



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 961 308 151
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AASE INVESTERING AS
Forretningsadresse: Brunnesveien 32
4322 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Aase Holding AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 982 773	4 693 880
Andre driftsinntekter		327 694	210
Sum inntekter		5 310 467	4 694 090
Kostnader			
Ordinær avskrivning	1	588 500	549 466
Annen driftskostnad		1 299 243	1 786 936
Sum kostnader		1 887 743	2 336 402
Driftsresultat		3 422 724	2 357 688
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		638 809	401 762
Annen renteinntekt		502 587	106 821
Annen finansinntekt	2	6 549 139	22 523 564
Sum finansinntekter		7 690 534	23 032 148
Annen rentekostnad		957 596	715 878
Annen finanskostnad	2	1 257 825	741 222
Sum finanskostnader		2 215 421	1 457 099
Netto finans		5 475 113	21 575 048
Ordinært resultat før skattekostnad		8 897 837	23 932 736
Skattekostnad på resultat	3	1 772 181	574 595
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 125 656	23 358 141
Årsresultat		7 125 656	23 358 141
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 125 656	23 358 141
Totalresultat		7 125 656	23 358 141
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Konsernbidrag		7 125 656	23 358 141
Sum overføringer og disponeringer		7 125 656	23 358 141



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		223 546
Sum immaterielle eiendeler			223 546
Varige driftsmidler			
Tomter,bygninger	1	12 809 709	13 408 209
Utstyr, inventar	1	509 000	212 000
Transportmidler	1	100 500	17 500
Sum varige driftsmidler		13 419 209	13 637 709
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	12 983 677	3 738 700
Lån til foretak i samme konsern		15 384 242	15 503 494
Andre langsiktige fordringer		15 328 250	13 051 938
Sum finansielle anleggsmidler		43 696 169	32 294 132
Sum anleggsmidler		57 115 378	46 155 387
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		132 060	208 369
Andre kortsiktige fordringer		81 888	147 289
Konsernfordringer		219 768	170 260
Sum fordringer		433 716	525 918
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5	71 211 750	67 162 027
Sum investeringer		71 211 750	67 162 027
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		590 003	2 860 419
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		590 003	2 860 419



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum omløpsmidler		72 235 468	70 548 363
SUM EIENDELER		129 350 846	116 703 751
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	1 750 000	1 750 000
Overkurs		3 356 961	
Sum innskutt egenkapital		5 106 961	1 750 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		79 776 553	76 412 115
Sum opptjent egenkapital		79 776 553	76 412 115
Sum egenkapital	7	84 883 514	78 162 115
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	358 480	
Sum avsetninger for forpliktelser		358 480	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	32 795 231	26 847 438
Øvrig langsiktig gjeld		235 000	1 562 192
Sum annen langsiktig gjeld		33 030 231	28 409 630
Sum langsiktig gjeld		33 388 711	28 409 630
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 446	243 183
Betalbar skatt	3	11 855	
Skyldige offentlige avgifter		147 402	94 191
Kortsiktig konserngjeld		5 614 722	4 676 565
Annen kortsiktig gjeld		5 275 196	5 118 067
Sum kortsiktig gjeld		11 078 621	10 132 006



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum gjeld		44 467 332	38 541 636
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		129 350 846	116 703 751



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 603154

Enheten

Organisasjonsnummer: 961 308 151
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AASE INVESTERING AS
Forretningsadresse: Brunnesveien 32
4322 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Aase Holding AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2023



