



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 564 245
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HUSBYHAGEN KVARTAL 5
Forretningsadresse: Elen Seips gate 1C
7506 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 477 564 | 477 672 |
| Sum inntekter | | 477 564 | 477 672 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | | 22 820 | 22 820 |
| Annen driftskostnad | | 519 265 | 427 971 |
| Sum kostnader | | 542 085 | 450 791 |
| Driftsresultat | | -64 521 | 26 881 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 946 | 2 040 |
| Annen finansinntekt | | 6 242 | 6 345 |
| Sum finansinntekter | | 7 188 | 8 385 |
| Sum finanskostnader | | 0 | 0 |
| Netto finans | | 7 188 | 8 385 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -57 333 | 35 265 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -57 333 | 35 265 |
| Årsresultat | | -57 333 | 35 265 |
| Totalresultat | | -57 333 | 35 265 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | -57 333 | 35 265 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -57 333 | 35 265 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Sum varige driftsmidler | | 0 | 0 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 3 248 | 3 046 |
| Andre fordringer | | 47 041 | 44 798 |
| Sum fordringer | | 50 289 | 47 844 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 191 464 | 253 454 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 191 464 | 253 454 |
| Sum omløpsmidler | | 241 753 | 301 298 |
| SUM EIENDELER | | 241 753 | 301 298 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Annen innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 210 916 | 268 249 |
| Sum opptjent egenkapital | | 210 916 | 268 249 |
| Sum egenkapital | | 210 916 | 268 249 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 4 760 | 4 261 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 26 076 | 28 787 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 30 836 | 33 048 |
| Sum gjeld | | 30 836 | 33 048 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 241 753 | 301 298 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 469010

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 564 245
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HUSBYHAGEN KVARTAL 5
Forretningsadresse: Elen Seips gate 1C
7506 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022



Organisasjonsnr: 992 564 245
SAMEIET HUSBYHAGEN KVARTAL 5

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 477 564 | 477 672 |
| Sum inntekter | | 477 564 | 477 672 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | | 22 820 | 22 820 |
| Annen driftskostnad | | 519 265 | 427 971 |
| Sum kostnader | | 542 085 | 450 791 |
| Driftsresultat | | -64 521 | 26 881 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 946 | 2 040 |
| Annen finansinntekt | | 6 242 | 6 345 |
| Sum finansinntekter | | 7 188 | 8 385 |
| Sum finanskostnader | | 0 | 0 |
| Netto finans | | 7 188 | 8 385 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -57 333 | 35 265 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -57 333 | 35 265 |
| Årsresultat | | -57 333 | 35 265 |
| Totalresultat | | -57 333 | 35 265 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | -57 333 | 35 265 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -57 333 | 35 265 |



Organisasjonsnr: 992 564 245
SAMEIET HUSBYHAGEN KVARTAL 5

BALANSE

| <u>Beløp i: NOK</u> | <u>Note</u> | <u>2021</u> | <u>2020</u> |
|--|-------------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Sum varige driftsmidler | | 0 | 0 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 3 248 | 3 046 |
| Andre fordringer | | 47 041 | 44 798 |
| Sum fordringer | | 50 289 | 47 844 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 191 464 | 253 454 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 191 464 | 253 454 |
| Sum omløpsmidler | | 241 753 | 301 298 |
| SUM EIENDELER | | 241 753 | 301 298 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Annen innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 210 916 | 268 249 |
| Sum opptjent egenkapital | | 210 916 | 268 249 |



| | | |
|-------------------------------------|---------|---------|
| Sum egenkapital | 210 916 | 268 249 |
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Sum avsetninger for forpliktelse | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | 0 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 4 760 | 4 261 |
| Annen kortsiktig gjeld | 26 076 | 28 787 |
| Sum kortsiktig gjeld | 30 836 | 33 048 |
| Sum gjeld | 30 836 | 33 048 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 241 753 | 301 298 |



