



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 893 313 192  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET VENUS  
Forretningsadresse: v/Gøril Ottarsen  
Trollringen 88C  
9016 TROMSØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: AGIO FORVALTNING  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 492 130	1 488 349
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 492 130</b>	<b>1 488 349</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	24 000	25 896
Annen driftskostnad		886 530	960 995
<b>Sum kostnader</b>		<b>910 530</b>	<b>986 891</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>581 600</b>	<b>501 458</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		39 450	24 936
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>39 450</b>	<b>24 936</b>
Annen rentekostnad		83 119	95 049
Annen finanskostnad		505	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>83 624</b>	<b>95 049</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-44 174</b>	<b>-70 113</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>537 426</b>	<b>431 345</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>537 426</b>	<b>431 345</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>537 426</b>	<b>431 345</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		537 426	431 345
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>537 426</b>	<b>431 345</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Krav på innbetaling av selskapskapital		212 614	194 135
Sum fordringer		212 614	194 135
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 569 491	1 287 458
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 569 491	1 287 458
Sum omløpsmidler		1 782 105	1 481 592
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 782 105</b>	<b>1 481 592</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6, 8	845 129	307 703
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>845 129</b>	<b>307 703</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>845 129</b>	<b>307 703</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån		771 430	1 035 608
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>771 430</b>	<b>1 035 608</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		133 652	126 114
Annen kortsiktig gjeld		31 893	12 168
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>165 546</b>	<b>138 282</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>936 976</b>	<b>1 173 890</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 782 105</b>	<b>1 481 592</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 693829

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 893 313 192  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET VENUS  
Forretningsadresse: v/Gøril Ottarsen  
Trollringen 88C  
9016 TROMSØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: AGIO FORVALTNING  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2025



Organisasjonsnr: 893 313 192  
SAMEIET VENUS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 492 130	1 488 349
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 492 130</b>	<b>1 488 349</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	24 000	25 896
Annen driftskostnad		886 530	960 995
<b>Sum kostnader</b>		<b>910 530</b>	<b>986 891</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>581 600</b>	<b>501 458</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		39 450	24 936
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>39 450</b>	<b>24 936</b>
Annen rentekostnad		83 119	95 049
Annen finanskostnad		505	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>83 624</b>	<b>95 049</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-44 174</b>	<b>-70 113</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>537 426</b>	<b>431 345</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>537 426</b>	<b>431 345</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>537 426</b>	<b>431 345</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		537 426	431 345
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>537 426</b>	<b>431 345</b>



Organisasjonsnr: 893 313 192  
SAMEIET VENUS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Krav på innbetaling av selskapskapital		212 614	194 135
Sum fordringer		212 614	194 135
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 569 491	1 287 458
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 569 491	1 287 458
Sum omløpsmidler		1 782 105	1 481 592
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 782 105</b>	<b>1 481 592</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6, 8	845 129	307 703
Sum opptjent egenkapital		845 129	307 703



Sum egenkapital	845 129	307 703
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Obligasjonslån	771 430	1 035 608
Sum annen langsiktig gjeld	771 430	1 035 608
Sum langsiktig gjeld	0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	133 652	126 114
Annen kortsiktig gjeld	31 893	12 168
Sum kortsiktig gjeld	165 546	138 282
Sum gjeld	936 976	1 173 890
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 782 105</b>	<b>1 481 592</b>



Organisasjonsnr: 893 313 192  
SAMEIET VENUS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Regnskapsprinsipper

Note  
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Variige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	-----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen





163 - Sameiet Venus



## ÅRSREGNSKAP 2024

**163 - Sameiet Venus**



Agio Forvaltning AS, Hjalmar Johansens gate 25, 9007 Tromsø, tlf. 92206655  
post@agioforvaltning.no, ORG NO 995 366 517, Medlem Regnskap Norge

