



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 507 703
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PER JAKOB EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fearnleys gate 12
8656 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per-Jakob Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 083 942	949 901
Sum inntekter		1 083 942	949 901
Kostnader			
Lønnskostnad		59 823	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	229 766	225 656
Annen driftskostnad	2	349 111	179 644
Sum kostnader		638 701	405 300
Driftsresultat		445 241	544 601
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			16 054
Sum finansinntekter			16 054
Annen rentekostnad		255 047	192 124
Sum finanskostnader		255 047	192 124
Netto finans		-255 047	-176 070
Ordinært resultat før skattekostnad		190 194	368 532
Skattekostnad på ordinært resultat	3	41 843	81 078
Ordinært resultat etter skattekostnad		148 351	287 454
Årsresultat		148 351	287 454
Årsresultat etter minoritetsinteresser		148 351	287 454
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		91 416	
Overføringer annen egenkapital		56 935	287 454
Sum overføringer og disponeringer		148 351	287 454



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	5 710 700	5 926 603
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		606 000	29 863
Sum varige driftsmidler		6 316 700	5 956 466
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4,5	1 069 902	1 120 373
Andre langsiktige fordringer	4	43 852	53 852
Sum finansielle anleggsmidler		1 113 754	1 174 225
Sum anleggsmidler		7 430 454	7 130 692
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		11 909	7 338
Sum fordringer		11 909	7 338
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		92 724	29 850
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		92 724	29 850
Sum omløpsmidler		104 633	37 188
SUM EIENDELER		7 535 087	7 167 880

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Selskapskapital	6	70 000	70 000
Sum innskutt egenkapital		70 000	70 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		968 941	912 006
Sum opptjent egenkapital		968 941	912 006
Sum egenkapital		1 038 941	982 006
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	204 666	188 608
Sum avsetninger for forpliktelser		204 666	188 608
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 901 863	5 738 922
Sum annen langsiktig gjeld		5 901 863	5 738 922
Sum langsiktig gjeld		6 106 529	5 927 530
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		9	
Leverandørgjeld		79 222	29 757
Betalbar skatt		1	88 024
Skyldig offentlige avgifter		81 233	33 832
Kortsiktig konserngjeld	5	201 861	80 531
Annen kortsiktig gjeld		27 291	26 200
Sum kortsiktig gjeld		389 617	258 344
Sum gjeld		6 496 146	6 185 874
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 535 087	7 167 880



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 353127

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 507 703
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PER JAKOB EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fearnleys gate 12
8656 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per-Jakob Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.04.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 976 507 703
PER JAKOB EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 083 942	949 901
Sum inntekter		1 083 942	949 901
Kostnader			
Lønnskostnad		59 823	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	229 766	225 656
Annen driftskostnad	2	349 111	179 644
Sum kostnader		638 701	405 300
Driftsresultat		445 241	544 601
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			16 054
Sum finansinntekter			16 054
Annen rentekostnad		255 047	192 124
Sum finanskostnader		255 047	192 124
Netto finans		-255 047	-176 070
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	41 843	81 078
Ordinært resultat etter skattekostnad		148 351	287 454
Årsresultat		148 351	287 454
Årsresultat etter minoritetsinteresser		148 351	287 454
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		91 416	
Overføringer annen egenkapital		56 935	287 454
Sum overføringer og disponeringer		148 351	287 454



Organisasjonsnr: 976 507 703
PER JAKOB EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	5 710 700	5 926 603
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		606 000	29 863
Sum varige driftsmidler		6 316 700	5 956 466

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	4,5	1 069 902	1 120 373
Andre langsiktige fordringer	4	43 852	53 852
Sum finansielle anleggsmidler		1 113 754	1 174 225
Sum anleggsmidler		7 430 454	7 130 692

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		11 909	7 338
Sum fordringer		11 909	7 338

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		92 724	29 850
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		92 724	29 850
Sum omløpsmidler		104 633	37 188

SUM EIENDELER		7 535 087	7 167 880
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	70 000	70 000
Sum innskutt egenkapital		70 000	70 000



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	968 941	912 006
Sum opptjent egenkapital	968 941	912 006
Sum egenkapital	1 038 941	982 006
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	3 204 666	188 608
Sum avsetninger for forpliktelseser	204 666	188 608
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 5 901 863	5 738 922
Sum annen langsiktig gjeld	5 901 863	5 738 922
Sum langsiktig gjeld	6 106 529	5 927 530
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	
Leverandørgjeld	79 222	29 757
Betalbar skatt	1	88 024
Skyldig offentlige avgifter	81 233	33 832
Kortsiktig konserngjeld	5 201 861	80 531
Annen kortsiktig gjeld	27 291	26 200
Sum kortsiktig gjeld	389 617	258 344
Sum gjeld	6 496 146	6 185 874
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 535 087	7 167 880



Organisasjonsnr: 976 507 703
PER JAKOB EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Per Jakob Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 976507703



Per Jakob Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Leieinntekter bokføres etter hvert som de er opptjent i hht. leiekontrakter.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
---	---	-----