Organisasjonsnr: 992 564 245
SAMEIET HUSBYHAGEN KVARTAL 5

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

GENERELLE PRINSIPPER Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen. Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld. Øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 15 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted. Bygninger er avskrevet med 0% ut fra en vurdering av bokført verdi sammenlignet med virkelig verdi. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap. Notene vil vise tall for fjorårskolonnen for sammenligning.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

| <u>Lønn</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|-------------------------|--------------|------------------|
| | 20000.00 | 20000.00 |
| <u>Folketrygdavgift</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |



2820.00 2820.00

| <u>Sum lønnskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---------------------------|--------------|------------------|
| | 22820.00 | 22820.00 |

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|------------|--------------|
|------------|--------------|

| | | |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



SAMEIET HUSBYHAGEN KVARTAL 5

ÅRSREGNSKAP 2021

Revisjonsberetning
Balanse
Resultat
Noter til regnskapet

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



BDO AS
Kløbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Husbyhagen Kvartal 5

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Husbyhagen Kvartal 5.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgis en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir



vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: XPSW7-GEAHQ-HHSXP-4IX8J-VAAIM5-YUMZW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-04-20 13:44:10 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XPSW7-GEAHQ-HHSXP-4IX8J-VAAIM5-YUMZW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



SAMEIET HUSBYHAGEN KVARTAL 5

BALANSE 2021

| | Note | 2021 | 2020 |
|---------------------------------------|------|----------------|----------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Kundefordringer | | 3 248 | 3 046 |
| Forskuddsbetalte kostnader | | 47 041 | 44 798 |
| Sum fordringer | 1 | 50 289 | 47 844 |
| Sum Bankinnskudd, kontanter ol | 2 | 191 464 | 253 454 |
| SUMOMLØPSMIDLER | | 241 753 | 301 298 |
| SUMEIENDELER | | 241 753 | 301 298 |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Opptjent egenkapital | | 268 249 | 232 984 |
| Årets resultat | | -57 333 | 35 265 |
| Sum opptjent egenkapital | | 210 916 | 268 249 |
| SUMEGENKAPITAL | | 210 916 | 268 249 |
| GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 4 760 | 4 261 |
| Forskudd fra kunder | | 3 256 | 5 967 |
| Påløpte kostnader | 3 | 22 820 | 22 820 |
| SUMKORTSIKTIG GJELD | | 30 836 | 33 048 |
| SUMEGENKAPITAL OG GJELD | | 241 753 | 301 298 |

Stjørdal / 2022.
Styret for SAMEIET HUSBYHAGEN KVARTAL 5

Stine Græsli Borgso
Styreleder

Tor Filif Kvirland
Styremedlem

Morten Leer
Styremedlem

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



SAMEIET HUSBYHAGEN KVARTAL 5

RESULTATREGNSKAP ÅR 2021

| | Note | Regnskap 2021 | Regnskap 2020 | Budsjett 2021 | Budsjett 2022 |
|------------------------------------|----------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| INNTEKTER | | | | | |
| Felleskostnader drift | | 188 724 | 188 832 | 188 770 | 224 215 |
| Felleskostnader lik fordeling | | 101 700 | 101 700 | 101 800 | 100 700 |
| Kabel TV | | 119 700 | 119 700 | 119 700 | 119 700 |
| Velforeningskontingent | | 64 800 | 64 800 | 64 800 | 66 300 |
| Andel forsikring | | 2 640 | 2 640 | 2 650 | 3 105 |
| SUM INNTEKTER | | 477 564 | 477 672 | 477 720 | 514 020 |
| KOSTNADER | | | | | |
| Lønn/syrelshonorar | 4 | 22 820 | 22 820 | 22 820 | 22 820 |
| Forretningsførsel | 5 | 43 565 | 43 653 | 42 100 | 45 100 |
| Revisjon | 6 | 7 500 | 7 500 | 7 500 | 7 700 |
| Velforeningskontingent | | 66 300 | 66 300 | 64 800 | 66 300 |
| Forsikring | | 59 286 | 54 308 | 53 000 | 62 100 |
| Renovasjon | | 97 775 | 90 634 | 101 800 | 100 700 |
| Strøm | | 11 567 | 8 487 | 10 600 | 11 200 |
| Kabel-TV | | 119 700 | 119 315 | 119 700 | 119 700 |
| Reparasjon/vedlikehold | 7 | 98 221 | 31 141 | 43 000 | 66 000 |
| Kontorkostnader | | 4 574 | 2 356 | 6 400 | 6 400 |
| Andre kostnader | 8 | 10 778 | 4 278 | 6 000 | 6 000 |
| SUM KOSTNADER | | 542 085 | 450 791 | 477 720 | 514 020 |
| DRIFTSRESULTAT | | -64 521 | 26 881 | 0 | 0 |
| FINANSINNTEKTER/KOSTNADER | | | | | |
| Renteinntekter | | 7 188 | 8 385 | 0 | 0 |
| SUM FINANS | 9 | 7 188 | 8 385 | 0 | 0 |
| RESULTAT | | -57 333 | 35 265 | 0 | 0 |
| DISPONERT: | | | | | |
| Overført til/fra annen egenkapital | | -57 333 | 35 265 | 0 | 0 |

