



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 715 562
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET CHARLOTTENLUND VEST B2
Forretningsadresse: v/ Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Inge Lyngen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------------------------|-------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1 | 736 195 | 590 076 |
| Sum inntekter | | 736 195 | 590 076 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2,3 | -47 085 | -31 746 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4 | -1 374 | -3 297 |
| Annen driftskostnad | 5,6,7,8 ,9,10,1 1 | -1 804 795 | -741 226 |
| Sum kostnader | | -1 853 252 | -776 271 |
| Driftsresultat | | -1 117 056 | -186 195 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Sum finansinntekter | | 6 569 | 127 |
| Sum finanskostnader | | -57 449 | -4 967 |
| Netto finans | | -50 880 | -4 840 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -1 167 936 | -191 034 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 2 589 449 | 1 366 345 |
| Årsresultat | 12,15 | -1 167 936 | -191 034 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | -1 167 936 | -191 034 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -1 167 936 | -191 034 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|-----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | 4 | 0 | 7 968 |
| Sum varige driftsmidler | | 0 | 7 968 |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 7 968 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 13 | 59 625 | 58 708 |
| Andre fordringer | 13 | 192 071 | 189 705 |
| Sum fordringer | | 251 696 | 248 413 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 14 | 273 208 | 144 469 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 524 904 | 392 883 |
| Sum omløpsmidler | | 524 904 | 392 882 |
| SUM EIENDELER | | 524 905 | 400 851 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 15 | -986 192 | 181 744 |
| Sum opptjent egenkapital | | -986 192 | 181 744 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|------|------------------|----------------|
| Sum egenkapital | | -986 192 | 181 744 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 16 | 1 227 229 | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 227 229 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 227 229 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 68 588 | 33 209 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 2 101 | 2 613 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 213 179 | 183 285 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 283 868 | 219 107 |
| Sum gjeld | | 1 511 097 | 219 107 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 524 905 | 400 851 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 449058

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 715 562
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET CHARLOTTENLUND VEST B2
Forretningsadresse: v/ Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Inge Lyngen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



Organisasjonsnr: 911 715 562
SAMEIET CHARLOTTENLUND VEST B2

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|--------------|-------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1 | 736 195 | 590 076 |
| Sum inntekter | | 736 195 | 590 076 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2,3 | -47 085 | -31 746 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4 | -1 374 | -3 297 |
| Annen driftskostnad | 5,6,7,8,9 | -1 804 795 | -741 226 |
| Sum kostnader | | -1 853 252 | -776 271 |
| Driftsresultat | | -1 117 056 | -186 195 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Sum finansinntekter | | 6 569 | 127 |
| Sum finanskostnader | | -57 449 | -4 967 |
| Netto finans | | -50 880 | -4 840 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -1 167 936 | -191 034 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 2 589 449 | 1 366 345 |
| Årsresultat | 12,15 | -1 167 936 | -191 034 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | -1 167 936 | -191 034 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -1 167 936 | -191 034 |



Organisasjonsnr: 911 715 562
SAMEIET CHARLOTTENLUND VEST B2

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner
og lignende

| | | |
|---|---|-------|
| 4 | 0 | 7 968 |
|---|---|-------|

| | | |
|-------------------------|---|-------|
| Sum varige driftsmidler | 0 | 7 968 |
|-------------------------|---|-------|

| | | |
|-------------------|---|-------|
| Sum anleggsmidler | 0 | 7 968 |
|-------------------|---|-------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|------------------|----|---------|---------|
| Kundefordringer | 13 | 59 625 | 58 708 |
| Andre fordringer | 13 | 192 071 | 189 705 |
| Sum fordringer | | 251 696 | 248 413 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

| | | |
|----|---------|---------|
| 14 | 273 208 | 144 469 |
|----|---------|---------|

| | | |
|--|---------|---------|
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | 524 904 | 392 883 |
|--|---------|---------|

| | | |
|------------------|---------|---------|
| Sum omløpsmidler | 524 904 | 392 882 |
|------------------|---------|---------|

| | | |
|---------------|---------|---------|
| SUM EIENDELER | 524 905 | 400 851 |
|---------------|---------|---------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

| | | | |
|--------------------------|----|----------|---------|
| Annen egenkapital | 15 | -986 192 | 181 744 |
| Sum opptjent egenkapital | | -986 192 | 181 744 |

| | | | |
|-----------------|--|----------|---------|
| Sum egenkapital | | -986 192 | 181 744 |
|-----------------|--|----------|---------|