Noter for Per Jakob Eiendom AS

Organisasjonsnr. 976507703



Per Jakob Eiendom AS

Noter 2022

Anskaffelseskost pr. 1/1	7 964 425	37 591	8 002 017
+ Tilgang	0	590 000	590 000
Anskaffelseskost pr. 31/12	7 964 425	627 591	8 592 017
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 037 822	7 728	2 045 550
+ Ordinære avskrivninger	215 903	13 863	229 766
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 253 725	21 591	2 275 317
Balanseført verdi pr 31/12	5 710 700	606 000	6 316 700
Procentsats for ord. avskr.	2-7	10-20	

Note 2 - Honorarer, lønn, etc

Selskapet har ikke gitt lån eller stillet sikkerhet til aksjonær, ledende ansatt eller andre ansatte.

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret, og er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: 2022

Resultat før skattekostnader	190 194
Endring i midlertidige forskjeller	-72 991
Ytet konsernbidrag	117 200
Inntekt	3

Spesifikasjon av årets skattekostnad: 2022

Beregnet skatt av årets resultat	25 785
= Sum betalbar skatt	25 785
+ endring i utsatt skatt	16 058
= Ordinær skattekostnad	41 843

Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	25 785
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	-25 784

Noter for Per Jakob Eiendom AS

Organisasjonsnr. 976507703



Per Jakob Eiendom AS

Noter 2022

= Betalbar skatt i balansen 1

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	930 300	857 309
= Grunnlag utsatt skatt	930 300	857 309
Utsatt skatt	204 666	188 608

Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Pantsettelsler	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	5 901 863	5 738 922
Pantsatte eiendeler:		
Fast eiendom	5 710 700	5 926 603
Fordringer	1 113 754	1 174 225
Sum pantsatte eiendeler	6 824 454	7 100 828

Note 5 - Lån til foretak i samme konsern

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Langsiktige fordringer	1 069 902	1 120 373
Kortsiktig gjeld	201 861	80 531

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 50 aksjer hver pålydende kr 1 400, samlet aksjekapital utgjør kr 70 000. Alle aksjer tilhører samme aksjeklasse.

Selskapets aksjer eies av PJH Holding AS, som igjen er 100% eid av styrets leder Per-Jakob Hansen.



Per Jakob Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 083 942	949 901
Sum driftsinntekter		1 083 942	949 901
Driftskostnader			
Lønnskostnad		59 823	0
Avskrivning på varige driftsmidler	1	229 766	225 656
Annen driftskostnad	2	349 111	179 644
Sum driftskostnader		638 701	405 300
DRIFTSRESULTAT		445 241	544 601
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	16 054
Sum finansinntekter		0	16 054
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		255 047	192 124
Sum finanskostnader		255 047	192 124
NETTO FINANSPOSTER		(255 047)	(176 070)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		190 194	368 532
Skattekostnad på ordinært resultat	3	41 843	81 078
ORDINÆRT RESULTAT		148 351	287 454
ÅRSRESULTAT		148 351	287 454
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		91 416	0
Overføringer annen egenkapital		56 935	287 454
SUM OVERF. OG DISP.		148 351	287 454

Årsregnskap for Per Jakob Eiendom AS

Organisasjonsnr. 976507703



Per Jakob Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	5 710 700	5 926 603
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		606 000	29 863
Sum varige driftsmidler		6 316 700	5 956 466
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4,5	1 069 902	1 120 373
Andre langsiktige fordringer	4	43 852	53 852
Sum finansielle anleggsmidler		1 113 754	1 174 225
SUM ANLEGGSMIDLER		7 430 454	7 130 692
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		11 909	7 338
Sum fordringer		11 909	7 338
Bankinnskudd, kontanter o.l.		92 724	29 850
SUM OMLØPSMIDLER		104 633	37 188
SUM EIENDELER		7 535 087	7 167 880
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	70 000	70 000
Sum innskutt egenkapital		70 000	70 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		968 941	912 006
Sum opptjent egenkapital		968 941	912 006
SUM EGENKAPITAL		1 038 941	982 006
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	204 666	188 608
Sum avsetning for forpliktelser		204 666	188 608
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 901 863	5 738 922
Sum annen langsiktig gjeld		5 901 863	5 738 922
SUM LANGSIKTIG GJELD		6 106 529	5 927 530
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		9	0
Leverandørgjeld		79 222	29 757
Betalbar skatt		1	88 024
Skyldig offentlige avgifter		81 233	33 832
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	201 861	80 531
Annen kortsiktig gjeld		27 291	26 200
SUM KORTSIKTIG GJELD		389 617	258 344
SUM GJELD		6 496 146	6 185 874
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 535 087	7 167 880

Årsregnskap for Per Jakob Eiendom AS

Organisasjonsnr. 976507703



Per Jakob Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

Note 31.12.2022 31.12.2021

Mosjøen, 31.12.22 / 13.03.23

Per-Jakob Hansen
Styreleder og daglig leder

Årsregnskap for Per Jakob Eiendom AS

Organisasjonsnr. 976507703