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

SAMEIET HUSBYHAGEN KVARTAL 5

GENERELLE PRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 15 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Notene vil vise tall for fjoråret for sammenligning.

| NOTE 1 - FORDRINGER | 2021 | 2020 |
|---------------------------------------|------------------|---------------|
| Fordringene er vurdert til pålydende. | | |
| Fordringene består av : | | |
| Restanser felleskostnader | Kr 3 248 | 3 046 |
| Forskuddsbetalt forsikring | Kr 47 041 | 44 798 |
| Sum fordringer | Kr 50 289 | 47 844 |

Utestående fordringer er gjennomgått. Sameiet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse. Av den grunn er det ikke foretatt noen tapsavsetninger.

NOTE 2 - BANK

Bankinnskudd består av sameiets driftskonto og skattetrekkskonto i DNB. Av bankinnskudd utgjør bundne midler i form av skattetrekk kr 0.

| NOTE 3 - PÅLØPTE KOSTNADER | 2021 | 2020 |
|---|------------------|---------------|
| Avsetning årets styrehonorar inkl. arbeidsgiveravgift | Kr 22 820 | 22 820 |
| Sum påløpte kostnader | Kr 22 820 | 22 820 |

| NOTE 4 - LØNNSKOSTNADER | 2021 | 2020 |
|--|------------------|---------------|
| Årets styrehonorar inkl arbeidsgiveravgift | Kr 22 820 | 22 820 |
| Sum lønnskostnader | Kr 22 820 | 22 820 |

Sameiet har ingen ansatte.

Styrehonorar til fordeling for 2021 er kr 20 000,-. Arbeidsgiveravgift kommer i tillegg. Utbetaling skjer i 2022, etter årsmøtet.

Dokumentet er elektronisk signert



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

SAMEIET HUSBYHAGEN KVARTAL 5

| NOTE 5 - FORRETNINGSFØRSEL | | 2021 | 2021 |
|---------------------------------|-----------|---------------|---------------|
| Forretningsførsel i hht avtale | Kr | 42 815 | 42 100 |
| Forretningsførsel utover avtale | Kr | 750 | 1 553 |
| Sum forretningsførsel | Kr | 43 565 | 43 653 |

| NOTE 6 - REVISJONSHONORAR | | 2021 | 2020 |
|---------------------------|-----------|--------------|--------------|
| Revisjonshonorar | Kr | 7 500 | 7 500 |
| Sum revisjon | Kr | 7 500 | 7 500 |

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.
Revisjonsselskapet er BDO AS.
Honoraret utgiftsføres i det året fakturaen mottas.