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld

| | | | |
|-----------------------------------|----|-----------|---|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 16 | 1 227 229 | 0 |
|-----------------------------------|----|-----------|---|



| | | |
|-----------------------------------|------------------|----------------|
| Sum annen langsiktig gjeld | 1 227 229 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | 1 227 229 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 68 588 | 33 209 |
| Skyldige offentlige avgifter | 2 101 | 2 613 |
| Annen kortsiktig gjeld | 213 179 | 183 285 |
| Sum kortsiktig gjeld | 283 868 | 219 107 |
| Sum gjeld | 1 511 097 | 219 107 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 524 905 | 400 851 |



Organisasjonsnr: 911 715 562
SAMEIET CHARLOTTENLUND VEST B2

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Sameiet Charlottenlund Vest B2 - Resultatregnskap 2022

| | Note | Regnskap 2022 | Regnskap 2021 | Budsjett 2022 | Budsjett 2023 |
|-------------------------------------|---------------|-------------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| Driftsinntekter | | | | | |
| Felleskostnader | | 587 250 | 471 996 | 520 000 | 749 601 |
| Tillegg elektroniske fellesavtaler | | 131 040 | 110 880 | 131 050 | 143 900 |
| Andre tillegg | | 0 | 0 | 18 000 | 0 |
| Andre driftsinntekter | 1 | 17 905 | 7 200 | 0 | 12 600 |
| Sum driftsinntekter | | 736 195 | 590 076 | 669 050 | 906 101 |
| Driftskostnader | | | | | |
| Personalkostnader | 2 | -13 085 | -5 246 | -2 780 | -8 080 |
| Styreonorar | 3 | -34 000 | -26 500 | -42 000 | -50 000 |
| Avskrivninger | 4 | -1 374 | -3 297 | -3 297 | -3 297 |
| Forretningsføreronorar | | -54 064 | -52 187 | -54 185 | -62 400 |
| Eksterne honorar | 5 | -46 344 | -32 944 | -10 300 | -7 100 |
| Drifts- og serviceavtaler | 6 | -170 083 | -198 923 | -185 100 | -111 100 |
| Løpende vedlikehold | 7 | -151 229 | -67 016 | -60 000 | -324 500 |
| Periodisk vedlikehold | 8 | -1 162 249 | -121 408 | -63 000 | -63 000 |
| Elektroniske fellesavtaler | | -137 086 | -127 005 | -131 050 | -143 900 |
| Forsikring | 9 | -56 366 | -81 583 | -60 000 | -61 200 |
| Energi, felles | 10 | -31 358 | -40 874 | -42 000 | -43 000 |
| Andre driftsutgifter | 11 | 3 984 | -19 286 | -14 300 | -2 300 |
| Sum driftskostnader | | -1 853 252 | -776 271 | -668 012 | -879 877 |
| DRIFTSRESULTAT | | -1 117 056 | -186 195 | 1 038 | 26 224 |
| Finansinntekter og kostnader | | | | | |
| Finansinntekter | | 6 569 | 127 | 4 000 | 4 000 |
| Finanskostnader | | -57 449 | -4 967 | 0 | -85 705 |
| Netto finansposter | | -50 880 | -4 840 | 4 000 | -81 705 |
| Resultat før skattekostnad | | -1 167 936 | -191 034 | 5 038 | -55 481 |
| ARSRESULTAT | 12, 15 | -1 167 936 | -191 034 | 5 038 | -55 481 |
| Disponering av totalresultat: | | -1 167 936 | -191 034 | 5 038 | -55 481 |
| Overført fra annen egenkapital | | -181 744 | -191 034 | 0 | 0 |
| Overført til udekket tap | | -986 192 | 0 | 0 | 0 |

Org.nr: 911 715 562 - 758



Sameiet Charlottenlund Vest B2 - Balanse 2022

| | Note | Regnskap 2022 | Regnskap 2021 |
|----------------------------------|------|----------------|----------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Andre anleggsmidler | 4 | 0 | 7 968 |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 7 968 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 13 | 5 400 | 7 523 |
| Forskutterte kostnader MBU | 13 | 183 168 | 184 228 |
| Periodiserte kostnader | 13 | 54 225 | 51 185 |
| Mellomregning Klare Finans | 13 | 2 334 | 5 350 |
| Opptjente renter | 13 | 6 569 | 127 |
| Bankinnskudd og kontanter | | | |
| Bankinnskudd | 14 | 273 208 | 144 469 |
| Sum omløpsmidler | | 524 904 | 392 883 |
| SUM EIENDELER | | 524 905 | 400 851 |

Org.nr: 911 715 562 - 758



Sameiet Charlottenlund Vest B2 - Balanse 2022

| | Note | Regnskap 2022 | Regnskap 2021 |
|---------------------------------|------|------------------|----------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 15 | -986 192 | 181 744 |
| Sum egenkapital | | -986 192 | 181 744 |
| GJELD | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Gjeldsbrevlån | 16 | 1 227 229 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 227 229 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 68 588 | 33 209 |
| Skyldig off. myndigheter | | 2 101 | 2 613 |
| Forskudd kunder | | 7 734 | 12 873 |
| Forskutterte inntekter MBU | | 165 168 | 165 168 |
| Påløpte kostnader | | 40 277 | 5 094 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 0 | 150 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 283 868 | 219 107 |
| Sum gjeld | | 1 511 097 | 219 107 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 524 905 | 400 851 |

