



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 309 040
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STREKEN UTLEIE 3 AS
Forretningsadresse: Nedre Skøyen vei 3
0277 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Røsnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 449 075	658 681
Sum inntekter		4 449 075	658 681
Kostnader			
Varekostnad		58 506	146 614
Annen driftskostnad	1	89 565	96 112
Sum kostnader		148 072	242 726
Driftsresultat		4 301 003	415 955
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 250	
Sum finansinntekter		3 250	
Annen rentekostnad		-12 235	996 775
Sum finanskostnader		-12 235	996 775
Netto finans		15 485	-996 775
Resultat før skattekostnad		4 316 488	-580 820
Skattekostnad		723 038	
Årsresultat		3 593 450	-580 820
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 593 450	-580 820
Totalresultat		3 593 450	-580 820
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		1 019 942	-580 819
Avsatt til annen egenkapital		2 573 508	
Sum overføringer og disponeringer	2	3 593 450	-580 819



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		13 156 528
Maskiner og anlegg	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler			13 156 528
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	17 531 723	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Sum finansielle anleggsmidler		17 531 723	
Sum anleggsmidler		17 531 723	13 156 528
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 371	50 571
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 371	50 571
Sum omløpsmidler		8 371	50 571
SUM EIENDELER		17 540 095	13 207 099

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Overkurs	2		
Annen innskutt egenkapital	2	-16 000	-16 000
Sum innskutt egenkapital		14 000	14 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	2 573 508	
Udisponert resultat			
Udekket tap	2		1 019 942
Sum opptjent egenkapital		2 573 508	-1 019 942
Sum egenkapital		2 587 508	-1 005 942
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		723 038	
Sum avsetninger for forpliktelser		723 038	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	14 221 699	14 209 921
Sum annen langsiktig gjeld		14 221 699	14 209 921
Sum langsiktig gjeld		14 944 737	14 209 921
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		120	3 120
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld		7 729	
Sum kortsiktig gjeld		7 849	3 120
Sum gjeld		14 952 586	14 213 041
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 540 095	13 207 099



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 608198

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 309 040
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STREKEN UMLEIE 3 AS
Forretningsadresse: Nedre Skøyen vei 3
0277 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Røsnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Organisasjonsnr: 924 309 040
STREKEN UMLEIE 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 449 075	658 681
Sum inntekter		4 449 075	658 681
Kostnader			
Varekostnad		58 506	146 614
Annen driftskostnad	1	89 565	96 112
Sum kostnader		148 072	242 726
Driftsresultat		4 301 003	415 955
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 250	
Sum finansinntekter		3 250	
Annen rentekostnad		-12 235	996 775
Sum finanskostnader		-12 235	996 775
Netto finans		15 485	-996 775
Resultat før skattekostnad		4 316 488	-580 820
Skattekostnad		723 038	
Årsresultat		3 593 450	-580 820
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 593 450	-580 820
Totalresultat		3 593 450	-580 820
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		1 019 942	-580 819
Avsatt til annen egenkapital		2 573 508	
Sum overføringer og disponeringer	2	3 593 450	-580 819



Organisasjonsnr: 924 309 040
STREKEN UMLEIE 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		13 156 528
Maskiner og anlegg	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler			13 156 528

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	4	17 531 723	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Sum finansielle anleggsmidler		17 531 723	
Sum anleggsmidler		17 531 723	13 156 528

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer	4		
-------------------	---	--	--

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		8 371	50 571
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 371	50 571
Sum omløpsmidler		8 371	50 571

SUM EIENDELER		17 540 095	13 207 099
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Overkurs	2		



Annen innskutt egenkapital	2	-16 000	-16 000
Sum innskutt egenkapital		14 000	14 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	2 573 508	
Udisponert resultat			
Udekket tap	2		1 019 942
Sum opptjent egenkapital		2 573 508	-1 019 942
Sum egenkapital		2 587 508	-1 005 942
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		723 038	
Sum avsetninger for forpliktelses		723 038	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	14 221 699	14 209 921
Sum annen langsiktig gjeld		14 221 699	14 209 921
Sum langsiktig gjeld		14 944 737	14 209 921
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		120	3 120
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld		7 729	
Sum kortsiktig gjeld		7 849	3 120
Sum gjeld		14 952 586	14 213 041
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 540 095	13 207 099



Organisasjonsnr: 924 309 040
STREKEN UTLEIE 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 STREKEN UTLEIE 3 AS

