



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 877 702
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WERGELANDSVEIEN 7 AS
Forretningsadresse: c/o Höegh Eiendomsselskap AS
Parkveien 55
0256 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Petter Bjørge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		31 257 295	29 778 077
Sum inntekter		31 257 295	29 778 077
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	7 742 000	7 663 400
Annen driftskostnad	2	3 953 439	4 094 732
Sum kostnader		11 695 439	11 758 132
Driftsresultat		19 561 856	18 019 945
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 084 549	482 407
Annen renteinntekt		67	
Sum finansinntekter		1 084 616	482 407
Annen rentekostnad		1 491	
Sum finanskostnader		1 491	
Netto finans		1 083 125	482 407
Resultat før skattekostnad		20 644 981	18 502 352
Skattekostnad på resultat	3	4 541 897	4 093 711
Årsresultat	4	16 103 084	14 408 641
Årsresultat etter minoritetsinteresser		16 103 084	14 408 641
Totalresultat		16 103 084	14 408 641
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		18 009 223	13 670 414
Avsatt til annen egenkapital			738 227
Overført fra overkursfond		-1 906 139	
Sum overføringer og disponeringer		16 103 084	14 408 641



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	1	140 470 714	184 443 554
Faste tekniske installasjoner	1	31 221 404	35 081 452
Tomter	1	20 000 000	20 000 000
Prosjekt	1	41 780 357	373 528
Driftsløsøre	1	856 127	900 810
Sum varige driftsmidler	5	234 328 602	240 799 343
Sum anleggsmidler		234 328 602	240 799 343
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		9 170 580
Andre kortsiktige fordringer	6	25 333 605	14 594 886
Sum fordringer		25 333 605	23 765 466
Sum omløpsmidler		25 333 605	23 765 466
SUM EIENDELER		259 662 207	264 564 809
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs	4	202 783 184	204 689 323
Sum innskutt egenkapital		202 883 184	204 789 323
Annen egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		202 883 184	204 789 323
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	27 538 454	28 076 082
Sum avsetninger for forpliktelser		27 538 454	28 076 082
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld			2 252 548
Sum annen langsiktig gjeld			2 252 548
Sum langsiktig gjeld		27 538 454	30 328 630
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	3 597 905	524 458
Skyldig offentlige avgifter			1 896 637
Annen kortsiktig gjeld	6	25 642 664	27 025 761
Sum kortsiktig gjeld		29 240 569	29 446 856
Sum gjeld		56 779 023	59 775 486
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		259 662 207	264 564 809



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 467183

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 877 702
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WERGELANDSVEIEN 7 AS
Forretningsadresse: c/o Höegh Eiendomsselskap AS
Parkveien 55
0256 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Petter Bjørge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 877 702
WERGELANDSVEIEN 7 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		31 257 295	29 778 077
Sum inntekter		31 257 295	29 778 077
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	7 742 000	7 663 400
Annen driftskostnad	2	3 953 439	4 094 732
Sum kostnader		11 695 439	11 758 132
Driftsresultat		19 561 856	18 019 945
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			
		1 084 549	482 407
Annen renteinntekt		67	
Sum finansinntekter		1 084 616	482 407
Annen rentekostnad		1 491	
Sum finanskostnader		1 491	
Netto finans		1 083 125	482 407
Resultat før skattekostnad		20 644 981	18 502 352
Skattekostnad på resultat	3	4 541 897	4 093 711
Årsresultat	4	16 103 084	14 408 641
Årsresultat etter minoritetsinteresser		16 103 084	14 408 641
Totalresultat		16 103 084	14 408 641
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			
		18 009 223	13 670 414
Avsatt til annen egenkapital			738 227
Overført fra overkursfond		-1 906 139	
Sum overføringer og disponeringer		16 103 084	14 408 641



Organisasjonsnr: 920 877 702
WERGELANDSVEIEN 7 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Bygninger	1	140 470 714	184 443 554
Faste tekniske installasjoner	1	31 221 404	35 081 452
Tomter	1	20 000 000	20 000 000
Prosjekt	1	41 780 357	373 528
Driftsløsøre	1	856 127	900 810
Sum varige driftsmidler	5	234 328 602	240 799 343

Sum anleggsmidler **234 328 602** **240 799 343**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	6		9 170 580
Andre kortsiktige fordringer	6	25 333 605	14 594 886
Sum fordringer		25 333 605	23 765 466

Sum omløpsmidler **25 333 605** **23 765 466**

SUM EIENDELER **259 662 207** **264 564 809**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs	4	202 783 184	204 689 323
Sum innskutt egenkapital		202 883 184	204 789 323