Sted: _____, dato: _____

Egil Inge Lyngen
Leder

Roar Helland
Styremedlem

Brita Stølan
Styremedlem

Org.nr: 911 715 562 - 758



Sameiet Charlottenlund Vest B2 - Noter 2022

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseierne panterett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning besluttes gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses det at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Note 1 - ANDRE DRIFTSINNEKTER

| | 2022 | 2021 |
|----------------------------|---------------|--------------|
| Inntekt parkering | 12 000 | 7 200 |
| Salg anleggsmidler | 5 905 | 0 |
| Sum andre inntekter | 17 905 | 7 200 |

Note 2 - PERSONALKOSTNADER

| | 2022 | 2021 |
|------------------------------|---------------|--------------|
| Arbeidsgiveravgift | 4 926 | 3 760 |
| Reisekostnader | 8 159 | 1 486 |
| Sum personalkostnader | 13 085 | 5 246 |

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Org.nr: 911 715 562 - 758



Sameiet Charlottenlund Vest B2 - Noter 2022

Note 3 - STYREHONORAR

| | 2022 | 2021 |
|--------------|--------|--------|
| Styrehonorar | 34 000 | 26 500 |

Org.nr: 911 715 562 - 758



Sameiet Charlottenlund Vest B2 - Noter 2022

Note 4 - ANLEGGSMIDLER

| | Andre anl.m. |
|--------------------------------------|--------------|
| Anskaffelseskost pr.01.01 : | 125 986 |
| Årets tilgang : | 0 |
| Årets avgang : | 16 486 |
| Anskaffelseskost pr.31.12: | 109 500 |
| Akkumulerte avskrivninger pr.31.12: | 119 391 |
| Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12: | 0 |
| Bokført verdi pr.31.12: | 0 |
| Årets avskrivninger : | 1 374 |
| Antatt levetid i år : | 5 |

Energimålere er anskaffet i 2015.

I 2019 har samiet gått til anskaffelse av en plenetraktor. Denne deles 50/50 med Sameiet Charlottenlund Vest B1. Avskrivningssatsen som er brukt er 20 %.

Note 5 - EKSTERNE HONORARER

| | 2022 | 2021 |
|-------------------------------|---------------|---------------|
| Revisjonshonorar (inkl. mva) | 7 500 | 6 875 |
| Fakturerte tjenester | 5 000 | 26 069 |
| Juridisk rådgivning | 33 844 | 0 |
| Sum eksterne honorarer | 46 344 | 32 944 |

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.
Fakturerte tjenester gjelder sporadiske lønnsutbetalinger.

Note 6 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

| | 2022 | 2021 |
|---|----------------|----------------|
| Avtale om målingsbasert avregning | 2 797 | 225 |
| Andre administrasjonsavtaler | 3 326 | 5 690 |
| Avtale om vaktmester tjenester | 43 125 | 56 250 |
| Avtale om vintervedlikehold | 34 598 | 36 025 |
| Avtale om renholdstjenester | 37 716 | 59 435 |
| Avtale om drifts- og serviceavtaler heis | 9 233 | 15 924 |
| Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester | 25 750 | 25 375 |
| Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg | 13 538 | 0 |
| Sum drifts- og serviceavtaler | 170 083 | 198 923 |

Andre administrasjonsavtaler gjelder hovednøkler.

Org.nr: 911 715 562 - 758



Sameiet Charlottenlund Vest B2 - Noter 2022

Note 7 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

| | 2022 | 2021 |
|---------------------------------|----------------|---------------|
| Snekkerarbeid | 86 625 | 0 |
| Rørleggerarbeid | 1 169 | -6 988 |
| Elektrikerarbeid | 21 517 | 5 842 |
| Feiing areal/tømt sandfang | 0 | 4 250 |
| Takarbeid | 0 | 7 291 |
| Asfaltering | 3 969 | 0 |
| Fjernvarmeanlegg | 713 | 0 |
| Garasjeanlegg | 4 305 | 2 981 |
| Heisanlegg | 21 106 | 11 882 |
| Egenandeler, differanser skader | 0 | 26 000 |
| Nøkler, lås | 8 326 | 1 371 |
| Brannsikring | 3 500 | 2 087 |
| Leie stillas/maskiner | 0 | 12 299 |
| Sum vedlikehold | 151 229 | 67 016 |

