



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 838 426  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OLAUSSENGÅRDEN TOMT AS  
Forretningsadresse: Oscars gate 30  
0352 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per W. Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 134 184	1 085 472
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 134 184</b>	<b>1 085 472</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		57 560	47 066
<b>Sum kostnader</b>		<b>57 560</b>	<b>47 066</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 076 624</b>	<b>1 038 406</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11 768	5 154
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 768</b>	<b>5 154</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	52 105	48 377
Annen rentekostnad		2 491 083	2 689 197
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 543 188</b>	<b>2 737 574</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 531 420</b>	<b>-2 732 420</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 454 796</b>	<b>-1 694 014</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-1 454 796</b>	<b>-1 694 014</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 454 796	-1 694 014
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 454 796</b>	<b>-1 694 014</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt	3, 4	25 223 707	25 223 707
Sum varige driftsmidler		25 223 707	25 223 707
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		25 223 707	25 223 707
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 054	0
Sum fordringer		2 054	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		336 245	322 134
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		336 245	322 134
Sum omløpsmidler		338 299	322 134
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 562 006</b>	<b>25 545 841</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2	6 359 475	4 904 679
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-6 359 475</b>	<b>-4 904 679</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2, 6	<b>-6 335 045</b>	<b>-4 880 249</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	29 836 004	28 478 794
Langsiktig konserngjeld	1	1 775 250	1 661 499
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>31 611 253</b>	<b>30 140 292</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>31 611 254</b>	<b>30 140 293</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		285 798	285 798
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>285 798</b>	<b>285 798</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>31 897 051</b>	<b>30 426 090</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 562 006</b>	<b>25 545 841</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 411438

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 838 426  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OLAUSSENGÅRDEN TOMT AS  
Forretningsadresse: Oscars gate 30  
0352 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per W. Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024



Organisasjonsnr: 919 838 426  
OLAUSSENGÅRDEN TOMT AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 134 184	1 085 472
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 134 184</b>	<b>1 085 472</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		57 560	47 066
<b>Sum kostnader</b>		<b>57 560</b>	<b>47 066</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 076 624</b>	<b>1 038 406</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11 768	5 154
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 768</b>	<b>5 154</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	52 105	48 377
Annen rentekostnad	2	491 083	689 197
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 543 188</b>	<b>2 737 574</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 531 420</b>	<b>-2 732 420</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 454 796</b>	<b>-1 694 014</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-1 454 796</b>	<b>-1 694 014</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 454 796	-1 694 014
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 454 796</b>	<b>-1 694 014</b>



Organisasjonsnr: 919 838 426  
OLAUSSENGÅRDEN TOMT AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt	3, 4	25 223 707	25 223 707
Sum varige driftsmidler		25 223 707	25 223 707
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		25 223 707	25 223 707
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 054	0
Sum fordringer		2 054	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		336 245	322 134
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		336 245	322 134
Sum omløpsmidler		338 299	322 134
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 562 006</b>	<b>25 545 841</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2	6 359 475	4 904 679
Sum opptjent egenkapital		-6 359 475	-4 904 679



Sum egenkapital	2, 6	-6 335 045	-4 880 249
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelse		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	29 836 004	28 478 794
Langsiktig konserngjeld	1	1 775 250	1 661 499
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>31 611 253</b>	<b>30 140 292</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>31 611 254</b>	<b>30 140 293</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		285 798	285 798
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>285 798</b>	<b>285 798</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>31 897 051</b>	<b>30 426 090</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 562 006</b>	<b>25 545 841</b>



Organisasjonsnr: 919 838 426  
OLAUSSENGÅRDEN TOMT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter Inntektene består av leieinntekter på tomt Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Nærstående parter Som nærstående parter er å anse øvrige selskap som inngår i konsernet under BSA Handel AS, Industrifinans Direkte Investeringer AS som forestår strategisk rådgivning for morselskapet. PW Johnsen Eiendom AS som inngår i konsern med eierpost i morselskapet og styrets medlemmer og selskap der disse er involvert. Konsern Selskapet inngår i et konsern der BSA Handel AS er konsernspiss. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

6

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Selskapets egenkapital er tapt. Styret vurderer at verdien av selskapets eiendeler overstiger selskapets gjeld over tid. Selskapet er et 100%-eid datterselskap av BSA Handel AS. Morselskapet har midler til å sikre betjening av datterselskapets forpliktelser, om nødvendig, og vilkår for videre drift er oppfylt.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Note

1

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden



## Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

### Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1775250.00	1661499.00

### Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Det er avregnet renter på NOK 17 555 til Olaussengården Seksjoner AS, og NOK 34 550 til BSA Handel AS.

