



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	965 467 858
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	MARKNADSVEGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse:	c/o Boligbyggelaget Midt Kirkegata 25B 7600 LEVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Sissel Musum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	22.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		357 300	358 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>357 300</b>	<b>358 200</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	17 115
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	1 238	0
Annen driftskostnad	2,3,4,5	157 461	146 871
<b>Sum kostnader</b>		<b>158 699</b>	<b>163 985</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>198 601</b>	<b>194 215</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		463	147
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>463</b>	<b>147</b>
Annen rentekostnad		24 524	18 633
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-24 061</b>	<b>-18 485</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-24 061</b>	<b>-18 486</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>174 540</b>	<b>175 728</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>174 540</b>	<b>175 728</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>174 540</b>	<b>175 729</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,11	3 395 707	3 395 707
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	73 013	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 468 720</b>	<b>3 395 707</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 468 719</b>	<b>3 395 706</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	8	22 780	20 709
<b>Sum fordringer</b>		<b>22 780</b>	<b>20 709</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		273 288	216 424
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>273 288</b>	<b>216 424</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>296 068</b>	<b>237 133</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 764 786</b>	<b>3 632 839</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500</b>	<b>500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 171 954</b>	<b>1 997 414</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 172 455</b>	<b>1 997 914</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9,10	1 546 123	1 611 455
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 546 123</b>	<b>1 611 455</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	11	<b>1 546 123</b>	<b>1 611 455</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		25 668	21 811
Annen kortsiktig gjeld		20 541	1 659
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>46 209</b>	<b>23 470</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 592 332</b>	<b>1 634 925</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 764 786</b>	<b>3 632 839</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 436309

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 965 467 858  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: MARKNADSVEGEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Midt  
Kirkegata 25B  
7600 LEVANGER

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Sissel Musum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.06.2023



Organisasjonsnr: 965 467 858  
MARKNADSVEGEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		357 300	358 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>357 300</b>	<b>358 200</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	17 115
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	1 238	0
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5	157 461	146 871
<b>Sum kostnader</b>		<b>158 699</b>	<b>163 985</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>198 601</b>	<b>194 215</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		463	147
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>463</b>	<b>147</b>
Annen rentekostnad		24 524	18 633
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-24 061</b>	<b>-18 485</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-24 061</b>	<b>-18 486</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>174 540</b>	<b>175 728</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>174 540</b>	<b>175 728</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>174 540</b>	<b>175 729</b>



Organisasjonsnr: 965 467 858  
MARKNADSVEGEN BORETTSLAG

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,11	3 395 707	3 395 707
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	73 013	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 468 720</b>	<b>3 395 707</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 468 719</b>	<b>3 395 706</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer	8	22 780	20 709
<b>Sum fordringer</b>		<b>22 780</b>	<b>20 709</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		273 288	216 424
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>273 288</b>	<b>216 424</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>296 068</b>	<b>237 133</b>

**SUM EIENDELER** **3 764 786** **3 632 839**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

**Sum innskutt egenkapital** **500** **500**

#### Opptjent egenkapital

**Sum opptjent egenkapital** **2 171 954** **1 997 414**

**Sum egenkapital** **2 172 455** **1 997 914**

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner **9,10** **1 546 123** **1 611 455**



Sum annen langsiktig gjeld		1 546 123	1 611 455
Sum langsiktig gjeld	11	1 546 123	1 611 455
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		25 668	21 811
Annen kortsiktig gjeld		20 541	1 659
Sum kortsiktig gjeld		46 209	23 470
Sum gjeld		1 592 332	1 634 925
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 764 786</b>	<b>3 632 839</b>



Organisasjonsnr: 965 467 858  
MARKNADSVEGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Disponible midler 2022 Marknadsvegen Borettslag 965467858

### Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Disponible midler IB	213 663	21 879
<b>B. Endringer disponible midler</b>		
Årets resultat	174 540	175 729
Tilbakeføring avskrivninger	1 238	0
Kjøp / salg anleggsmidler	-74 250	0
Opptak langsiktig gjeld	0	750 000
Avdrag langsiktig gjeld	-65 332	-733 945
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>36 196</b>	<b>191 784</b>
<b>C. Disponible midler UB</b>	<b>249 859</b>	<b>213 663</b>
Omløpsmidler	296 068	237 133
- Kortsiktig gjeld	46 209	23 470
<b>C. Disponible midler</b>	<b>249 859</b>	<b>213 663</b>