Årsregnskap for 163 - Sameiet Venus

Organisasjonsnr: 893313192



## 163 - Sameiet Venus

### Resultatregnskap

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Driftsinntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader	1	1 492 130	1 488 349	1 479 994	1 474 588
<b>Sum innkrevde felleskostnader</b>		<b>1 492 130</b>	<b>1 488 349</b>	<b>1 479 994</b>	<b>1 474 588</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Styrehonorar	2	24 000	24 000	24 000	24 000
Personalkostnader	2	0	1 896	1 896	1 896
Vedlikehold og reparasjoner	3	57 849	149 750	78 229	95 048
Kabel-TV/Internett		151 750	134 453	142 741	157 942
Renhold		0	8 814	9 431	0
Energi og brensel	4	31 948	30 177	30 250	32 234
Andre driftskostnader	5	98 895	106 257	106 908	97 318
Revisjonshonorar		6 381	6 075	8 105	6 700
Forretningsførerhonorar		44 124	38 953	41 679	46 330
Konsulenthonorar		0	1 313	1 873	0
Forsikring		121 217	111 418	165 012	127 278
Kommunale avgifter	6	372 236	371 796	397 822	390 848
Kontingenter		2 130	1 990	1 990	2 982
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>910 530</b>	<b>986 891</b>	<b>1 009 935</b>	<b>982 576</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>581 600</b>	<b>501 458</b>	<b>470 059</b>	<b>492 012</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>					
Finansinntekter		39 450	24 936	40 317	8 593
Finanskostnader	7	83 624	95 049	88 963	59 446
<b>Netto finansposter</b>		<b>-44 174</b>	<b>-70 113</b>	<b>-48 646</b>	<b>-50 853</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>537 426</b>	<b>431 345</b>	<b>421 413</b>	<b>441 159</b>
<b>Overføringer</b>					
Til annen egenkapital		537 426	431 345	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>537 426</b>	<b>431 345</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



163 - Sameiet Venus

**Balanse pr. 31.12.2024**

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	8	212 614	194 135
<b>Sum fordringer</b>		<b>212 614</b>	<b>194 135</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	1 569 491	1 287 458
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 782 105</b>	<b>1 481 592</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 782 105</b>	<b>1 481 592</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10,11	845 129	307 703
<b>Sum egenkapital</b>		<b>845 129</b>	<b>307 703</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	771 430	1 035 608
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>771 430</b>	<b>1 035 608</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		133 652	126 114
Annen kortsiktig gjeld		31 893	12 168
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>165 546</b>	<b>138 282</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>936 976</b>	<b>1 173 890</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 782 105</b>	<b>1 481 592</b>

TROMSØ, 31.12.2024  
163 - Sameiet Venus

Gøril Ottarsen  
Styrets leder  
Årsregnskap for 163 - Sameiet Venus

Sølvi Pedersen  
Styremedlem  
Organisasjonsnr: 893313192

Øystein Solstad  
Styremedlem



## 163 - Sameiet Venus

### Noter til årsregnskapet

#### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og regnskapsskikk. Boligselskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Eierskifte

Det har ikke vært gjennomført eierskifte i regnskapsåret.



## 163 - Sameiet Venus

### Note 1 Innkrevde felleskostnader

	2024
Andel felleskostnader	1 122 912
Kapitalinntekter avdrag	264 267
Kapitalinntekter renter	88 963
Leie garasje	3 864
Oppgjør elbilladning	9 861
Andre inntekter	2 264
<b>Sum Innkrevde felleskostnader</b>	<b>1 492 130</b>

### Note 2 Personalkostnader

	2024
Styrehonorar	24 000
<b>Styrehonorar</b>	<b>24 000</b>
<b>Sum Personalkostnader</b>	<b>24 000</b>

Avsatt styrehonorar, utbetales i 2025.