Org.nr: 911 715 562 - 758



Sameiet Charlottenlund Vest B2 - Noter 2022

Note 8 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

| | 2022 | 2021 |
|----------------------------------|------------------|----------------|
| Takarbeid | 1 093 375 | 108 919 |
| Brannsikring | 68 874 | 0 |
| Prosjektvedlikehold | 0 | 12 489 |
| Sum periodisk vedlikehold | 1 162 249 | 121 408 |

Note 9 - FORSIKRING

| | 2022 | 2021 |
|------------|--------|--------|
| Forsikring | 56 366 | 81 583 |

Note 10 - ENERGIKOSTNADER

| | 2022 | 2021 |
|----------------------------|---------------|---------------|
| Energikostnader | | |
| Energikostnader strøm | 31 358 | 40 874 |
| Sum energikostnader | 31 358 | 40 874 |

Note 11 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

| | 2022 | 2021 |
|------------------------------------|---------------|---------------|
| Verktøy, driftsmateriell, inventar | 658 | 0 |
| Kontorrekvisita, trykksaker | 479 | 199 |
| Gaver | 440 | 0 |
| Bankgebyrer | 758 | 2 267 |
| Andre gebyrer | -6 830 | 16 517 |
| Hjemmeside/internett/TV-abo | 300 | 300 |
| Annonser | 207 | 0 |
| Andre kostnader | 4 | 3 |
| Sum andre driftsutgifter | -3 984 | 19 286 |

Org.nr: 911 715 562 - 758



Sameiet Charlottenlund Vest B2 - Noter 2022

Note 12 - DISPONIBLE MIDLER

| | 2022 | 2021 |
|--|----------------|-----------------|
| Disponible midler 01.01 | 173 776 | 361 513 |
| Endring i disponible midler: | | |
| Årets resultat | -1 167 936 | -191 034 |
| Tilbakeført avskrivning | 1 374 | 3 297 |
| Opptak lån | 1 250 000 | 0 |
| Avdrag lån | -22 771 | 0 |
| Årets endring i disponible midler | 60 666 | -187 737 |
| Disponible midler i periodens slutt | 241 037 | 173 776 |
| Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger | 241 037 | 173 776 |

Note 13 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 14 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

| | 2022 | 2021 |
|--------------------------------------|----------------|----------------|
| Bundne midler og bankinnskudd | | |
| Bundne midler for skattetrekk | 1 232 | 1 534 |
| Bankinnskudd | 271 976 | 142 935 |
| Sum bankinnskudd | 273 208 | 144 469 |

Note 15 - EGENKAPITAL

| | 2022 | 2021 |
|--------------------------------|-----------------|----------------|
| SUM EGENKAPITAL 01.01 | 181 744 | 372 779 |
| Annen egenkapital 01.01 | 181 744 | 372 779 |
| Årets resultat | -1 167 936 | -191 034 |
| Annen egenkapital 31.12 | -986 192 | 181 744 |
| SUM EGENKAPITAL 31.12 | -986 192 | 181 744 |

Boligselskapet har negativ egenkapital. Ved å oppnå positivt resultat i årene fremover, sammen med nedbetaling av lån, vil det over tid bidra til positiv egenkapital.



Sameiet Charlottenlund Vest B2 - Noter 2022

Note 16 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

| | |
|-------------------------|----------------------------------|
| Kreditor: | Handelsbanken |
| Formål: | Utbedring av tak og tilkomst tak |
| Lånenummer: | 90517314195 |
| Lånetype: | Annuitet |
| Opptaksår: | 2022 |
| Rentesats: | 6.45 % |
| Betingelser: | Flytende rente |
| Beregnet innfridd: | 30.12.2051 |
| Opprinnelig lånebeløp: | 1 250 000 |
| Lånesaldo 01.01: | 0 |
| Avdrag i perioden: | 22 771 |
| Opptak i perioden: | 1 250 000 |
| Lånesaldo 31.12: | 1 227 229 |
| Saldo 5 år frem i tid: | 1 144 088 |

Org.nr: 911 715 562 - 758



Resultat og balanse med noter for Sameiet Charlottenlund Vest B2.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Charlottenlund Vest B2

| | | |
|-------------|--------------------------|------------|
| Styreleder | Egil Inge Lyngen (sign.) | 30.03.2023 |
| Styremedlem | Roar Helland (sign.) | 29.03.2023 |
| Styremedlem | Brita Stølan (sign.) | 29.03.2023 |



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Charlottenlund Vest B2

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Charlottenlund Vest B2.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultat for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avggi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med



rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: AZ5DB-E87MG-CFQ03-E35LE-P31H8-A8AZV



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-04-12 06:35:48 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: AZ5DB-E87MG-CFQ03-E35LE-P31H8-A8AZV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>