Marknadsvegen Borettslag



## Resultat 2022 Marknadsvegen Borettslag 965467858

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader		232 140	223 180	232 125	244 000
Renter		24 780	17 710	24 750	41 250
Avdrag		67 440	83 870	67 461	63 000
TV/Internett		32 940	33 440	32 940	32 940
<b>Sum inntekter</b>		<b>357 300</b>	<b>358 200</b>	<b>357 276</b>	<b>381 190</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Lønnskostnader / styrehonorar	1	0	17 115	17 115	17 115
Revisjonshonorar		5 311	2 581	6 000	6 500
Forretningsførerhonorar		19 985	19 210	21 000	24 150
Andre forvaltningstjenester		0	1 075	1 200	1 200
Andre fremmede tjenester		6 250	6 250	7 000	7 000
Vedlikehold	2	16 476	1 344	18 000	18 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		1 346	0	0	1 000
TV/Internett		31 440	30 195	32 940	32 940
Forsikring	3	21 245	19 357	20 500	24 250
Kontorrekvisita, trykksaker		113	200	500	500
Porto		277	303	500	500
Kontingenter		1 858	1 823	1 950	2 000
Kommunale avgifter	4	49 279	59 873	62 500	65 000
Andre driftsutgifter	5	3 881	4 660	3 500	4 500
Avskrivninger	7	1 238	0	0	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>158 699</b>	<b>163 985</b>	<b>192 705</b>	<b>204 655</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>198 601</b>	<b>194 215</b>	<b>164 571</b>	<b>176 535</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		463	147	0	0
Rentekostnad		24 524	18 633	24 750	41 250
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-24 061</b>	<b>-18 485</b>	<b>-24 750</b>	<b>-41 250</b>
<b>Resultat som overføres fri egenkapital</b>		<b>174 540</b>	<b>175 729</b>	<b>139 821</b>	<b>135 285</b>

Marknadsvegen Borettslag



## Balanse 2022 Marknadsvegen Borettslag 965467858

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	6, 11	370 434	370 434
Bygninger	6, 11	2 993 977	2 993 977
Garasjer/ boder	6, 11	31 296	31 296
Andre driftsmidler	7	73 013	0
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 468 719</b>	<b>3 395 706</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Aksjer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	8	22 780	20 709
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på bankkonti		273 288	216 424
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>296 068</b>	<b>237 133</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 764 786</b>	<b>3 632 839</b>

Marknadsvegen Borettslag



## Balanse 2022 Marknadsvegen Borettslag 965467858

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital		500	500
Opptjent egenkapital		1 997 414	1 997 414
Årets resultat		174 540	0
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 172 455</b>	<b>1 997 914</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig pantegjeld	9	662 623	727 955
Borettsinnskudd	10	883 500	883 500
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>11</b>	<b>1 546 123</b>	<b>1 611 455</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		17 865	21
Leverandørgjeld		25 668	21 811
Annen kortsiktig gjeld		2 676	1 638
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>46 209</b>	<b>23 470</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 592 332</b>	<b>1 634 925</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 764 786</b>	<b>3 632 839</b>

31.12.2022

Boligbyggelaget Midt

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Sissel Musum  
Leder

\_\_\_\_\_  
Eline Buran Wesche  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Anniken Bukten  
Styremedlem

**Marknadsvegen Borettslag**



## Noter 2022 Marknadsvegen Borettslag 965467858

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk for små foretak.

I den inngående balansen oppføres samtlige eiendeler og gjeld fra oversikt over eiendeler og gjeld fra foregående regnskapsår. Forskjell mellom eiendeler og gjeld føres opp som egenkapital, hvor andelskapital føres opp som innskutt egenkapital. Resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital. Egenkapital spesifiseres på innskutt og opptjent egenkapital, uavhengig av om egenkapitalen er positiv eller negativ.

