



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 354 539
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUSLEIESERVICE AS
Forretningsadresse: v/Nordberg Eiendomsforvaltning AS
Erich Mogensøns vei 12
0594 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jacob Berger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		688 026	787 921
Annen driftsinntekt		70 933	78 245
Sum inntekter		758 959	866 167
Kostnader			
Lønnskostnad	1	206 803	298 995
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		301 688	0
Annen driftskostnad		275 918	270 234
Sum kostnader		784 409	569 229
Driftsresultat		-25 450	296 938
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		65 685	66 754
Annen finanskostnad		813	1 119
Sum finanskostnader		66 498	67 874
Netto finans		-66 498	-67 874
Resultat før skattekostnad		-91 948	229 064
Årsresultat		-91 948	229 064
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-91 948	229 064
Sum overføringer og disponeringer		-91 948	229 064



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	2	96 208	120 260
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	888 256	1 621 817
Sum varige driftsmidler		984 464	1 742 077
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3	99 184	101 184
Sum finansielle anleggsmidler		99 184	101 184
Sum anleggsmidler		1 083 648	1 843 261
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 079 565	1 050 762
Andre kortsiktige fordringer		189 116	14 791
Sum fordringer		1 268 681	1 065 553
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		31 357	87 824
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		31 357	87 824
Sum omløpsmidler		1 300 038	1 153 377
SUM EIENDELER		2 383 686	2 996 638



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		688 250	596 303
Sum opptjent egenkapital		-688 250	-596 303
Sum egenkapital		-588 250	-496 303
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	525 753	1 012 661
Øvrig langsiktig gjeld	4	876 369	876 369
Sum annen langsiktig gjeld		1 402 122	1 889 031
Sum langsiktig gjeld		1 402 122	1 889 030
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån		210 010	210 010
Leverandørgjeld		9 196	40 882
Skyldige offentlige avgifter		10 581	67 015
Annen kortsiktig gjeld		1 340 027	1 286 003
Sum kortsiktig gjeld		1 569 814	1 603 910
Sum gjeld		2 971 936	3 492 941
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 383 686	2 996 638



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 628525

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 354 539
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUSLEIESERVICE AS
Forretningsadresse: v/Nordberg Eiendomsforvaltning AS
Erich Mogensøns vei 12
0594 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jacob Berger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Organisasjonsnr: 975 354 539
HUSLEIESERVICE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		688 026	787 921
Annen driftsinntekt		70 933	78 245
Sum inntekter		758 959	866 167
Kostnader			
Lønnskostnad	1	206 803	298 995
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		301 688	0
Annen driftskostnad		275 918	270 234
Sum kostnader		784 409	569 229
Driftsresultat		-25 450	296 938
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		65 685	66 754
Annen finanskostnad		813	1 119
Sum finanskostnader		66 498	67 874
Netto finans		-66 498	-67 874
Resultat før skattekostnad		-91 948	229 064
Årsresultat		-91 948	229 064
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-91 948	229 064
Sum overføringer og disponeringer		-91 948	229 064



Organisasjonsnr: 975 354 539
HUSLEIESERVICE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

Varige driftsmidler

Maskiner og anlegg	2	96 208	120 260
--------------------	---	--------	---------

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	888 256	1 621 817
--	---	---------	-----------

Sum varige driftsmidler		984 464	1 742 077
-------------------------	--	---------	-----------

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer	3	99 184	101 184
---------------------------------	---	--------	---------

Sum finansielle anleggsmidler		99 184	101 184
----------------------------------	--	--------	---------

Sum anleggsmidler		1 083 648	1 843 261
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		1 079 565	1 050 762
-----------------	--	-----------	-----------

Andre kortsiktige fordringer		189 116	14 791
---------------------------------	--	---------	--------

Sum fordringer		1 268 681	1 065 553
----------------	--	-----------	-----------

Sum omløpsmidler		1 300 038	1 153 377
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		2 383 686	2 996 638
---------------	--	-----------	-----------

Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		31 357	87 824
--	--	--------	--------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		31 357	87 824
--	--	--------	--------

Sum omløpsmidler		1 300 038	1 153 377
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		2 383 686	2 996 638
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Aksjekapital	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital	100 000	100 000
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	688 250	596 303
Sum opptjent egenkapital	-688 250	-596 303
Sum egenkapital	-588 250	-496 303
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4 525 753	1 012 661
Øvrig langsiktig gjeld	4 876 369	876 369
Sum annen langsiktig gjeld	1 402 122	1 889 031
Sum langsiktig gjeld	1 402 122	1 889 030
Kortsiktig gjeld		
Konvertible lån	210 010	210 010
Leverandørgjeld	9 196	40 882
Skyldige offentlige avgifter	10 581	67 015
Annen kortsiktig gjeld	1 340 027	1 286 003
Sum kortsiktig gjeld	1 569 814	1 603 910
Sum gjeld	2 971 936	3 492 941
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 383 686	2 996 638



Organisasjonsnr: 975 354 539
HUSLEIESERVICE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført. Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	107681.00	204269.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets



	24136.00	36956.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	74986.00	57770.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	206803.00	298995.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1742076.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	465229.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1276847.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	292383.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	984464.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	301688.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

3

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
99184.00

Mer om fordringer

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balansført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



HUSLEIESERVICE AS
975 354 539

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		688 026	787 921
Annen driftsinntekt		70 933	78 245
Sum driftsinntekter		758 959	866 167
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	-206 803	-298 995
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-301 688	0
Annen driftskostnad		-275 918	-270 234
Sum driftskostnader		-784 409	-569 229
Driftsresultat		-25 450	296 938
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-65 685	-66 754
Annen finanskostnad		-813	-1 119
Sum finanskostnader		-66 498	-67 874
Netto finans		-66 498	-67 874
Resultat før skattekostnad		-91 948	229 064
Årsresultat		-91 948	229 064
Overføringer			
Udekket tap		-91 948	229 064
Sum overføringer		-91 948	229 064



HUSLEIESERVICE AS
975 354 539

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	2	96 208	120 260
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	888 256	1 621 817
Sum varige driftsmidler		984 464	1 742 077
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3	99 184	101 184
Sum finansielle anleggsmidler		99 184	101 184
Sum anleggsmidler		1 083 648	1 843 261
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 079 565	1 050 762
Andre kortsiktige fordringer		189 116	14 791
Sum fordringer		1 268 681	1 065 553
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		31 357	87 824
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		31 357	87 824
Sum omløpsmidler		1 300 038	1 153 377
SUM EIENDELER		2 383 686	2 996 638



HUSLEIESERVICE AS
975 354 539

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-688 250	-596 303
Sum opptjent egenkapital		-688 250	-596 303
Sum egenkapital		-588 250	-496 303
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	525 753	1 012 661
Øvrig langsiktig gjeld	4	876 369	876 369
Sum annen langsiktig gjeld		1 402 122	1 889 031
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån		210 010	210 010
Leverandørgjeld		9 196	40 882
Skyldige offentlige avgifter		10 581	67 015
Annen kortsiktig gjeld		1 340 027	1 286 003
Sum kortsiktig gjeld		1 569 814	1 603 910
Sum gjeld		2 971 936	3 492 941
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 383 686	2 996 638

Oslo, 13.06.2024

Morten Mulvad Mørch
styrets leder



HUSLEIESERVICE AS
975 354 539

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført. Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	107 681	204 269
Arbeidsgiveravgift	24 136	36 956
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	74 986	57 770
Sum	206 803	298 995



HUSLEIESERVICE AS
975 354 539

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 742 076
Tilgang i året	0
Avgang i året	-465 229
Anskaffelseskost 31.12.	1 276 847
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-292 383
Balanseført verdi per 31.12.	984 464
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	301 688

Note 3 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	99 184
---	--------

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.