| NOTE 7 - VEDLIKEHOLD | | 2021 | 2020 |
|----------------------------------|-----------|---------------|---------------|
| Driftsmateriale | Kr | 4 007 | 1 944 |
| Vedlikehold bygninger | Kr | 60 373 | 17 295 |
| Vedlikehold heis | Kr | 25 975 | 6 988 |
| Utenomhusutstyr | Kr | 3 904 | 3 990 |
| Beplantning/gartner | Kr | 1 545 | 0 |
| Skadedyrbehandling | Kr | 0 | 924 |
| Drift/vedlikehold lekeplass | Kr | 917 | 0 |
| Reparasjon og vedlikehold utstyr | Kr | 1 500 | 0 |
| Sum vedlikehold | Kr | 98 221 | 31 141 |

| NOTE 8 - ANDRE KOSTNADER | | 2021 | 2020 |
|----------------------------|-----------|---------------|--------------|
| Årsmøtekostnader | Kr | 7 010 | 0 |
| Bankgebyr | Kr | 2 278 | 2 788 |
| Huseiernes Landsforbund | Kr | 1 490 | 1 490 |
| Sum andre kostnader | Kr | 10 778 | 4 278 |

| NOTE 9 - FINANS | | 2021 | 2020 |
|--|-----------|--------------|--------------|
| Annen renteinntekt | Kr | 53 | 542 |
| Renteinntekt bank | Kr | 893 | 1 498 |
| Annen finansinntekt (utbytte Gjensidige) | Kr | 6 242 | 6 345 |
| Sum finans | Kr | 7 188 | 8 385 |

| SAMEIETS DISPONIBLE MIDLER | | 2021 | 2020 |
|---------------------------------|-----------|----------------|----------------|
| Omløpsmidler | Kr | 241 753 | 301 298 |
| - Kortsiktig gjeld | Kr | 30 836 | 33 048 |
| Disponible midler 31.12. | Kr | 210 917 | 268 250 |

Dokumentet er elektronisk signert



Årsregnskap 202...

Name
Kvitland, Tor Eilif

Date
2022-03-08

Identification

 Kvitland, Tor Eilif

Name
Leer, Morten

Date
2022-04-07

Identification

 Leer, Morten

Name
Borgsø, Stine Græsli

Date
2022-03-08

Identification

 Borgsø, Stine Græsli



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



VEDTEKTER

FOR

SAMEIET HUSBYHAGEN KVARTAL 5

Vedtatt i årsmøte 10.01.2008

Sist endret 04.10.2021

1. NAVN OG FORMÅL

Boligsameiet Husbyhagen Kvartal 5, (heretter sameiet) består av 25 leiligheter fordelt på 7 bygg samt fellesareal.

Sameiet skal ivareta seksjonseiernes fellesinteresser og administrasjonen av eiendommen gnr. 102, bnr. 995 i Stjørdal kommune, med fellesanlegg av enhver art.

Hver enkelt eierseksjon i Sameiet har pliktig medlemskap i Husbyhagen Velforening.

2. ORGANISERING AV SAMEIET, RÅDERETT

Hver seksjonseier har hjemmel til og eksklusiv bruksrett til sin eierseksjon.

Seksjonseieren plikter å overholde bestemmelsene i lov om eierseksjoner, disse vedtekter samt generelle ordensregler fastsatt av årsmøtet.

Seksjonen og fellesarealene kan bare benyttes i samsvar med formålet, og må ikke nyttes slik at det er til unødig eller urimelig ulempe for brukerne av de øvrige seksjoner.

Fellessanleggene må ikke nyttes slik at andre brukere unødig eller urimelig hindres i den bruk av anleggene som er avtalt eller forutsatt. Både utvendige og innvendige bygningsmessige forandringer eller installasjoner skal meldes til styret.

Ledninger, rør og lignende nødvendige installasjoner kan føres gjennom eierseksjonen hvis det ikke er til vesentlig ulempe for seksjonseieren.

Seksjonseieren skal gi adgang til eierseksjonen for nødvendig ettersyn og vedlikehold av installasjonene.

Før samtlige boenheter er solgt har utbygger en ensidig rett til å endre det totale antallet boenheter, samt de ikke avhendede boenhetenes størrelse og nærmere utforming. Dersom slike endringer medfører behov for reseksjonering er sameiet forpliktet til å akseptere dette. Den enkelte seksjonseier plikter å medvirke til at slik reseksjonering kan skje med signatur på søknad om reseksjonering.