Organisasjonsnr: 961 308 151
AASE INVESTERING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 982 773	4 693 880
Andre driftsinntekter		327 694	210
Sum inntekter		5 310 467	4 694 090
Kostnader			
Ordinær avskrivning	1	588 500	549 466
Annen driftskostnad		1 299 243	1 786 936
Sum kostnader		1 887 743	2 336 402
Driftsresultat		3 422 724	2 357 688
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		638 809	401 762
Annen renteinntekt		502 587	106 821
Annen finansinntekt	2	6 549 139	22 523 564
Sum finansinntekter		7 690 534	23 032 148
Annen rentekostnad		957 596	715 878
Annen finanskostnad	2	1 257 825	741 222
Sum finanskostnader		2 215 421	1 457 099
Netto finans		5 475 113	21 575 048
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	8 897 837	23 932 736
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 772 181	574 595
Årsresultat		7 125 656	23 358 141
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 125 656	23 358 141
Totalresultat		7 125 656	23 358 141
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		7 125 656	23 358 141
Sum overføringer og disponeringer		7 125 656	23 358 141



Organisasjonsnr: 961 308 151
AASE INVESTERING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		223 546
Sum immaterielle eiendeler			223 546
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger	1	12 809 709	13 408 209
Utstyr, inventar	1	509 000	212 000
Transportmidler	1	100 500	17 500
Sum varige driftsmidler		13 419 209	13 637 709
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	12 983 677	3 738 700
Lån til foretak i samme konsern		15 384 242	15 503 494
Andre langsiktige fordringer		15 328 250	13 051 938
Sum finansielle anleggsmidler		43 696 169	32 294 132
Sum anleggsmidler		57 115 378	46 155 387
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		132 060	208 369
Andre kortsiktige fordringer		81 888	147 289
Konsernfordringer		219 768	170 260
Sum fordringer		433 716	525 918
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5	71 211 750	67 162 027
Sum investeringer		71 211 750	67 162 027
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		590 003	2 860 419
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		590 003	2 860 419
Sum omløpsmidler		72 235 468	70 548 363
SUM EIENDELER		129 350 846	116 703 751



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	6	1 750 000	1 750 000
Overkurs		3 356 961	
Sum innskutt egenkapital		5 106 961	1 750 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		79 776 553	76 412 115
Sum opptjent egenkapital		79 776 553	76 412 115

Sum egenkapital	7	84 883 514	78 162 115
------------------------	----------	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3	358 480	
Sum avsetninger for forpliktelser		358 480	

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	8	32 795 231	26 847 438
Øvrig langsiktig gjeld		235 000	1 562 192
Sum annen langsiktig gjeld		33 030 231	28 409 630

Sum langsiktig gjeld		33 388 711	28 409 630
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		29 446	243 183
Betalbar skatt	3	11 855	
Skyldige offentlige avgifter		147 402	94 191
Kortsiktig konserngjeld		5 614 722	4 676 565
Annen kortsiktig gjeld		5 275 196	5 118 067
Sum kortsiktig gjeld		11 078 621	10 132 006

Sum gjeld		44 467 332	38 541 636
------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		129 350 846	116 703 751
---------------------------------	--	--------------------	--------------------



Organisasjonsnr: 961 308 151
AASE INVESTERING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Aase Investering AS Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Neste års avdrag på langsiktig gjeld ikke omklassifisert i balansen. Nedbetalingsplan fremgår av note 6.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Kundefordringer/ Andre fordringer

Fordringer er oppført til pålydende.

Markedsbaserte aksjer

Aksjen vurderes til virkelig verdi.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger	Transportmidler	Utstyr,	SUM
Anskaffelseskost 1.1.	3 252 709	20 287 079	706 355	24 246 143	
Tilgang	0	-100 000	470 000	370 000	
Avgang		0	0	0	
Anskaffelseskost 31.12	3 252 709	20 187 079	1 176 355	24 616 143	
Avskrivning		498 500	90 000	588 500	
Akk.avskrivninger 31.12	0	10 630 079	566 855	11 196 934	
Bokført verdi pr. 31.12	3 252 709	9 557 000	609 500	13 419 209	

Avskrivning	2-10%	20 %
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær



Aase Investering AS

Noter til regnskapet 2022

Note 2 Annen finansinntekt

Består av følgende poster:

	2022	2021
Akseutbytte	3 795 035	3 117 311
Gevinst ved salg aksjer	1 258 759	3 745 668
Verdiøkning verdipapirer	744 729	14 792 554
Valutagevinst	733 934	853 735
Andre inntekter	16 682	14 296
Sum	6 549 139	22 523 564

