



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 696 015
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET RISTUNET 1
Forretningsadresse: c/o TOBB Eiendomsforvaltning AS
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: May Lise Falch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	781 902	707 708
Sum inntekter		781 902	707 708
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	-45 640	-22 681
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10	-396 837	-449 186
Sum kostnader		-442 476	-471 867
Driftsresultat		339 426	235 841
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		99	188
Sum finanskostnader		-136 027	-269 757
Netto finans		-135 928	-269 569
Ordinært resultat før skattekostnad		203 499	-33 728
Ordinært resultat etter skattekostnad		203 499	-33 728
Årsresultat	14,18	203 499	-33 728
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		203 499	-33 728
Sum overføringer og disponeringer		203 499	-33 728



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,15	22 920 000	22 920 000
Sum varige driftsmidler		22 920 000	22 920 000
Sum anleggsmidler		22 920 000	22 920 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	12	94 912	20 201
Andre fordringer	12	7 114	11 954
Sum fordringer		102 026	32 155
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	178 317	85 622
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		280 343	117 777
Sum omløpsmidler		280 343	117 777
SUM EIENDELER		23 200 343	23 037 777
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	14	213 519	10 020
Sum opptjent egenkapital		213 519	10 020



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		213 519	10 020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15,16	17 190 000	17 190 000
Øvrig langsiktig gjeld	15,17	5 730 000	5 730 000
Sum annen langsiktig gjeld		22 920 000	22 920 000
Sum langsiktig gjeld		22 920 000	22 920 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		49 726	90 492
Annen kortsiktig gjeld		17 099	17 266
Sum kortsiktig gjeld		66 824	107 757
Sum gjeld		22 986 824	23 027 757
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 200 343	23 037 777
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	22 920 000	22 920 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 194642

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 696 015
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET RISTUNET 1
Forretningsadresse: c/o TOBB Eiendomsforvaltning AS
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: May Lise Falch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2022



Organisasjonsnr: 915 696 015
BORETTSLAGET RISTUNET 1

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	781 902	707 708
Sum inntekter		781 902	707 708
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	-45 640	-22 681
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	-396 837	-449 186
Sum kostnader		-442 476	-471 867
Driftsresultat		339 426	235 841
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		99	188
Sum finanskostnader		-136 027	-269 757
Netto finans		-135 928	-269 569
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		203 499	-33 728
Årsresultat	14,18	203 499	-33 728
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		203 499	-33 728
Sum overføringer og disponeringer		203 499	-33 728



Organisasjonsnr: 915 696 015
BORETTSLAGET RISTUNET 1

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,15	22 920 000	22 920 000
Sum varige driftsmidler		22 920 000	22 920 000

Sum anleggsmidler		22 920 000	22 920 000
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	12	94 912	20 201
Andre fordringer	12	7 114	11 954
Sum fordringer		102 026	32 155

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	178 317	85 622
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		280 343	117 777

Sum omløpsmidler		280 343	117 777
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		23 200 343	23 037 777
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	14	213 519	10 020
Sum opptjent egenkapital		213 519	10 020

Sum egenkapital		213 519	10 020
------------------------	--	----------------	---------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	15,16	17 190 000	17 190 000
Øvrig langsiktig gjeld	15,17	5 730 000	5 730 000



Sum annen langsiktig gjeld		22 920 000	22 920 000
Sum langsiktig gjeld		22 920 000	22 920 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		49 726	90 492
Annen kortsiktig gjeld		17 099	17 266
Sum kortsiktig gjeld		66 824	107 757
Sum gjeld		22 986 824	23 027 757
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 200 343	23 037 777
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	22 920 000	22 920 000



