



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 447 104
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VASKERELVEN 3 AS
Forretningsadresse: Kanalveien 51
5068 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Johan Djønnø Longvastøl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		923 998	953 403
Sum inntekter		923 998	953 403
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	51 244	52 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		245 801	315 556
Sum kostnader		297 045	367 556
Driftsresultat		626 953	585 847
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		202	103
Annen finansinntekt		4 397	4 316
Sum finansinntekter		4 599	4 419
Annen rentekostnad		454 627	282 086
Annen finanskostnad		0	3 241
Sum finanskostnader		454 627	285 327
Netto finans		-450 028	-280 909
Ordinært resultat før skattekostnad		176 925	304 938
Skattekostnad	2, 3	50 222	78 526
Ordinært resultat etter skattekostnad		126 703	226 413
Årsresultat		126 703	226 412
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		178 058	0
Annen egenkapital		-51 355	226 412
Sum overføringer og disponeringer		126 703	226 412



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	0
Utsatt skattefordel	2, 3	0	0
Goodwill	1	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	11 693 756	11 745 000
Maskiner og anlegg	1	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		11 693 756	11 745 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	4	0	0
Lån til foretak i samme konsern	4	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	4	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	0	0
Andre langsiktige fordringer	5	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		11 693 756	11 745 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	-6 250
Andre kortsiktige fordringer	5	37 903	0
Konsernfordringer	4	0	0
Sum fordringer		37 903	-6 250



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Konvertible lån	7	0	0
Obligasjonslån	7	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	9 666 660	8 068 644
Langsiktig konserngjeld	4, 7	1 677 714	3 013 597
Ansvarlig lånekapital	7	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	7	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		11 344 374	11 082 241
Sum langsiktig gjeld		11 344 374	11 082 241
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 605	55 223
Betalbar skatt	2, 3	0	78 526
Kortsiktig konserngjeld	4	230 522	373 000
Annen kortsiktig gjeld		53 869	11 000
Sum kortsiktig gjeld		313 996	517 749
Sum gjeld		11 658 370	11 599 990
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 864 092	11 857 066



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 606296

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 447 104
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VASKERELVEN 3 AS
Forretningsadresse: Kanalveien 60
5068 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Johan Djønn Longvastøl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2023



Organisasjonsnr: 915 447 104
VASKERELVEN 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		923 998	953 403
Sum inntekter		923 998	953 403
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	51 244	52 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		245 801	315 556
Sum kostnader		297 045	367 556
Driftsresultat		626 953	585 847
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		202	103
Annen finansinntekt		4 397	4 316
Sum finansinntekter		4 599	4 419
Annen rentekostnad		454 627	282 086
Annen finanskostnad		0	3 241
Sum finanskostnader		454 627	285 327
Netto finans		-450 028	-280 909
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	2, 3	176 925	304 938
Ordinært resultat etter skattekostnad		50 222	78 526
Årsresultat		126 703	226 413
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		178 058	0
Annen egenkapital		-51 355	226 412
Sum overføringer og disponeringer		126 703	226 412



Organisasjonsnr: 915 447 104
VASKERELVEN 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	0
Utsatt skattefordel	2, 3	0	0
Goodwill	1	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	11 693 756	11 745 000
Maskiner og anlegg	1	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		11 693 756	11 745 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	4	0	0
Lån til foretak i samme konsern	4	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	4	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	0	0
Andre langsiktige fordringer	5	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		11 693 756	11 745 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	-6 250
Andre kortsiktige fordringer	5	37 903	0
Konsernfordringer	4	0	0
Sum fordringer		37 903	-6 250



Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4	0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		132 433	118 316
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		132 433	118 316
Sum omløpsmidler		170 336	112 066
SUM EIENDELER		11 864 092	11 857 066
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	30 000	30 000
Ikke registrert aksjekapital	6	0	0
Beholdning av egne aksjer	6	0	0
Overkurs	6	0	0
Annen innskutt egenkapital	6	0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Fond	6	0	0
Annen egenkapital	6	175 722	227 076
Udekket tap	6	0	0
Sum opptjent egenkapital		175 722	227 076
Sum egenkapital		205 722	257 076
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	7	0	0
Utsatt skatt	2, 3	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7	0	0
Obligasjonslån	7	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	9 666 660	8 068 644
Langsiktig konserngjeld	4, 7	1 677 714	3 013 597
Ansvarlig lånekapital	7	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	7	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		11 344 374	11 082 241
Sum langsiktig gjeld		11 344 374	11 082 241
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 605	55 223



