



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 026 284
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS TORGGATEN 18
Forretningsadresse: Fylkesbakken 10
3715 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Truls Sanden Moen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		17 649 495	16 494 364
Annen driftsinntekt		439 305	1 309 170
Sum inntekter		18 088 800	17 803 534
Kostnader			
Lønnskostnad	1	59 140	49 768
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	5 966 232	6 279 603
Annen driftskostnad	1	2 029 947	3 763 220
Sum kostnader		8 055 319	10 092 591
Driftsresultat		10 033 481	7 710 943
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			142 130
Sum finansinntekter			142 130
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	621 038	723 539
Annen rentekostnad		3 589 756	5 029 408
Annen finanskostnad			524
Sum finanskostnader		4 210 794	5 753 470
Netto finans		-4 210 794	-5 611 341
Ordinært resultat før skattekostnad		5 822 687	2 099 603
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 282 235	762 067
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 540 452	1 337 536
Årsresultat		4 540 452	1 337 536
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 540 452	1 337 536
Totalresultat		4 540 452	1 337 536
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Avsatt til annen egenkapital		4 540 452	1 337 536
Sum overføringer og disponeringer	5	4 540 452	1 337 536



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 8	215 070 016	215 861 146
Maskiner og anlegg	2, 8		
Skip og flytende installasjoner	2, 8		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 8	4 708 476	3 053 803
Sum varige driftsmidler	2	219 778 492	218 914 949
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Sum anleggsmidler	8	219 778 492	218 914 949
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	8		
Fordringer			
Kundefordringer	8		
Andre kortsiktige fordringer		204 463	2 146 441
Konsernfordringer	6		
Sum fordringer		204 463	2 146 441
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	17 605 336	16 520 068
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 605 336	16 520 068
Sum omløpsmidler		17 809 799	18 666 509
SUM EIENDELER		237 588 291	237 581 458



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	25 512 500	512 500
Beholdning av egne aksjer	3, 5		
Overkurs	5	19 611 669	19 611 669
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		45 124 169	20 124 169
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	5 877 988	1 337 536
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		5 877 988	1 337 536
Sum egenkapital	5	51 002 157	21 461 705
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	6 487 942	6 137 768
Sum avsetninger for forpliktelser		6 487 942	6 137 768
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	177 750 000	179 736 946
Langsiktig konserngjeld	6		24 841 500
Sum annen langsiktig gjeld		177 750 000	204 578 446
Sum langsiktig gjeld		184 237 942	210 716 214
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Leverandørgjeld		342 302	1 718 528
Betalbar skatt	4	932 061	991 077
Skyldig offentlige avgifter		17 840	23 840
Utbytte	6		
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld		1 055 989	2 670 095
Sum kortsiktig gjeld		2 348 192	5 403 540



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum gjeld		186 586 134	216 119 754
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		237 588 291	237 581 458



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 158897

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 026 284
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS TORGGATEN 18
Forretningsadresse: Fylkesbakken 10
3715 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Truls Sanden Moen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.03.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 026 284
AS TORGGATEN 18

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		17 649 495	16 494 364
Annen driftsinntekt		439 305	1 309 170
Sum inntekter		18 088 800	17 803 534
Kostnader			
Lønnskostnad	1	59 140	49 768
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	5 966 232	6 279 603
Annen driftskostnad	1	2 029 947	3 763 220
Sum kostnader		8 055 319	10 092 591
Driftsresultat		10 033 481	7 710 943
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			142 130
Sum finansinntekter			142 130
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	621 038	723 539
Annen rentekostnad		3 589 756	5 029 408
Annen finanskostnad			524
Sum finanskostnader		4 210 794	5 753 470
Netto finans		-4 210 794	-5 611 341
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 282 235	762 067
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 540 452	1 337 536
Årsresultat		4 540 452	1 337 536
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 540 452	1 337 536
Totalresultat		4 540 452	1 337 536
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		4 540 452	1 337 536
Sum overføringer og disponeringer	5	4 540 452	1 337 536





