



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 898 099 032
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EDIASSENGÅRDEN AS
Forretningsadresse: Strandgata 19
8400 SORTLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ediassen Edward
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		734 893	678 687
Sum inntekter		734 893	678 687
Kostnader			
Varekostnad		36 250	
Lønnskostnad	1	77 395	157 695
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	225 422	218 922
Annen driftskostnad	1	401 967	231 356
Sum kostnader		741 034	607 973
Driftsresultat		-6 141	70 714
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		192 458	130 429
Sum finanskostnader		192 458	130 429
Netto finans		-192 458	-130 429
Ordinært resultat før skattekostnad		-198 599	-59 715
Skattekostnad på resultat	3	-43 474	-13 131
Ordinært resultat etter skattekostnad		-155 125	-46 584
Årsresultat	4	-155 125	-46 584
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-155 125	-46 584
Totalresultat		-155 125	-46 584
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4	-155 125	-46 584
Sum overføringer og disponeringer		-155 125	-46 584



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	4 504 022	4 723 477
Maskiner og anlegg	2	10 939	16 905
Sum varige driftsmidler	2	4 514 961	4 740 383
Sum anleggsmidler		4 514 961	4 740 383
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		255 650	198 977
Sum fordringer		255 650	198 977
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		249 425	288 327
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		249 425	288 327
Sum omløpsmidler		505 076	487 304
SUM EIENDELER		5 020 036	5 227 686
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	64 000	64 000
Sum innskutt egenkapital		64 000	64 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 227 519	1 382 644



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		1 227 519	1 382 644
Sum egenkapital	4	1 291 519	1 446 644
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	502 000	545 474
Sum avsetninger for forpliktelser		502 000	545 474
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 074 548	3 126 088
Sum annen langsiktig gjeld		3 074 548	3 126 088
Sum langsiktig gjeld		3 576 548	3 671 562
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		126 370	40 254
Betalbar skatt			22 032
Skyldig offentlige avgifter	2		21 987
Annen kortsiktig gjeld		25 598	25 207
Sum kortsiktig gjeld		151 969	109 480
Sum gjeld		3 728 517	3 781 042
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 020 036	5 227 686



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 395153

Enheten

Organisasjonsnummer: 898 099 032
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EDIASSENGÅRDEN AS
Forretningsadresse: Strandgata 19
8400 SORTLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ediassen Edward
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.02.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2024



Organisasjonsnr: 898 099 032
EDIASSENGÅRDEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		734 893	678 687
Sum inntekter		734 893	678 687
Kostnader			
Varekostnad		36 250	
Lønnskostnad	1	77 395	157 695
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	225 422	218 922
Annen driftskostnad	1	401 967	231 356
Sum kostnader		741 034	607 973
Driftsresultat		-6 141	70 714
Annen rentekostnad		192 458	130 429
Sum finanskostnader		192 458	130 429
Netto finans		-192 458	-130 429
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-198 599	-59 715
Ordinært resultat etter skattekostnad		-43 474	-13 131
Årsresultat	4	-155 125	-46 584
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-155 125	-46 584
Totalresultat		-155 125	-46 584
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4	-155 125	-46 584
Sum overføringer og disponeringer		-155 125	-46 584



Organisasjonsnr: 898 099 032
EDIASSENGÅRDEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2, 5 4 504 022 4 723 477

Maskiner og anlegg 2 10 939 16 905

Sum varige driftsmidler 2 4 514 961 4 740 383

Sum anleggsmidler 4 514 961 4 740 383

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 255 650 198 977

Sum fordringer 255 650 198 977

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 249 425 288 327

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 249 425 288 327**

Sum omløpsmidler 505 076 487 304

SUM EIENDELER 5 020 036 5 227 686

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 6 64 000 64 000

Sum innskutt egenkapital 64 000 64 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 1 227 519 1 382 644

Sum opptjent egenkapital 1 227 519 1 382 644

Sum egenkapital 4 1 291 519 1 446 644

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 3 502 000 545 474



Sum avsetninger for forpliktelser	502 000	545 474
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 3 074 548	3 126 088
Sum annen langsiktig gjeld	3 074 548	3 126 088
Sum langsiktig gjeld	3 576 548	3 671 562
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	126 370	40 254
Betalbar skatt		22 032
Skyldig offentlige avgifter	2	21 987
Annen kortsiktig gjeld	25 598	25 207
Sum kortsiktig gjeld	151 969	109 480
Sum gjeld	3 728 517	3 781 042
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 020 036	5 227 686



Organisasjonsnr: 898 099 032
EDIASSENGÅRDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap

2023

EDIASSENGÅRDEN AS

Org.nr.:898 099 032

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av:
Sparebank1 Regnskasphuset AS

