 500
Konserngjeld		17 500	15 000
Sum kortsiktig gjeld		41 000	37 500
Sum gjeld		41 000	37 500
Sum egenkapital og gjeld		22 656	36 689

Stavanger, 27.05.2024
Styret i Christer Olsnes Eiendom AS

Christer Fardan Olsnes
styreleder



CHRISTER OLSNES EIENDOM AS

926 549 871

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

CHRISTER OLSNES EIENDOM AS

SIDE 4



CHRISTER OLSNES EIENDOM AS

926 549 871

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-17 534	-16 621
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-17 534	-16 621
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-48 344	-30 811	17 534
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	48 344	30 811	-17 534
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	-30 811	-811
Årets resultat		-17 534	-17 534
Pr 31.12.2023	30 000	-48 344	-18 344

CHRISTER OLSNES EIENDOM AS

SIDE 5



CHRISTER OLSNES EIENDOM AS

926 549 871

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I CHRISTER OLSNES EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
Sum	1 000		30 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Cfo Invest AS	1 000	100,0	100,0

Note 5 Fortsatt drift

Selskapet har tapt hele aksjekapitalen.

Selskapet har fått innlån fra aksjonær og har tilstrekkelig midler til å dekke selskapets forpliktelser.

Styret har ingen betenkeligheter med å avlegge årsregnskapet under forutsetningen om fortsatt drift.

CHRISTER OLSNES EIENDOM AS

SIDE 6