



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 957 473
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGEIENDOM AS
Forretningsadresse: Henrik Wergelands Gate 30/32
3675 NOTODDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Halvor Midtbøen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			58 800
Annen driftsinntekt		1 050 922	1 012 647
Sum inntekter		1 050 922	1 071 447
Kostnader			
Varekostnad			18 750
Lønnskostnad	1	693 394	
Annen driftskostnad		420 471	1 022 162
Sum kostnader		1 113 865	1 040 912
Driftsresultat		-62 943	30 535
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			163
Annen finansinntekt		17 644	17 361
Sum finansinntekter		17 644	17 524
Annen rentekostnad		237	
Sum finanskostnader		237	
Netto finans		17 407	17 524
Ordinært resultat før skattekostnad		-45 536	48 058
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 518	553
Ordinært resultat etter skattekostnad		-47 054	47 505
Årsresultat		-47 054	47 505
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-47 054	47 505
Sum overføringer og disponeringer		-47 054	47 505



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1	1
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		1	1
Sum varige driftsmidler		2	2
Sum anleggsmidler		2	2
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	4	748 107	583 530
Sum fordringer		748 107	583 530
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		927 534	976 771
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		927 534	976 771
Sum omløpsmidler		1 675 641	1 560 301
SUM EIENDELER		1 675 643	1 560 303
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	289 431	336 485



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		289 431	336 485
Sum egenkapital	6	389 431	436 485
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 058	-5 801
Betalbar skatt			2 070
Skyldige offentlige avgifter			28 680
Annen kortsiktig gjeld		1 281 154	1 098 870
Sum kortsiktig gjeld		1 286 213	1 123 819
Sum gjeld		1 286 213	1 123 819
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 675 643	1 560 303



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 685602

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 957 473
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGEIENDOM AS
Forretningsadresse: Henrik Wergelands Gate 30/32
3675 NOTODDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Halvor Midtbøen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 947 957 473
BOLIGEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			58 800
Annen driftsinntekt		1 050 922	1 012 647
Sum inntekter		1 050 922	1 071 447
Kostnader			
Varekostnad			18 750
Lønnskostnad	1	693 394	
Annen driftskostnad		420 471	1 022 162
Sum kostnader		1 113 865	1 040 912
Driftsresultat		-62 943	30 535
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			163
Annen finansinntekt		17 644	17 361
Sum finansinntekter		17 644	17 524
Annen rentekostnad		237	
Sum finanskostnader		237	
Netto finans		17 407	17 524
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		-45 536	48 058
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 518	553
Ordinært resultat etter skattekostnad		-47 054	47 505
Årsresultat		-47 054	47 505
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-47 054	47 505
Sum overføringer og disponeringer		-47 054	47 505



Organisasjonsnr: 947 957 473
BOLIGEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1	1
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		1	1
Sum varige driftsmidler		2	2
Sum anleggsmidler		2	2

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	4	748 107	583 530
Sum fordringer		748 107	583 530

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		927 534	976 771
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		927 534	976 771

Sum omløpsmidler 1 675 641 1 560 301

SUM EIENDELER 1 675 643 1 560 303

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	289 431	336 485
Sum opptjent egenkapital		289 431	336 485

Sum egenkapital 389 431 436 485

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	7	
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	5 058	-5 801
Betalbar skatt		2 070
Skyldige offentlige avgifter		28 680
Annen kortsiktig gjeld	1 281 154	1 098 870
Sum kortsiktig gjeld	1 286 213	1 123 819
Sum gjeld	1 286 213	1 123 819
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 675 643	1 560 303



Organisasjonsnr: 947 957 473
BOLIGEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelse knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringsens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

2



Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	686518.00	
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6876.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	693394.00	

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Årsregnskap for 2021

BOLIGEIENDOM AS
3675 NOTODDEN

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av:
TM Økonomi & Regnskap AS
Skolegata 7
3611 KONGSBERG
Org.nr. 997084187

Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør



Resultatregnskap for 2021
BOLIGEIENDOM AS

	Note	2021	2020
Salgsinntekt		0	58 800
Annen driftsinntekt		1 050 922	1 012 647
Sum driftsinntekter		1 050 922	1 071 447
Varekostnad		0	(18 750)
Lønnskostnad	1	(693 394)	0
Annen driftskostnad		(420 471)	(1 022 162)
Sum driftskostnader		(1 113 865)	(1 040 912)
Driftsresultat		(62 943)	30 535
Annen renteinntekt		0	163
Annen finansinntekt		17 644	17 361
Sum finansinntekter		17 644	17 524
Annen rentekostnad		(237)	0
Sum finanskostnader		(237)	0
Netto finans		17 407	17 524
Ordinært resultat før skattekostnad		(45 536)	48 058
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(1 518)	(553)
Ordinært resultat		(47 054)	47 505
Årsresultat		(47 054)	47 505
Overføringer			
Annen egenkapital		(47 054)	47 505
Sum		(47 054)	47 505



Balanse pr. 31. desember 2021 BOLIGEIENDOM AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1	1
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		1	1
Sum varige driftsmidler		2	2
Sum anleggsmidler		2	2
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer	4	748 107	583 530
Sum fordringer		748 107	583 530
Bankinnskudd, kontanter og lignende		927 534	976 771
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		927 534	976 771
Sum omløpsmidler		1 675 641	1 560 301
Sum eiendeler		1 675 643	1 560 303



Balanse pr. 31. desember 2021
BOLIGEIENDOM AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	289 431	336 485
Sum opptjent egenkapital		289 431	336 485
Sum egenkapital	6	389 431	436 485
Gjeld			
Utsatt skatt	7	0	0
Sum avsetning for forpliktelser		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 058	(5 801)
Betalbar skatt		0	2 070
Skyldige offentlige avgifter		0	28 680
Annen kortsiktig gjeld		1 281 154	1 098 870
Sum kortsiktig gjeld		1 286 213	1 123 819
Sum gjeld		1 286 213	1 123 819
Sum egenkapital og gjeld		1 675 643	1 560 303

Notodden, 30.06.2022

Halvor K Midtbøen (sign)
Styrets leder / Daglig leder



Noter 2021 BOLIGEIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Note 1 - Lønnskostnader etc

	2021	2020
Lønn	686 518	
Andre ytelser	6 876	
Sum	693 394	

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 3 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	(40 120)	48 058
+/- Permanente forskjeller	11	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(35 101)	(38 651)
Årets skattegrunnlag	(75 210)	9 407
+/- For lite (for mye) avsatt skatt tidligere år	1 518	(1 517)
Skattekostnad i resultatregnskapet	1 518	(1 517)
Betalbar skatt i balansen	0	2070

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
Sum	100		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Halvor Midtbøen	50	50,00%	Ordinære aksjer
Kjell-Einar Midtbøen	50	50,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	336 485	436 485
Årets resultat		(47 054)	(47 054)
Egenkapital 31.12.2021	100 000	289 431	389 431



Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	(570 983)	(535 882)	(35 101)
Skattemessig fremførbart underskudd	0	(80 626)	80 626
Netto forskjeller	(570 983)	(616 508)	45 525
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	570 983	616 508	(45 525)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 135 632