Note 2 Annen finanskostnad

	2022	2021
Urealisert valutatap fordringer	902 657	724 054
Tap ved salg aksjer	339 141	0
Andre kostnader	16 027	17 168
	1 257 825	741 222

Note 3 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2022	2021
Betalbar skatt	-979 195	-554 272
Kildeskatt	-210 960	-2 377
Endring i utsatt skatt	-582 026	-17 946
Årets totale skattekostnad	-1 772 181	-574 595

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

Ordinært resultat før skattekostnad	8 897 837	23 932 736
Permanente forskjeller	-4 542 946	-21 332 195
Endring midlertidige forskjeller	95 996	-81 121
Grunnlag betalbar skatt	4 450 887	2 519 420
Beregnet skatt på årets resultat 22%	979 195	554 272

Spart skatt konsernbidrag

	-967 340	-554 272
--	----------	----------

Betalbar skatt - kortsiktig gjeld

	11 855	0
--	--------	---

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt/skattefordel

	2022		2021	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	198 920	0	220 425	0
Omløpsmidler	913 646	0	796 146	0
Aksjer	0	2 742 019	0	0
Sum	1 112 566	2 742 019	1 016 571	0

Netto utsatt skattefordel	358 480	223 546
---------------------------	---------	---------

Note 4 Aksjer datterselskap

Firma	Forretnings- kontor	Stemme og eierandel	Egenkapital 31.12.2022	Årsresultat i 2022
Aase Investering.DK Aps	Danmark	100 %	9 766 762	1 308 644
Ganddal Gave og Interiør AS	Sandnes	100 %	8 219 038	-978 328
Hinna Gulv og Vegg AS	Sandnes	100 %	1 285 901	591 533

Vedrørende Aase Investering DK Aps er oppførte beløp i Dkr.



Aase Investering AS Noter til regnskapet 2022

Note 5	Markedsbaserte aksjer	Kostpris	Markedsverdi	Bokført verdi
		46 358 322	71 211 750	71 211 750

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

	Antall	Pålydende	Bokført
En aksjeklasse	250	7 000	1 750 000

Aksjonærenes stemmerett er ikke begrenset.

Eierstruktur	aksjer	andel
Aase Invest AS	175	70 %
Kjell Martin Aase Holding AS	25	10 %
Alf Aase Holding AS	25	10 %
Magnus Aase Holding AS	25	10 %
Sum	250	100 %

Note 7 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen EK	Sum EK
Egenkapital 1.1	1 750 000	0	76 412 115	78 162 115
<u>Årets endring i egenkapital:</u>				
Endring fusjon		3 356 961	-331558	3 025 403
Avgitt netto konsernbidrag			-3 429 660	-3 429 660
Årets resultat			7 125 656	7 125 656
Egenkapital 31.12	1 750 000	3 356 961	79 776 553	84 883 514

Note 8 Pantstillelser

Bokført gjeld som er sikret ved pant o.l.:	2022	2021
Langsiktig gjeld	32 795 231	26 847 438
Kassakreditt	0	0
Sum	32 795 231	26 847 438

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld

Tomter,bygning, utstyr	13 419 209	13 637 709
Totalt	13 419 209	13 637 709



Til generalforsamlingen i
Aase Investering AS

Uavhengig revisors beretning 2022

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Aase Investering AS som viser et overskudd på kr 7.125.656,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endringer i egenkapital for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning

Revisjon 1 AS
Statsautoriserte revisorer
Hinnasvingene 50, PB 6090, 4088 Stavanger – Tlf. 51 88 00 25 – Fax 51 88 38 13
E-post: knut@revisjon1.com / odd@revisjon1.com Org. nr. 988 623 512 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening



(2)

som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til :
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 30. juni 2023
Revisjon 1 AS

Odd Frøiland
statsautorisert revisor