Annen egenkapital

Sum egenkapital **202 883 184** **204 789 323**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3	27 538 454	28 076 082
Sum avsetninger for forpliktelsler		27 538 454	28 076 082

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld			2 252 548
Sum annen langsiktig gjeld			2 252 548



Sum langsiktig gjeld		27 538 454	30 328 630
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	3 597 905	524 458
Skyldig offentlige avgifter			1 896 637
Annen kortsiktig gjeld	6	25 642 664	27 025 761
Sum kortsiktig gjeld		29 240 569	29 446 856
Sum gjeld		56 779 023	59 775 486
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		259 662 207	264 564 809



Organisasjonsnr: 920 877 702
WERGELANDSVEIEN 7 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Wergelandsveien 7 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: 1Z18I-KM7JF-MT2LA-PH43B-7681S-FHXMQ

Org.nr.: 920 877 702



Resultatregnskap			
Wergelandsveien 7 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		31 257 295	29 778 077
Sum driftsinntekter		31 257 295	29 778 077
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	7 742 000	7 663 400
Annen driftskostnad	2	3 953 439	4 094 732
Sum driftskostnader		11 695 439	11 758 132
Driftsresultat		19 561 856	18 019 945
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 084 549	482 407
Annen renteinntekt		67	0
Annen rentekostnad		1 491	0
Resultat av finansposter		1 083 125	482 407
Resultat før skattekostnad		20 644 981	18 502 352
Skattekostnad på resultat	3	4 532 497	4 093 711
Resultat		16 112 484	14 408 641
Årsresultat	4	16 112 484	14 408 641
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		-18 009 223	-13 670 414
Avsatt til annen egenkapital		0	738 227
Overført fra overkursfond		1 896 739	0
Sum overføringer		16 112 484	14 408 641

Penneo Dokumentnr: 12181-KM7JF-MTZLA-PH43B-7681S-FHXMQ



Balanse			
Wergelandsveien 7 AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Varige driftsmidler			
Bygninger	1	140 470 714	184 443 554
Faste tekniske installasjoner	1	31 221 404	35 081 452
Tomter	1	20 000 000	20 000 000
Prosjekt	1	41 780 357	373 528
Driftsløsøre	1	856 127	900 810
Sum varige driftsmidler	5	234 328 602	240 799 343
Sum anleggsmidler		234 328 602	240 799 343
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	0	9 170 580
Andre kortsiktige fordringer	6	25 333 605	14 594 886
Sum fordringer		25 333 605	23 765 466
Sum omløpsmidler		25 333 605	23 765 466
Sum eiendeler		259 662 207	264 564 809

Penneo Dokumentnøkkel: 1.Z18I-KM7JF-MT2LA-PH43B-7681S-FHXMQ



Balanse			
Wergelandsveien 7 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs	4	202 783 184	204 689 323
Sum innskutt egenkapital		202 883 184	204 789 323
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 400	0
Sum opptjent egenkapital		9 400	0
Sum egenkapital		202 892 584	204 789 323
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	27 529 054	28 076 082
Sum avsetning for forpliktelser		27 529 054	28 076 082
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		0	2 252 548
Sum annen langsiktig gjeld		0	2 252 548
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	3 597 905	524 458
Skyldig offentlige avgifter		0	1 896 637
Annen kortsiktig gjeld	6	25 642 664	27 025 761
Sum kortsiktig gjeld		29 240 569	29 446 856
Sum gjeld		56 769 623	59 775 486
Sum egenkapital og gjeld		259 662 207	264 564 809
Oslo, 06.05.2025			
Styret i Wergelandsveien 7 AS			
<hr/> Eirik Thrygg styreleder	<hr/> Finn Halvorsen styremedlem	<hr/> Birthe Helén Smedsrud Skeid styremedlem	
Wergelandsveien 7 AS			Side 4

Penneo Dokumentnøkkel: 1Z18F-KM7JF-MT2LA-PH43B-7681S-FHXMQ



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små selskap.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektene inntektsføres når de er opptjent, det vil si når varen er levert eller når tjenesten er utført. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Andre omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Skatt

Skattekostnadene sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, føres mot egenkapitalen. Skattekostnader består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endringer i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatte fordeler er presentert netto i balansen.

Konsernkontosystem

Selskapet er deltaker i konsernkontosystem. Saldo på deltaker kontoen er klassifisert som konsernintern fordring/gjeld mot selskapet som har og disponerer hovedkonsern kontoen. Renter blir klassifisert som finansinntekter/-kostnader fra samme konsern.



Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger	Faste tekniske installasjoner	Prosjekt	Tomter
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	275 480 517	53 668 586	373 528	
Oppskrivning pr. 01.01.24	111 244 610			20 000 000
Tilgang kjøpte driftsmidler		47 475	1 061 866	
Anskaffelseskost 31.12.24	386 725 127	53 716 061	1 435 394	20 000 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	206 238 673	22 165 435		
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	206 238 673	22 165 435	0	0
Bokført verdi 31.12.24	180 486 454	31 550 627	1 435 394	20 000 000
Årets ordinære avskrivninger	2 844 700	3 578 300		
Årets avskrivning på oppskrevet verdi	1 112 400			
Økonomisk levetid	10-100 år	15 år		

	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	2 115 551	331 638 183
Oppskrivning pr. 01.01.24		131 244 610
Tilgang kjøpte driftsmidler	161 917	1 271 259
Anskaffelseskost 31.12.24	2 277 469	464 154 051
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 421 342	229 825 450
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	1 421 342	229 825 450
Bokført verdi 31.12.24	856 127	234 328 602
Årets ordinære avskrivninger	206 600	6 629 600
Årets avskrivning på oppskrevet verdi		1 112 400
Økonomisk levetid	5-10 år	



Note 2 Lønn og godtgjørelse

Selskapet har ingen egne ansatte. Drift og administrasjon utføres av Høegh Eiendomsselskap AS. Det er ikke utbetalt honorar i 2024 til daglig leder eller styret. Det er heller ikke gitt lån til ledende personer og andelseiere.

Konsernregnskap er utarbeidet for Høegh Eiendom Holding AS, Parkveien 55, Postboks 2416 - Solli, 0201 Oslo.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	5 079 525	3 855 758
Endring i utsatt skatt	-547 028	237 953
Skattekostnad ordinært resultat	4 532 497	4 093 711
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	20 644 981	18 502 352
Permanente forskjeller	0	105 425
Endring i midlertidige forskjeller	2 486 494	-1 081 605
Avgitt konsernbidrag	-23 088 748	-17 526 172
Skattepliktig inntekt	42 727	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	5 079 525	3 855 758
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-5 079 525	-3 855 758
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	125 132 061	127 618 556	2 486 494
Sum	125 132 061	127 618 556	2 486 494
Grunnlag for utsatt skatt	125 132 061	127 618 556	2 486 494
Utsatt skatt (22 %)	27 529 054	28 076 082	547 029

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	204 689 323	0	204 789 323
Årets resultat			16 112 484	16 112 484
Konsernbidrag avgitt			-18 009 223	-18 009 223
Overføring		-1 896 739	1 896 739	
Pr 31.12.2024	100 000	202 792 584	0	202 892 584



Note 5 Pantstillelser og garantier m.v.

Selskapet er finansiert gjennom en konsernkontoordning. Eier Høegh Eiendom AS finansierer dette blant annet med en trekkfasilitet i Swedbank Norge og selskapet stiller eiendom med bokført verdi kr 234 328 602,- som sikkerhet for dette lånet.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Kundefordringer konsern	0	2 009
Andre kortsiktige fordringer konsern	25 021 572	14 318 544
Sum	25 021 572	14 320 553
Gjeld		
Leverandørgjeld innen konsern	151 080	126 958
Annen kortsiktig gjeld konsern	23 088 748	17 526 172
Sum	23 239 828	17 653 130
☒ Herav saldo på konsernkonto	25 021 572	14 318 544
* Herav avgitt konsernbidrag	23 088 748	17 526 172

Penneo Dokumentnøkkel: 1Z18I-KM7JF-MT2LA-PH43B-7681S-FHXMQ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eirik Thrygg

Underskriver

Serienummer: et@hoegheiendom.no

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-06 08:47:07 UTC

Eirik Thrygg

Birthe Smedsrud Skeid

Underskriver

Serienummer: bss@hoegheiendom.no

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-06 08:52:36 UTC

Birthe Smedsrud Skeid

Halvorsen, Finn

Underskriver

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-907746

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-06 08:56:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TZY8H-KM7JF-MT2LA-PH43B-7681S-FHXMQ

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitsjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Til generalforsamlingen i Wergelandsveien 7 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Wergelandsveien 7 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 6. mai 2025

PricewaterhouseCoopers AS

Stig Arild Lund
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning Wergelandsveien 7 AS

Signers:

Name	Method	Date
Lund, Stig Arild	BANKID	2025-05-06 09:08

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.