



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 699 912
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: H A JOHANNESSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sølunds vei 10
1617 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen A. Johannessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	551 904	497 304
Sum inntekter		551 904	497 304
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	144 100	143 400
Annen driftskostnad	3	373 567	297 153
Sum kostnader		517 667	440 553
Driftsresultat		34 237	56 751
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			213
Annen finansinntekt		5 049	
Sum finansinntekter		5 049	213
Annen rentekostnad		37 809	60 462
Sum finanskostnader		37 809	60 462
Netto finans		-32 760	-60 250
Ordinært resultat før skattekostnad		1 477	-3 498
Skattekostnad på ordinært resultat		325	-769
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 152	-2 729
Årsresultat		1 152	-2 729
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 152	-2 729
Totalresultat		1 152	-2 729
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-2 729
Avsatt til annen egenkapital		1 152	
Sum overføringer og disponeringer		1 152	-2 729



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		92 558	77 400
Sum immaterielle eiendeler		92 558	77 400
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	857 940	998 040
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		12 800	16 800
Sum varige driftsmidler		870 740	1 014 840
Sum anleggsmidler		963 297	1 092 239
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		39 656	3 250
Andre kortsiktige fordringer		49 437	42 994
Sum fordringer		89 093	46 244
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		285 192	305 543
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		285 192	305 543
Sum omløpsmidler		374 285	351 787
SUM EIENDELER		1 337 582	1 444 026
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		57 572	56 420
Sum opptjent egenkapital		57 572	56 420
Sum egenkapital		157 572	156 420
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 034 097	1 225 005
Øvrig langsiktig gjeld	4		17 415
Sum annen langsiktig gjeld		1 034 097	1 242 420
Sum langsiktig gjeld		1 034 097	1 242 420
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		54 437	50 327
Betalbar skatt		15 483	12 869
Skyldig offentlige avgifter		23 644	-18 010
Annen kortsiktig gjeld		52 349	
Sum kortsiktig gjeld		145 913	45 186
Sum gjeld		1 180 010	1 287 606
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 337 582	1 444 026



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 178917

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 699 912
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: H A JOHANNESSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sølunds vei 10
1617 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen A. Johannessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.04.2022



Organisasjonsnr: 976 699 912
H A JOHANNESSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	551 904	497 304
Sum inntekter		551 904	497 304
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
Annen driftskostnad	2	144 100	143 400
Annen driftskostnad	3	373 567	297 153
Sum kostnader		517 667	440 553
Driftsresultat		34 237	56 751
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			213
Annen finansinntekt		5 049	
Sum finansinntekter		5 049	213
Annen rentekostnad		37 809	60 462
Sum finanskostnader		37 809	60 462
Netto finans		-32 760	-60 250
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		1 477	-3 498
Skattekostnad på ordinært resultat		325	-769
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 152	-2 729
Årsresultat		1 152	-2 729
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 152	-2 729
Totalresultat		1 152	-2 729
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-2 729
Avsatt til annen egenkapital		1 152	
Sum overføringer og disponeringer		1 152	-2 729



Organisasjonsnr: 976 699 912
H A JOHANNESSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		92 558	77 400
Sum immaterielle eiendeler		92 558	77 400

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	857 940	998 040
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		12 800	16 800
Sum varige driftsmidler		870 740	1 014 840

Sum anleggsmidler		963 297	1 092 239
--------------------------	--	----------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		39 656	3 250
Andre kortsiktige fordringer		49 437	42 994
Sum fordringer		89 093	46 244

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		285 192	305 543
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		285 192	305 543

Sum omløpsmidler		374 285	351 787
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		1 337 582	1 444 026
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		57 572	56 420
Sum opptjent egenkapital		57 572	56 420

Sum egenkapital		157 572	156 420
------------------------	--	----------------	----------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	1 034 097	1 225 005
Øvrig langsiktig gjeld	4		17 415
Sum annen langsiktig gjeld		1 034 097	1 242 420
Sum langsiktig gjeld		1 034 097	1 242 420
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		54 437	50 327
Betalbar skatt		15 483	12 869
Skyldig offentlige avgifter		23 644	-18 010
Annen kortsiktig gjeld		52 349	
Sum kortsiktig gjeld		145 913	45 186
Sum gjeld		1 180 010	1 287 606
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 337 582	1 444 026



Organisasjonsnr: 976 699 912
H A JOHANNESSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

