



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 853 060 402
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: RØNNINGSBEKKEN BORETTSLAG AL
Forretningsadresse: Østistugata 3
6600 SUNNDALSØRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Sætherbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		840 348	767 274
Sum inntekter		840 348	766 830
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	32 074	32 074
Annen driftskostnad	2,5,6	892 708	486 183
Sum kostnader		924 782	518 257
Driftsresultat		-84 434	248 573
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 658	5 740
Sum finansinntekter		5 658	5 740
Annen finanskostnad	8	132 379	64 877
Sum finanskostnader		132 379	64 877
Netto finans		126 721	59 137
Ordinært resultat før skattekostnad		-211 155	189 880
Ordinært resultat etter skattekostnad		-211 155	189 880
Årsresultat	1	-211 155	189 436



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	4 838 264	4 838 264
Sum varige driftsmidler		4 838 264	4 838 264
Sum anleggsmidler		4 838 264	4 838 264
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		136	0
Sum fordringer		136	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		292 783	188 018
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		292 783	188 018
Sum omløpsmidler		292 919	188 018
SUM EIENDELER		5 131 183	5 026 282
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		300	300
Sum innskutt egenkapital		300	300
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 877 039	2 088 194
Sum opptjent egenkapital		1 877 039	2 088 194



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		1 877 339	2 088 494
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 775 989	2 477 712
Øvrig langsiktig gjeld	9	386 932	386 932
Sum annen langsiktig gjeld		3 162 921	2 864 644
Sum langsiktig gjeld		3 162 921	2 864 644
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		69 541	62 849
Annen kortsiktig gjeld		21 382	10 295
Sum kortsiktig gjeld		90 922	73 144
Sum gjeld		3 253 844	2 937 788
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 131 183	5 026 282
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	3 162 921	2 864 644



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 631439

Enheten

Organisasjonsnummer: 853 060 402
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: RØNNINGSBEKKEN BORETTSLAG AL
Forretningsadresse: Østistugata 3
6600 SUNNDALSØRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Sætherbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



Organisasjonsnr: 853 060 402
RØNNINGSBEKKEN BORETTSLAG AL

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		840 348	767 274
Sum inntekter		840 348	766 830
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	32 074	32 074
Annen driftskostnad	2,5,6	892 708	486 183
Sum kostnader		924 782	518 257
Driftsresultat		-84 434	248 573
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 658	5 740
Sum finansinntekter		5 658	5 740
Annen finanskostnad	8	132 379	64 877
Sum finanskostnader		132 379	64 877
Netto finans		126 721	59 137
Ordinært resultat før skattekostnad		-211 155	189 880
Ordinært resultat etter skattekostnad		-211 155	189 880
Årsresultat	1	-211 155	189 436



Organisasjonsnr: 853 060 402
RØNNINGSBEKKEN BORETTSLAG AL

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 7 4 838 264 4 838 264
Sum varige driftsmidler 4 838 264 4 838 264

Sum anleggsmidler 4 838 264 4 838 264

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 136 0
Sum fordringer 136 0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 292 783 188 018
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 292 783 188 018

Sum omløpsmidler 292 919 188 018

SUM EIENDELER 5 131 183 5 026 282

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 300 300
Sum innskutt egenkapital 300 300

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 1 877 039 2 088 194
Sum opptjent egenkapital 1 877 039 2 088 194

Sum egenkapital 1 877 339 2 088 494

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 8 2 775 989 2 477 712



Øvrig langsiktig gjeld	9	386 932	386 932
Sum annen langsiktig gjeld		3 162 921	2 864 644
Sum langsiktig gjeld		3 162 921	2 864 644
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		69 541	62 849
Annen kortsiktig gjeld		21 382	10 295
Sum kortsiktig gjeld		90 922	73 144
Sum gjeld		3 253 844	2 937 788
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 131 183	5 026 282
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	3 162 921	2 864 644



Organisasjonsnr: 853 060 402
RØNNINGSBEKKEN BORETTSLAG AL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



RESULTATREGNSKAP RØNNINGSBEKKEN BORETTSLAG AL

	Note	Regnskap Pr 31.12.23	Regnskap Pr 31.12.22	Budsjett Pr 31.12.23	Budsjett Pr 31.12.24
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		600 000	560 040	600 000	635 028
Innkrevde kapitalkostnader		240 348	207 012	240 348	268 200
Andre inntekter		0	222	0	0
SUM INNETEKTER		840 348	766 830	840 348	903 228
KOSTNADER					
Revisjonshonorar	2	7 725	7 500	7 875	8 112
Honorar til styret	3	29 000	29 000	29 000	29 000
Forretningsførerhonorar		64 548	62 064	64 549	67 776
Arbg.avg, sos kost	4	3 074	3 074	3 074	3 074
Vedlikehold	5	409 512	47 390	375 000	100 000
Forsikring		53 743	47 184	51 820	61 812
Kommunale avgifter		341 431	305 226	337 293	341 880
Kontorrekvisita og trykksaker		24	36	200	200
Internett, Telefon og porto		105	142	100	100
Andre driftskostnader	6	15 620	16 641	15 850	15 850
SUM KOSTNADER		924 782	518 257	884 761	627 804
DRIFTSRESULTAT		-84 434	248 573	-44 413	275 424
FINANSINNETEKTER OG KOSTN.					
Renteinntekter		559	896	0	0
Aksjeutbytte fra andre		5 099	4 844	0	0
Rentekostnader	8	132 379	64 877	109 344	164 844
RESULTAT AV FIN. INNT OG KOSTN		126 721	59 137	109 344	164 844
ORDINÆRT RESULTAT		-211 155	189 436	-153 757	110 580
ÅRSRESULTAT	1	-211 155	189 436	-153 757	110 580