Organisasjonsnr: 915 696 015
BORETTSLAGET RISTUNET 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Borettslaget Ristunet 1 - Resultatregnskap 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Driftsinntekter					
Felleskostnader lik fordeling		36 000	36 000	36 000	36 000
Felleskostnader driftsdel		407 160	244 200	377 166	437 166
Felleskostnader kapitaldel		220 032	353 016	220 000	206 000
Tillegg elektroniske fellesavtaler		77 760	69 960	77 875	81 580
Andre driftsinntekter	1	40 950	4 532	0	0
Sum driftsinntekter		781 902	707 708	711 041	760 746
Driftskostnader					
Personalkostnader	2	-5 640	-2 081	-2 905	-5 640
Styrehonorar	3	-40 000	-20 600	-20 600	-25 000
Forretningsførerhonorar		-35 846	-34 800	-35 845	-37 135
Eksterne honorar	4	-5 000	-68 031	-8 175	-9 000
Kontingent/felleskostnader	5	-36 000	-36 000	-36 000	-36 000
Drifts- og serviceavtaler	6	-21 545	-17 559	-25 855	-20 630
Løpende vedlikehold	7	-22 581	-10 038	-16 200	-20 000
Elektroniske fellesavtaler		-78 604	-74 754	-77 875	-81 580
Forsikring	8	-12 871	-41 657	-45 000	-49 500
Kommunale tjenester og renovasjon		-58 332	-58 459	-60 200	-63 700
Eiendomsavgifter		-52 966	-56 130	-57 800	-54 600
Energi, felles	9	-71 047	-42 908	-73 550	-74 000
Andre driftsutgifter	10	-2 045	-8 850	-2 200	-2 200
Sum driftskostnader		-442 476	-471 867	-462 205	-478 985
DRIFTSRESULTAT		339 426	235 841	248 836	281 761
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		99	188	1 000	1 000
Finanskostnader		-136 027	-269 757	-218 059	-206 280
Netto finansposter		-135 928	-269 569	-217 059	-205 280
Ordinært resultat før skatt		203 499	-33 728	31 777	76 481
Ordinært resultat etter skatt		203 499	-33 728	31 777	76 481
ÅRSRESULTAT	14, 18	203 499	-33 728	31 777	76 481
Disponering av totalresultat:		203 499	-33 728	31 777	76 481
Overført til annen egenkapital		163 519	0	0	0
Overført til udekket tap		0	-33 728	0	0
Reduksjon av udekket tap		39 980	0	0	0

Org.nr: 915 696 015 - 439



Borettslaget Ristunet 1 - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	11, 15	22 920 000	22 920 000
Sum anleggsmidler		22 920 000	22 920 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader		69 595	19 201
Kundefordringer	12	25 317	1 000
Mellomregning BBL Finans	12	7 015	11 766
Opptjente renter	12	99	188
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	13	178 317	85 622
Sum omløpsmidler		280 343	117 777
SUM EIENDELER		23 200 343	23 037 777

Org.nr: 915 696 015 - 439



Borettslaget Ristunet 1 - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	14	50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	14	163 519	-39 980
Sum egenkapital		213 519	10 020
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	15, 16	17 190 000	17 190 000
Borettsinnskudd	15, 17	5 730 000	5 730 000
Sum langsiktig gjeld		22 920 000	22 920 000
Kortsiktig gjeld			
Forskudd kunder		6 337	11 766
Leverandørgjeld		49 726	90 492
Påløpte kostnader		10 762	5 500
Sum kortsiktig gjeld		66 824	107 757
Sum gjeld		22 986 824	23 027 757
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 200 343	23 037 777
Pantstillelser	15	22 920 000	22 920 000

Sted: _____, dato: _____

May Lise Falch
Leder

Aud Merete Fossum
Styremedlem

Eli Dybsland
Styremedlem

Org.nr: 915 696 015 - 439



Borettslaget Ristunet 1 - Noter 2021

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapsskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, Jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterett for kravet i andelen iht Lov om Burettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom BBL Finans. Denne er dekket av forretningsfører som en del av forretningsføreravtalen. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringsselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Note 1 - ANDRE DRIFTSINNETEKTER

	2021	2020
Kompensasjon/erstatning	500	0
Ekstrainnbetaling	40 450	4 532
Sum andre inntekter	40 950	4 532

Tilbakebetaling fra Lift tech AS

Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2021	2020
Arbeidsgiveravgift	5 640	2 081
Sum personalkostnader	5 640	2 081

Org.nr: 915 696 015 - 439



Borettslaget Ristunet 1 - Noter 2021

Note 3 - STYREHONORAR

	2021	2020
Styrehonorar	40 000	20 600

Note 4 - EKSTERNE HONORARER

	2021	2020
Revisjonshonorar (inkl. mva)	5 000	7 563
Fakturerte tjenester	0	7 719
Juridisk rådgivning	0	52 750
Sum eksterne honorarer	5 000	68 031

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Note 5 - FELLESKOSTNADER FORENING/SAMEIER

	2021	2020
Felleskostnad velforening/sameie	36 000	36 000
Sum felleskostnad velforening/sameie	36 000	36 000

Boligselskapet er underlagt Ristunet Velforening og betaler felleskostnader til selskapet for tjenester som angår fellesareal, eksempelvis brøyting og strøing.