### Note 3 Vedlikehold og reparasjoner

	2024
Elektro	2 513
Ventilasjonsanlegg	3 453
Garasjeanlegg	11 916
Vedlikehold uteareal	39 967
<b>Sum Vedlikehold</b>	<b>57 849</b>

### Note 4 Energi og brensel

	2024
Elektrisk energi	31 948
<b>Sum Energi og brensel</b>	<b>31 948</b>

### Note 5 Andre driftskostnader

	2024
Leie container/søppelkjøring	3 999
Verktøy, utstyr m.m.	851
Vakthold- og alarmtjenester	58 313
Kontingent Velforening e.a.	10 500
Snøbrøyting	10 713
Telefon	374
Internett	3 475
Øreavrundning	19
Bankgebyrer	5 396
Velferd	2 260
Andre kostnader	2 996
<b>Sum Andre driftskostnader</b>	<b>98 895</b>



### 163 - Sameiet Venus

#### Note 6 Kommunale avgifter

	<b>2024</b>
Renovasjon, vann, avløp o.l.	302 844
Eiendoms- og festeavgift	69 392
<b>Sum Kommunale avgifter</b>	<b>372 236</b>

#### Note 7 Finanskostnader

	<b>2024</b>
Annen rentekostnad	2
Renter lån 9484.71.70918	83 117
Purregebyr/renter leverandører	505
<b>Sum Finanskostnader</b>	<b>83 624</b>

#### Note 8 Andre kortsiktige fordringer

	<b>2024</b>
Periodiserte kostnader	212 614
<b>Sum Andre kortsiktige fordringer</b>	<b>212 614</b>

#### Note 9 Bankinnskudd, kontanter o.l.

	<b>2024</b>
Driftskonto 1506.70.97960	676 587
Driftskonto 9484.06.49088	734
Plasseringskonto 1506.71.41749	892 169
<b>Sum Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>	<b>1 569 491</b>

#### Note 10 Egenkapital

	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.	307 703	307 703
Årets resultat	537 426	537 426
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>845 129</b>	<b>845 129</b>



## 163 - Sameiet Venus

### Note 11 Disponible midler

	2024	2023
<b>Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>1 343 311</b>	<b>1 159 132</b>
Endringer i disponible midler:		
Årets resultat	537 426	431 345
Fradrag for avdrag på langsiktige lån	-264 178	-247 166
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>273 248</b>	<b>184 179</b>
<b>Disponible midler 31.12</b>	<b>1 616 559</b>	<b>1 343 311</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Omløpsmidler	1 782 105	1 481 592
Kortsiktig gjeld	165 546	138 282
<b>Disponible midler</b>	<b>1 616 559</b>	<b>1 343 311</b>

### Note 12 Gjeld til kredittinstitusjoner

#### Flytende rente

Renter 31.12.24: 8,73%, løpetid 6 år		
Opprinnelig 2022	1 526 269	
Nedbetalt tidligere	1 526 269	
Nedbetalt i år	262 174	
Lånesaldo 31.12		-262 174

#### SUM LANGSIKTIG GJELD

262 174

Pr. 31.12. er gjelden fordelt som følger:

Enhet	Lån 1
1	44 680
2	44 680
3	44 680
4	34 127
5	34 127
6	34 127
7	34 127
8	34 127
9	34 127
10	34 127
11	34 127
12	34 127
13	34 127
14	34 127
15	34 127
16	37 978
17	37 978
18	37 978

Årsregnskap for 163 - Sameiet Venus

Organisasjonsnr: 893313192



163 - Sameiet Venus

19	37 978
20	37 978
21	37 978
<b>Sum</b>	<b>771 430</b>



## ALFA REVISJON

Alfa Revisjon AS  
Solstrandveien 47 9020 Tromsdalen  
Tlf: +47 77 60 06 50  
Org.nr.: NO 974344432

UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til årsmøtet i Sameiet Venus

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Venus som viser et overskudd på kr 537 426. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse



ALFA  
REVISJON

som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

*Andre forhold*

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Tromsø, 11. mai 2025  
Alfa Revisjon AS

*Anna Olsen*

Anna Olsen  
Statsautorisert revisor