H A Johannessen Eiendom AS



Resultatregnskap

H A Johannessen Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt	1	551 904	497 304
Sum driftsinntekter		551 904	497 304
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	144 100	143 400
Annen driftskostnad	3	373 567	297 153
Sum driftskostnader		517 667	440 553
Driftsresultat		34 237	56 751
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	213
Annen finansinntekt		5 049	0
Annen rentekostnad		37 809	60 462
Resultat av finansposter		-32 760	-60 250
Ordinært resultat før skattekostnad		1 477	-3 498
Skattekostnad på ordinært resultat		325	-769
Årsresultat		1 152	-2 729
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 152	0
Overført til udekket tap		0	2 729
Sum overføringer		1 152	-2 729



Balanse

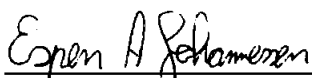
H A Johannessen Eiendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel		92 558	77 400
Sum immaterielle eiendeler		92 558	77 400
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	857 940	998 040
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		12 800	16 800
Sum varige driftsmidler		870 740	1 014 840
Sum anleggsmidler		963 297	1 092 239
Omløpsmidler			
Kundefordringer		39 656	3 250
Andre kortsiktige fordringer		49 437	42 994
Sum fordringer		89 093	46 244
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		285 192	305 543
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		285 192	305 543
Sum omløpsmidler		374 285	351 787
Sum eiendeler		1 337 582	1 444 026

**Balanse****H A Johannessen Eiendom AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		57 572	56 420
Sum opptjent egenkapital		<u>57 572</u>	<u>56 420</u>
Sum egenkapital		<u>157 572</u>	<u>156 420</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 034 097	1 225 005
Øvrig langsiktig gjeld	4	0	17 415
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 034 097</u>	<u>1 242 420</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		54 437	50 327
Betalbar skatt		15 483	12 869
Skyldig offentlige avgifter		23 644	-18 010
Annen kortsiktig gjeld		52 349	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>145 913</u>	<u>45 186</u>
Sum gjeld		<u>1 180 010</u>	<u>1 287 606</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 337 582</u>	<u>1 444 026</u>

Fredrikstad, 25.03.2022
Styret i H A Johannessen Eiendom AS


Espen A. Johannessen
Styrets leder



H A Johannessen Eiendom AS (org.nr.976 699 912)

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og leieinntekter

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Husleie og andre relaterte inntekter inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Vurdering og klassifisering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler ment til varig eie og bruk i virksomheten. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunkt, samt poster som knytter seg til varekretslopet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid dersom de har levetid over 3 år. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives over resterende økonomisk levetid.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Andre skattereduserende forskjeller er ikke utlignet, men balanseført dersom det er sannsynlig at foretaket kan utnytte dem, og eventuelt nettoført.



H_A Johannessen Eiendom AS (org.nr.976 699 912)

Note 1 Transaksjoner med nærstående parter

Selskapets transaksjoner med nærstående parter	2021	2020
--	------	------

Salg av varer og tjenester:

Utleie av eiendom til søsterselskap	425 002	425 001
-------------------------------------	---------	---------

Kjøp av varer og tjenester:

Kjøp av varer:	0	0
----------------	---	---

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	4 992 740	61 350	5 054 090
= Anskaffelseskost 31.12.21	4 992 740	61 350	5 054 090
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	4 134 800	48 550	4 183 350
= Bokført verdi 31.12.21	857 940	12 800	870 740
Årets ordinære avskrivninger	140 100	4 000	144 100
Økonomisk levetid	10-50 år	5-10 år	

Note 3 - Lønn og godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjonsordning.

Note 4 - Langsiktig gjeld, pant m.v.

	2021	2020
Bokført gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt	1 034 097	1 225 005
Gjeld som er sikret ved pant		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 034 097	1 225 005

Som sikkerhet for dette lånet er det tatt pant i Gnr. 203 Bnr. 65 med driftstilbehør med MNOK 4. Opprinnelig lånebeløp var på MNOK 3,2.



Wilbergjordet 2
Postboks 812
1609 Fredrikstad
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i H A Johannessen Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til H A Johannessen Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Ole Jørgen Winther
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: UZFYV-GXJNE-K66UU-CBTMN-1EYDX-22VQZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

OLE JØRGEN WINTHER

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5992-4-3038655

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-03-29 11:07:00 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UZFVG-GXJNE-K16UU-CBTMN-1EYDX-22VQ7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>