Note 6 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2021	2020
Vedlikeholdsplan	6 648	6 440
Avtale om HMS-tjenester	6 493	6 365
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	4 644	3 125
Avtale om kontroll av el-anlegg	3 760	0
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	0	1 629
Sum drifts- og serviceavtaler	21 545	17 559

Note 7 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2021	2020
Snekkerarbeid	1 154	0
Rørleggerarbeid	5 027	12 913
Murerarbeid	0	199
Snøbrøyting, sandstrøing	0	289
Heisanlegg	4 588	0
Egenandeler, differanser skader	11 813	-6 288
Forbruksmaterieil	0	150
Sum vedlikehold	22 581	10 038



Borettslaget Ristunet 1 - Noter 2021

Note 8 - FORSIKRING

	2021	2020
Forsikring	12 871	41 657

Det er viderefakturert forsikring til velforeningen for 2018 - 2021 i 2021.

Note 9 - ENERGIKOSTNADER

	2021	2020
Energikostnader		
Energikostnader strøm	71 047	42 908
Sum energikostnader	71 047	42 908

Note 10 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2021	2020
Verktøy, driftsmateriell, inventar	0	6 649
Telefon og porto	0	27
Bankgebyrer	1 827	2 111
Andre gebyrer	218	64
Andre kostnader	-1	0
Sum andre driftsutgifter	2 045	8 850



Borettslaget Ristunet 1 - Noter 2021

Note 11 - ANLEGGSMIDLER

	Tomter	Bygning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 519 231	21 400 769
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 519 231	21 400 769
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 519 231	21 400 769

Antatt levetid i år :

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket. Bygninger er anskaffet i år 2015.

Note 12 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 13 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2021	2020
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	2	2
Bankinnskudd	178 315	85 620
Sum bankinnskudd	178 317	85 622

Bankinnskudd og øremerkede

Note 14 - EGENKAPITAL

	2021	2020
SUM EGENKAPITAL 01.01	10 020	43 748
Andelskapital 01.01	50 000	50 000
Andelskapital 31.12	50 000	50 000
Annen egenkapital 01.01	-39 980	-6 252
Årets resultat	203 499	-33 728
Annen egenkapital 31.12	163 519	-39 980
SUM EGENKAPITAL 31.12	213 519	10 020

Andelskapitalen er kr 50 000,- fordelt på 10 andeler à kr 5000,-. Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.



Borettslaget Ristunet 1 - Noter 2021

Note 15 - PANTSTILLELSER

	2021
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	22 920 000
Restgjeld 31.12	22 920 000

Pålydende pantstillelser var 22 920 000,- per 31.12.

Org.nr: 915 696 015 - 439



Borettslaget Ristunet 1 - Noter 2021

Note 16 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Den Norske Stats Husbank
Formål:	Byggelån
Lånenummer:	14635207
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2015
Rentesats:	0.719 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	01.07.2045
Opprinnelig lånebeløp:	17 190 000
Lånesaldo 01.01:	17 190 000
Avdrag i perioden:	0
Lånesaldo 31.12:	17 190 000
Saldo 5 år frem i tid:	15 333 531

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 14635207	2	1 867 500	3 735 000
	3	1 717 500	5 152 500
	2	1 687 500	3 375 000
	3	1 642 500	4 927 500

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 14635207 har første avdrag 01.07.2024 med kr 183 779	2	1 867 500	6 655
	3	1 717 500	6 121
	2	1 687 500	6 014
	3	1 642 500	5 853

Note 17 - INNSKUDD

	2021	2020
Borettsinnskudd	5 730 000	5 730 000
Sum innskudd	5 730 000	5 730 000



Borettslaget Ristunet 1 - Noter 2021

Note 18 - DISPONIBLE MIDLER

	2021	2020
Disponible midler 01.01	10 020	43 748
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	203 499	-33 728
Årets endring i disponible midler	203 499	-33 728
Disponible midler i periodens slutt	213 519	10 020
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	213 519	10 020



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Ristunet 1.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Ristunet 1

Styreleder	May Lise Falch (sign.)	02.03.2022
Styremedlem	Aud Merete Fossum (sign.)	02.03.2022
Styremedlem	Eli Dybsland (sign.)	02.03.2022



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Borettslaget Ristunet 1

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget Ristunet 1.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjetallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: EYmZ7-FPNWJ-D4QCQ-HH4AO-EL3IX-36VHL



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-03-03 09:08:29 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EYMZ7-FPNWJ-D4QCQ-HH4AO-EL3IX-36VHL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>