Disponible midler er de økonomiske midlene som man har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan bl.a benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Borettslag som har individuell nedbetaling på lån (IN) benytter gjeldsmetoden.

Borettslagets årsregnskap er avlagt under forutsetning av fortsatt drift.

### Note 1 - Lønnskostnader/honorar

	2022	2021
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	0	15 000
Arbeidsgiveravgift	0	2 115
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>17 115</b>

Det har ikke vært ansatte i selskapet i løpet av året. Borettslaget er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 2 - Vedlikehold

	2022	2021
Reparasjon og vedlikehold bygninger	0	1 344
Reparasjon og vedlikehold uteområde	16 476	0
<b>Sum</b>	<b>16 476</b>	<b>1 344</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 3 - Forsikring

	2022	2021
Forsikringspremie	20 709	19 175
Premie sikringsfond felleskostnader	536	182
<b>Sum</b>	<b>21 245</b>	<b>19 357</b>

### Note 4 - Kommunale avgifter

	2022	2021
Renovasjon, vann, avløp o.l.	34 963	46 750
Eiendomsskatt	14 316	13 123
<b>Sum</b>	<b>49 279</b>	<b>59 873</b>

### Note 5 - Andre driftsutgifter

	2022	2021
Generalforsamling/styremøte	1 000	0
Bank og kortgebyrer	2 881	4 122
Andre kostnader	0	538
<b>Sum</b>	<b>3 881</b>	<b>4 660</b>

## Noter



## Noter 2022 Marknadsvegen Borettslag 965467858

### Note 6 - Bygninger

Ikke avskrivbare.

	Boder	Tomter	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	31 296	370 434	2 993 977
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	31 296	370 434	2 993 977
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	31 296	370 434	2 993 977
Anskaffelsesår :	2013	1992	1992
Antatt levetid i år :			

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger. Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold/vedlikeholdsavsetning.

Tomten er kjøpt i 1992 for kr.370.434. Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

### Note 7 - Andre anleggsmidler

Større varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

	Ei-Billading
Anskaffelseskost pr.01.01 :	0
Årets tilgang :	74 250
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	74 250
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	1 238
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	73 013
Årets avskrivninger :	1 238
Anskaffelsesår :	2022
Antatt levetid i år :	5

### Note 8 - Andre fordringer

	2022	2021
Forskuddsbetalt	22 780	20 709
<b>Sum</b>	<b>22 780</b>	<b>20 709</b>

## Noter



## Noter 2022 Marknadsvegen Borettslag 965467858

### Note 9 - Pantegjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>Aasen Sparebank</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>44841576907</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2021
Rentesats:	4.90 %
Beregnet innfridd:	01.08.2031
Opprinnelig lånebeløp:	750 000
Lånesaldo 01.01:	727 955
Avdrag i perioden:	65 332
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>662 623</b>
Saldo 5 år frem i tid:	316 466

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	5	132 525	662 625

Det er ikke inngått avtaler om individuell nedbetaling.

### Note 10 - Borettsinnskudd

	2022	2021
Borettsinnskudd	883 500	883 500
<b>Sum</b>	<b>883 500</b>	<b>883 500</b>

Opprinnelig innskudd fra 1992 er på kr. 883.500. Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

### Note 11 - Pantestillelser

Av lagets bokførte gjeld er kr. 1 546 123 sikret ved pant. Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 3.395.706.



Resultat og balanse med noter for Marknadsvegen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Marknadsvegen Borettslag**

Styreleder	Sissel Musum (sign.)	08.05.2023
Styremedlem	Anniken Bukten (sign.)	30.04.2023
Styremedlem	Eline Buran Wesche (sign.)	03.05.2023



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Hamnegata 20  
7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Marknadsvegen Borettslag

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Marknadsvegen Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Steinkjer, 9. mai 2023  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

\_\_\_\_\_  
Tore Eggen  
statsautorisert revisor



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Tore Eggen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1237630

IP: 94.246.xxx.xxx

2023-05-09 19:25:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BC1EM-ENMAO-ONVVV-BSKEA-U25IP-1CW2W

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>