Organisasjonsnr: 929 026 284
AS TORGGATEN 18

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 8	215 070 016	215 861 146
Maskiner og anlegg	2, 8		
Skip og flytende			
installasjoner	2, 8		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2, 8	4 708 476	3 053 803
Sum varige driftsmidler	2	219 778 492	218 914 949
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	6		
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet	6		
Sum anleggsmidler	8	219 778 492	218 914 949
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen			
beholdning	8		
Fordringer			
Kundefordringer	8		
Andre kortsiktige			
fordringer		204 463	2 146 441
Konsernfordringer	6		
Sum fordringer		204 463	2 146 441
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.	7	17 605 336	16 520 068
Sum bankinnskudd,		17 605 336	16 520 068
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		17 809 799	18 666 509
SUM EIENDELER		237 588 291	237 581 458
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	25 512 500	512 500
Beholdning av egne aksjer	3, 5		
Overkurs	5	19 611 669	19 611 669
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		45 124 169	20 124 169
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	5 877 988	1 337 536
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		5 877 988	1 337 536
Sum egenkapital	5	51 002 157	21 461 705
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	6 487 942	6 137 768
Sum avsetninger for forpliktelser		6 487 942	6 137 768
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	177 750 000	179 736 946
Langsiktig konserngjeld	6		24 841 500
Sum annen langsiktig gjeld		177 750 000	204 578 446
Sum langsiktig gjeld		184 237 942	210 716 214
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8		
Leverandørgjeld		342 302	1 718 528
Betalbar skatt	4	932 061	991 077
Skyldig offentlige avgifter		17 840	23 840
Utbytte	6		
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld		1 055 989	2 670 095
Sum kortsiktig gjeld		2 348 192	5 403 540
Sum gjeld		186 586 134	216 119 754
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		237 588 291	237 581 458



Organisasjonsnr: 929 026 284
AS TORGGATEN 18

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Deloitte.

Deloitte AS
Leirvollen 23
Postboks 2654 Kjørbekk
NO-3702 Skien
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i AS Torggaten 18

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert AS Torggaten 18s årsregnskap som viser et overskudd på kr 4 540 452. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: JOZEE-PDT10-YN5XL-4GYJX-J2BCI-Z4A2H



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
AS Torggaten 18

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Skien, 2. mars 2022
Deloitte AS

Espen Thorbjørnsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: JOZEE-PDT10-YN5XL-4GYJX-J2BCI-Z4A2H



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Espen Thorbjørnsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1168256

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-03-15 08:34:38 UTC



Penneo Dokumentnr: JOZEE-PDT10-YN5XL-4GYX-JB8C1-Z4A2H

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**Årsregnskap 2021
AS Torggaten 18**

Organisasjonsnr: 929 026 284





Resultatregnskap

AS Torggaten 18

	Note	2021	2020
Driftsinntekter og driftskostnader			
Salgsinntekt		17 649 495	16 494 364
Annen driftsinntekt		439 305	1 309 170
Sum driftsinntekter		18 088 800	17 803 534
Lønnskostnad	1	59 140	49 768
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	5 966 232	6 279 603
Annen driftskostnad	1	2 029 947	3 763 220
Sum driftskostnader		8 055 319	10 092 591
Driftsresultat		10 033 481	7 710 943
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	142 130
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	621 038	723 539
Annen rentekostnad		3 589 756	5 029 408
Annen finanskostnad		0	524
Resultat av finansposter		-4 210 794	-5 611 341
Ordinært resultat før skattekostnad		5 822 687	2 099 603
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 282 235	762 067
Årsresultat		4 540 452	1 337 536
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		4 540 452	1 337 536
Sum overføringer	5	4 540 452	1 337 536





Balanse
AS Torggaten 18

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 8	215 070 016	215 861 146
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 8	4 708 476	3 053 803
Sum varige driftsmidler	2	<u>219 778 492</u>	<u>218 914 949</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Sum anleggsmidler	8	<u>219 778 492</u>	<u>218 914 949</u>
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		204 463	2 146 441
Sum fordringer		<u>204 463</u>	<u>2 146 441</u>
<i>Investeringer</i>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	17 605 336	16 520 068
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>17 605 336</u>	<u>16 520 068</u>
Sum omløpsmidler		<u>17 809 799</u>	<u>18 666 509</u>
Sum eiendeler		<u>237 588 291</u>	<u>237 581 458</u>





Balanse
AS Torggaten 18

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 5	25 512 500	512 500
Overkurs	5	19 611 669	19 611 669
Sum innskutt egenkapital		45 124 169	20 124 169
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	5 877 988	1 337 536
Sum opptjent egenkapital		5 877 988	1 337 536
Sum egenkapital	5	51 002 157	21 461 705
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	6 487 942	6 137 768
Sum avsetning for forpliktelser		6 487 942	6 137 768
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	6	0	24 841 500
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	177 750 000	179 736 946
Sum annen langsiktig gjeld		177 750 000	204 578 446
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		342 302	1 718 528
Betalbar skatt	4	932 061	991 077
Skyldig offentlige avgifter		17 840	23 840
Annen kortsiktig gjeld		1 055 989	2 670 095
Sum kortsiktig gjeld		2 348 192	5 403 540
Sum gjeld		186 586 134	216 119 754
Sum egenkapital og gjeld		237 588 291	237 581 458





Balanse

AS Torggaten 18

Skien, 02.03.2022

Styret i AS Torggaten 18


Terje Riis-Johansen
styreleder


Øyvind Sørensen
styremedlem


Evy Anni Evensen
styremedlem


Truls Sanden Moen
daglig leder





Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.