Betalbar skatt	2, 3	0	78 526
Kortsiktig konserngjeld	4	230 522	373 000
Annen kortsiktig gjeld		53 869	11 000
Sum kortsiktig gjeld		313 996	517 749
Sum gjeld		11 658 370	11 599 990
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 864 092	11 857 066



Organisasjonsnr: 915 447 104
VASKERELVEN 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11905472.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11905472.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	211716.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11693756.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	51244.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note
4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap
Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1677714.00	0.00



Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	230522.00	0.00
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
1677714.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
9666660.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
11693756.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



VASKERELVEN 3 AS
915 447 104

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		923 998	953 403
Sum driftsinntekter		923 998	953 403
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-51 244	-52 000
Annen driftskostnad		-245 801	-315 556
Sum driftskostnader		-297 045	-367 556
Driftsresultat		626 953	585 847
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		202	103
Annen finansinntekt		4 397	4 316
Sum finansinntekter		4 599	4 419
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-454 627	-282 086
Annen finanskostnad		0	-3 241
Sum finanskostnader		-454 627	-285 328
Netto finans		-450 028	-280 909
Resultat før skattekostnad		176 925	304 938
Skattekostnad	2, 3	-50 222	-78 526
Årsresultat		126 703	226 412
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		178 058	0
Annen egenkapital		-51 355	226 412
Sum overføringer		126 703	226 412



VASKERELVEN 3 AS
915 447 104

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	11 693 756	11 745 000
Sum varige driftsmidler		11 693 756	11 745 000
Sum anleggsmidler		11 693 756	11 745 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	-6 250
Andre kortsiktige fordringer	5	37 903	0
Sum fordringer		37 903	-6 250
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		132 433	118 316
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		132 433	118 316
Sum omløpsmidler		170 336	112 066
SUM EIENDELER		11 864 092	11 857 066



VASKERELVEN 3 AS
915 447 104

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	175 722	227 076
Sum opptjent egenkapital		175 722	227 076
Sum egenkapital		205 722	257 076
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	9 666 660	8 068 644
Langsiktig konserngjeld	4, 7	1 677 714	3 013 597
Sum annen langsiktig gjeld		11 344 374	11 082 241
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 605	55 223
Betalbar skatt	2, 3	0	78 526
Kortsiktig konserngjeld	4	230 522	373 000
Annen kortsiktig gjeld		53 869	11 000
Sum kortsiktig gjeld		313 997	517 749
Sum gjeld		11 658 371	11 599 990
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 864 092	11 857 066

Arne Johan Djønne
Longvastøl
styrets leder

Stig Walther Sætre
styremedlem / daglig leder



VASKERELVEN 3 AS
915 447 104

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



VASKERELVEN 3 AS
915 447 104

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	11 905 472
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	11 905 472
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-211 716
Balansført verdi per 31.12.	11 693 756
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	51 244

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2022	2021
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	50 222	0
Skattekostnad	50 222	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	176 925	0
Permanente forskjeller	111	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	51 244	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-228 280	0
Skattepliktig inntekt	0	0

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	-160 472	-211 716	51 244
Netto forskjeller	-160 472	-211 716	51 244
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	160 472	211 716	-51 244
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2022 basert på 22 %	0	0	0

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2022	2021
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 677 714	0

Kortsiktig gjeld

	2022	2021
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	230 522	0

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



VASKERELVEN 3 AS
915 447 104

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	30 000	227 076	257 076
Årsresultat	0	126 703	126 703
- Avgitt konsernbidrag	0	-178 058	-178 058
Egenkapital 31.12.2022	30 000	175 722	205 722

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 677 714
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	9 666 660
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	11 693 756
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0