Penneo Dokumentnrøkke: 9NUJS-YL5Z-PA7EO-5VP82-050FX-0YJ05

Organisasjonsnr: 924 309 040



Resultatregnskap

STREKEN UTLEIE 3 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		4 449 075	658 681
Sum driftsinntekter		4 449 075	658 681
Varekostnad		58 506	146 614
Annen driftskostnad	1	89 565	96 112
Sum driftskostnader		148 072	242 726
Driftsresultat		4 301 003	415 955
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 250	0
Annen rentekostnad		-12 235	996 775
Resultat av finansposter		15 485	-996 775
Resultat før skattekostnad		4 316 488	-580 820
Skattekostnad		723 038	0
Årsresultat		3 593 450	-580 820
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 573 508	0
Overført til udekket tap		-1 019 942	580 819
Sum overføringer	2	3 593 450	-580 819

Penneo Dokumentnrøkke: 9NUJS-YLUSZ-PA7EO-5VP82-050FX-0YJ05



Balanse
STREKEN UTLEIE 3 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	0	13 156 528
Sum varige driftsmidler		0	13 156 528
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	4	17 531 723	0
Sum finansielle anleggsmidler		17 531 723	0
Sum anleggsmidler		17 531 723	13 156 528
Omløpsmidler			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 371	50 571
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		8 371	50 571
Sum omløpsmidler		8 371	50 571
Sum eiendeler		17 540 095	13 207 099

Penneo Dokumentnr.Økke: 9NUJS-YLUSZ-PA7EO-5VP82-050FX-0YJ05



Balanse
STREKEN UTLEIE 3 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2	-16 000	-16 000
Sum innskutt egenkapital		14 000	14 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	2	2 573 508	0
Udekket tap	2	0	-1 019 942
Sum opptjent egenkapital		2 573 508	-1 019 942
Sum egenkapital		2 587 508	-1 005 942
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt		723 038	0
Sum avsetning for forpliktelser		723 038	0
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	4	14 221 699	14 209 921
Sum annen langsiktig gjeld		14 221 699	14 209 921
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		120	3 120
Annen kortsiktig gjeld		7 729	0
Sum kortsiktig gjeld		7 849	3 120
Sum gjeld		14 952 586	14 213 041
Sum egenkapital og gjeld		17 540 095	13 207 099

Styret i STREKEN UTLEIE 3 AS

Lasse Røsnes
styreleder

Anne Marit Sanderen
daglig leder



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings- og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til eventuell salgs-/ utraneringsverdi over driftsmidlenes økonomiske levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas minimum ved hver regnskapsavleggelse. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.



Noter til regnskapet 2024

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til frømføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til frømføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



Noter til regnskapet 2024

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.	30 000	-16 000	-1 019 942	-1 005 942
Årets resultat	0	0	3 593 450	3 593 450
Pr. 31.12.	30 000	-16 000	2 573 508	2 587 508

Selskapet har i 2024 gjort en korrigering av egenkapital for retting av tidligere feil, dette på grunn av en fisjon som er vært gjennomført tidligere.

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	13 156 528	13 156 528
Tilgang	0	0
Avgang	-13 156 528	-13 156 528
Anskaffelseskost 31.12	0	0
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	0	0
Balanseført verdi 31.12	0	0

Årets avskrivning, nedskrivning og reversering 0 0

Avskrivningsplan Ikke avskrivbar

Selskapet har i 2024 solgt unna alle sine driftsmidler

Penneo Dokumentnrøkke: 9NUJS-YLUSZ-PA7EO-5VP82-050FX-0YJ05



Noter til regnskapet 2024

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	Forhold til motparten	2024	2023
Langsiktige fordringer	Konsernspiss	17 531 723	0
Sum fordringer		17 531 723	0
Gjeld	Forhold til motparten	2024	2023
Langsiktig gjeld	Morselskap	-14 221 699	-14 209 921

Penneo Dokumentnøkkel: 9NUJS-YLUSZ-PA7EO-5VP82-OSOFX-0YJ0S



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Røsnes, Lasse

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-484567

IP: 80.11.xxx.xxx

2025-06-27 10:52:26 UTC

Standeren, Anne Marit

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-885823

IP: 80.11.xxx.xxx

2025-06-27 10:52:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 9NJJS-YLUSZ-PA7EO-5VP82-O50FX-0YJ0S

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutd.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.