Noter til regnskapet 2021

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

<u>Lønnskostnader</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Styrehonorar	40 000	40 000
Arbeidsgiveravgift	5 640	5 640
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	13 500	4 128
Sum	59 140	49 768

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret	0	0
---	---	---

<u>Ytelser til ledende personer</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styret</u>
Lønn	0	0
Pensjonsutgifter	0	0
Styrehonorar	0	40 000
Annen godtgjørelse	0	0
Sum	0	40 000

OTP

Selskapet har ikke ansatte så det har ikke vært nødvendig å tegne lovpålagt tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2021 utgjør kr 82 753,- ekskl.mva.

Lovpålagt revisjon	70 484
Andre tjenester	12 269
Sum honorar til revisor	82 753





Noter til regnskapet 2021

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	266 630 814	3 053 803	269 684 617
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	4 708 334	2 121 440	6 829 774
= Anskaffelseskost 31.12.21	271 339 148	5 175 243	276 514 391
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.21	50 769 667		50 769 667
+ Årets ordinære avskrivninger	5 499 463	466 767	5 966 230
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21	56 269 130	466 767	56 735 897
Bokført verdi 01.01.21	215 861 146	3 053 803	218 914 949
+ Tilgang i året	4 708 334	2 121 440	6 829 774
- Årets avskrivning og nedskrivning	5 499 463	466 767	5 966 230
= Bokført verdi 31.12.21	215 070 018	4 708 476	219 778 494
Økonomisk levetid	25-75 år	10 år	

Selskapet har endret avskrivningsplanen for bygningene of fast teknisk installasjon til 75 år for bygg og 25 år på fast teknisk installasjon. Knekkpunktmetoden er brukt og estimatendringen er kostnadsført over resultatet jmf. regnskapsloven §4-2

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i AS Torggaten 18 pr. 31.12.21 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 041	12 500,0	25 512 500
Sum	2 041		25 512 500

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12.21 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Vestfold Og Telemark Fylkeskommune	2 041	100,0	100,0





Noter til regnskapet 2021

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	932 061	991 077
Endring i utsatt skatt	350 174	-229 010
Skattekostnad ordinært resultat	1 282 235	762 067
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	5 822 687	2 099 603
Permanente forskjeller	5 653	-18 363
Endring i midlertidige forskjeller	-1 591 698	317 414
Avskåret rentefradrag	0	723 539
Skattepliktig inntekt	4 236 642	3 122 193
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	932 061	991 077
Sum betalbar skatt i balansen	932 061	991 077

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	31 027 931	29 679 589	-1 348 342
Gevinst - og tapskonto	-368 252	-460 314	-92 062
Avsetninger mv	-445 495	-596 789	-151 294
Sum	30 214 183	28 622 486	-1 591 698
Avskåret rentefradrag	-723 539	-723 539	0
Grunnlag for utsatt skatt	29 490 644	27 898 947	-1 591 698
Utsatt skatt (22 %)	6 487 942	6 137 768	-350 173

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	512 500	19 611 669	1 337 536	21 461 705
Kapitalforhøyelse	25 000 000			25 000 000
Årets resultat			4 540 452	4 540 452
Pr 31.12	25 512 500	19 611 669	5 877 988	51 002 157

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	31.12.2021	31.12.2020
Langsiktig gjeld	0	24 841 500
Sum gjeld	0	24 841 500

Gjeld til konsernselskaper er renteberegne med 3%





Noter til regnskapet 2021

Note 7 Bankinnskudd

	31.12.2020	31.08.2019
Bundne skattetrekksmidler	0	0

Note 8 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	155 250 000	157 420 166
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	177 750 000	179 736 946
Sum	177 750 000	179 736 946
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2021	2020
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	215 070 016	215 861 146
Driftsløsøre, inventar og utstyr	4 708 476	3 053 803
Sum	219 778 492	218 914 949