BALANSE

	Note	2023	2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger	7	4 838 264	4 838 264
Sum anleggsmidler		4 838 264	4 838 264
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		136	0
Bankinnskudd			
Innestående bank		292 783	188 018
Sum omløpsmidler		292 919	188 018
SUM EIENDELER		5 131 183	5 026 282



BALANSE

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		300	300
Oppjent egenkapital		1 877 039	2 088 194
Sum opptjent egenkapital		1 877 339	2 088 494
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	8	2 775 989	2 477 712
Borettsinnskudd	9	386 932	386 932
Sum langsiktig gjeld		3 162 921	2 864 644
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		19 604	10 295
Gjeld til forretningsfører		105	0
Leverandørgjeld		69 541	62 849
Påløpne renter		1 673	0
Sum kortsiktig gjeld		90 922	73 144
Sum gjeld		3 253 844	2 937 788
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 131 183	5 026 282
Pantestillelse	10	3 162 921	2 864 644

Sundalsøra 31.07.24
SUNNDAL BOLIGBYGGELAG AL

Sted: _____, dato: _____

Per Ragnar Skarseth
Styreleder

Ingrid Kristiane Busterud Bjørge
Styremedlem

Atle Sætherbø
Styremedlem



Noter RØNNINGSBEKKEN BORETTSLAG AL

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap i borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt:

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

Eiendommer:

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for ev. påkostninger.

Akser og andeler:

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Det er ikke nødvendig med vedlikeholdsavsetning.

Note 1 - Disponible midler

	2023	2022
A. Disponible midler:	114 875	71 657
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	-211 155	189 436
Opptak langsiktig lån	2 850 000	0
Avdrag langsiktig lån	-2 551 723	-146 218
B. Årets endring disponible midler	87 122	43 218
C. Disponible midler	201 997	114 875



Noter RØNNINGSBEKKEN BORETTSLAG AL

Note 2 - Revisjonshonorar

	2023	2022
6700 REVISJON	7 725	7 500
Sum	7 725	7 500

Honoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Godtgjørelse til styret

	2023	2022
5330 STYREHONORAR	29 000	29 000
Sum	29 000	29 000

Note 4 - Personalkostnader

	2023	2022
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	3 074	3 074
Sum	3 074	3 074

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 5 - Vedlikehold

	2023	2022
6601 VEDLIKEHOLD BYGG	43 275	6 819
6602 VEDLIKEHOLD VVS	4 695	7 233
6604 VEDLIKEHOLD UTVENDIG ANLEGG	54 825	33 338
6630 SKADER - UTBEDRING - (FORSIKRI)	10 000	0
6640 PERIODISK VEDLIKEHOLD	296 717	0
Sum	409 512	47 390

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.
Det er i budsjettet avsatt sparing til framtidig vedlikehold

RØNNINGSBEKKEN BORETTSLAG AL



Noter RØNNINGSBEKKEN BORETTSLAG AL

Note 6 - Andre driftskostnader

	2023	2022
6390 ANDRE DRIFTSKOSTNADER	2 951	1 931
7450 KONTINGENT BOLIGBYGGELAGET	3 850	3 850
7720 GENERALFORSAMLING	3 595	4 680
7770 BANK- OG KORTGEBYR, BETALINGSG	4 745	6 180
7790 ANDRE KOSTNADER	480	0
Sum	15 620	16 641

Note 7 - Bygninger

Anskaffet år: 1972

Kostpris 1972	1 419 114
Garasjer	3 419 149
Bokført verdi 31.12	4 838 263

Bygningene er ikke avskrevet. Gjennomført vedlikehold er utført ut fra borettslagets økonomi.



Noter RØNNINGSBEKKEN BORETTSLAG AL

Note 8 - Pantegjeld

Kreditor:	Sunddal Sparebank	Eika BoligKreditt AS
Lånenummer:	40357404500	40347300047
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2023	2011
Rentesats:	5.50 %	4.25 %
Beregnet innfridd:	30.04.2040	12.04.2023
Opprinnelig lånebeløp:	2 850 000	3 700 000
Lånesaldo 01.01:	0	2 477 712
Avdrag i perioden:	74 011	2 477 712
Opptak i perioden:	2 850 000	0
Lånesaldo 31.12:	2 775 989	0
Saldo 5 år frem i tid:	2 171 614	0

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 40357404500	1	279 096	279 096
	2	265 995	531 990
	1	265 664	265 664
	1	227 240	227 240
	1	227 020	227 020
	1	226 690	226 690
	3	161 402	484 206
	3	141 034	423 102
	1	110 978	110 978

Note 9 - Borettsinnskudd

	2023	2022
2250 BORETTSSINNSKUDD	386 932	386 932
Sum	386 932	386 932

Note 10 - Pantestillelse

Av lagets bokførte gjeld er kr. 2.775.989,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr 31.12. en bokført verdi på kr. 4.838.264,-.



BDO AS
Sunnalsvn. 6
6600 Sunndalsøra

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Rønningsbekken Borettslag AL

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Rønningsbekken Borettslag AL.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av



sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Thomas Bjørseth
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 3SME2-ZEXXO-F81CI-QA6A0-NA7YV-P3Z2B



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bjørseth, Thomas

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-83263

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-06 06:23:11 UTC



Penneo DokumentID: 35ME2-ZEXXO-F81C1-QA6A0-NA7YV-P3Z2B

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>