### Note

### Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

### Note



Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
29836004.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Langsiktig gjeld på NOK 29 836 004 har i sin helhet forfall i 2027. Långiver er hovedaksjonær i morselskapet BSA Handel AS.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



## Kr.Wilhelmsen & Co AS STATSAUTORISERTE REVISORER

Kirkeveien 64 A, 0364 OSLO – Organisasjonsnummer 937 441 134 MVA

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Olaussengården Tomt AS

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Olaussengården Tomt AS som viser et underskudd på kr 1 454 796. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

##### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



**Kr.Wilhelmsen & Co AS**  
STATSAUTORISERTE REVISORER

Kirkeveien 64 A, 0364 OSLO – Organisasjonsnummer 937 441 134 MVA

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Oslo, 26. april 2024  
Kr. Wilhelmsen & Co. AS

Sven Arne Rauan  
Statsautorisert revisor



**Årsregnskap**  
**Olaussengården Tomt AS**  
919 838 426

**2023**

**pwje**  
PW JOHNSEN EIENDOM AS

Utarbeidet av:

 **wepe**



OLAUSSENGÅRDEN TOMT AS  
919 838 426

### Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		1 134 184	1 085 472
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 134 184</b>	<b>1 085 472</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	—	-57 560	-47 066
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-57 560</b>	<b>-47 066</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 076 624</b>	<b>1 038 406</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		11 768	5 154
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 768</b>	<b>5 154</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	-52 105	-48 377
Annen rentekostnad		-2 491 083	-2 689 197
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-2 543 188</b>	<b>-2 737 574</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 531 420</b>	<b>-2 732 420</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 454 796</b>	<b>-1 694 014</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-1 454 796</b>	<b>-1 694 014</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-1 454 796	-1 694 014
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 454 796</b>	<b>-1 694 014</b>



OLAUSSENGÅRDEN TOMT AS  
919 838 426

**Balanse**

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt	3, 4	25 223 707	25 223 707
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>25 223 707</b>	<b>25 223 707</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 223 707</b>	<b>25 223 707</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 054	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 054</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		336 245	322 134
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>336 245</b>	<b>322 134</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>338 299</b>	<b>322 134</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 562 006</b>	<b>25 545 841</b>



OLAUSSENGÅRDEN TOMT AS  
919 838 426

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2	-6 359 475	-4 904 679
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-6 359 475</b>	<b>-4 904 679</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2, 6	<b>-6 335 045</b>	<b>-4 880 249</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	29 836 004	28 478 794
Langsiktig konserngjeld	1	1 775 250	1 661 499
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>31 611 253</b>	<b>30 140 292</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		285 798	285 798
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>285 798</b>	<b>285 798</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>31 897 051</b>	<b>30 426 090</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 562 006</b>	<b>25 545 841</b>

Oslo, 25.04.2024

  
Mads Agerup  
styrets leder

  
Trygve Valeur Botnen  
styremedlem



OLAUSSENGÅRDEN TOMT AS  
919 838 426

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektene består av leieinntekter på tomt

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Nærstående parter

Som nærstående parter er å anse øvrige selskap som inngår i konsernet under BSA Handel AS, Industrifinans Direkte Investeringer AS som forestår strategisk rådgivning for morselskapet. PW Johnsen Eiendom AS som inngår i konsern med eierpost i morselskapet og styrets medlemmer og selskap der disse er involvert.

### Konsern

Selskapet inngår i et konsern der BSA Handel AS er konsernspiss.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Spesifisering av skatt

	2023	2022
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-1 454 796	-1 694 014
+/- Endring i midlertidige forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 454 796</b>	<b>-1 694 014</b>



OLAUSSENGÅRDEN TOMT AS  
919 838 426

## Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Fremførbart underskudd	-4 910 248	-6 365 044	1 454 796
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-4 910 248</b>	<b>-6 365 044</b>	<b>1 454 796</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	4 910 248	6 365 044	-1 454 796
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 1 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 775 250	1 661 499

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Det er avregnet renter på NOK 17 555 til Olaussengården Seksjoner AS, og NOK 34 550 til BSA Handel AS.

## Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	-5 570	-4 904 679	-4 880 249
Årsresultat	0	0	-1 454 796	-1 454 796
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>-6 359 475</b>	<b>-6 335 045</b>

## Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	29 836 004
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Mer om gjeld

Langsiktig gjeld på NOK 29 836 004 har i sin helhet forfall i 2027. Långiver er hovedaksjonær i morselskapet BSA Handel AS.



OLAUSSENGÅRDEN TOMT AS  
919 838 426

## Note 4 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
<b>Varige driftsmidler</b>	
Anskaffelseskost pr 01.01	25 223 707
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>25 223 707</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	0
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>25 223 707</b>
Økonomisk levetid	0
Avskrivningsplan	Lineær

## Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	300	100	30 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
BSA HANDEL AS	300	100,00	Ordinære

## Note 6 - Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Selskapets egenkapital er tapt. Styret vurderer at verdien av selskapets eiendeler overstiger selskapets gjeld over tid. Selskapet er et 100%-eid datterselskap av BSA Handel AS. Morselskapet har midler til å sikre betjening av datterselskapets forpliktelser, om nødvendig, og vilkår for videre drift er oppfylt.