SpareBank 1
REGNSKAPSHUSET



RESULTATREGNSKAP

EDIASSENGÅRDEN AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		<u>734 893</u>	<u>678 687</u>
Sum driftsinntekter		<u>734 893</u>	<u>678 687</u>
Varekostnad		36 250	0
Lønnskostnad	1	77 395	157 695
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	225 422	218 922
Annen driftskostnad	1	<u>401 967</u>	<u>231 356</u>
Sum driftskostnader		<u>741 034</u>	<u>607 973</u>
Driftsresultat		<u>-6 141</u>	<u>70 714</u>
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		<u>192 458</u>	<u>130 429</u>
Resultat av finansposter		<u>-192 458</u>	<u>-130 429</u>
Resultat før skattekostnad		<u>-198 599</u>	<u>-59 715</u>
Skattekostnad på resultat	3	<u>-43 474</u>	<u>-13 131</u>
Resultat		<u>-155 125</u>	<u>-46 584</u>
Årsresultat	4	<u>-155 125</u>	<u>-46 584</u>
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital	4	<u>155 125</u>	<u>46 584</u>
Sum overføringer		<u>-155 125</u>	<u>-46 584</u>



BALANSE EDIASSENGÅRDEN AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	4 504 022	4 723 477
Maskiner og anlegg	2	10 939	16 905
Sum varige driftsmidler	2	4 514 961	4 740 383
Sum anleggsmidler		4 514 961	4 740 383
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		255 650	198 977
Sum fordringer		255 650	198 977
Bankinnskudd, kontanter o.l.		249 425	288 327
Sum omløpsmidler		505 076	487 304
Sum eiendeler		5 020 036	5 227 686



BALANSE EDIASSENGÅRDEN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 6	64 000	64 000
Sum innskutt egenkapital		64 000	64 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	1 227 519	1 382 644
Sum opptjent egenkapital		1 227 519	1 382 644
Sum egenkapital	4	1 291 519	1 446 644
GJELD			
Utsatt skatt	3	502 000	545 474
Sum avsetning for forpliktelser		502 000	545 474
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 074 548	3 126 088
Sum annen langsiktig gjeld		3 074 548	3 126 088
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		126 370	40 254
Betalbar skatt		0	22 032
Skyldig offentlige avgifter		2	21 987
Annen kortsiktig gjeld		25 598	25 207
Sum kortsiktig gjeld		151 969	109 480
Sum gjeld		3 728 517	3 781 042
Sum egenkapital og gjeld		5 020 036	5 227 686

Sortland, 29.02.2024
Styret i Ediassengården AS

Ediassen Edward
styreleder



EDIASSENÅRDEN AS

NOTER TIL REGNSKAP

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	68 882	149 753
Arbeidsgiveravgift	3 513	7 942
Andre ytelser	5 000	0
Sum	77 395	157 695

Selskapet har i 2023 sysselsatt 1 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	6 369 470	83 357	6 452 827
= Anskaffelseskost 31.12.23	6 369 470	83 357	6 452 827
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 865 448	72 418	1 937 867
= Bokført verdi 31.12.23	4 504 022	10 939	4 514 961
Årets ordinære avskrivninger	219 455	5 967	225 422
Økonomisk levetid	10-30 år	5-7 år	

**EDIASSENGÅRDEN AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 3 Skatt**

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	22 032
Endring i utsatt skatt	-43 474	-35 163
Skattekostnad ordinært resultat	-43 474	-13 131
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-198 599	-59 715
Permanente forskjeller	992	28
Endring i midlertidige forskjeller	169 222	159 833
Skattepliktig inntekt	-28 386	100 146
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	22 032
Sum betalbar skatt i balansen	0	22 032

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	2 310 205	2 479 427	169 222
Sum	2 310 205	2 479 427	169 222
Akkumulert fremførbart underskudd	-28 386	0	28 386
Grunnlag for utsatt skatt	2 281 819	2 479 427	197 608
Utsatt skatt (22 %)	502 000	545 474	43 474

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	64 000	1 382 644	1 446 644
Endringer ført mot EK		0	0
Pr 01.01.2023	64 000	1 382 644	1 446 644
Årets resultat		-155 125	-155 125
Pr 31.12.2023	64 000	1 227 519	1 291 519

**EDIASSENGÅRDEN AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 5 Pantstillelser og garantier**

	31.12.2022	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	3 074 548	3 126 088
Garantier	0	0
Andre pantstillelser	0	0
Sum	3 074 548	3 126 088

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	4 504 022	4 723 477
Aksjer	0	0
Varelager	0	0
Kundefordringer	0	0
Sum	4 504 022	4 723 477

Note 6 Aksjonærer**AKSJEKAPITALEN I EDIASSENGÅRDEN AS PR. 31.12 BESTÅR AV:**

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	64	1 000,0	64 000
Sum	64		64 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ediassen Edward	64	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Ediassen Edward	styreleder	64
Totalt antall aksjer		64