



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 477 596  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BORG 1016 AS  
Forretningsadresse: Glengsgata 21  
1706 SARPSBORG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Solhøi Revisjon AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.10.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 820 095	1 520 575
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 820 095</b>	<b>1 520 575</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	159 300	155 400
Annen driftskostnad	2	1 103 154	894 659
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 262 454</b>	<b>1 050 059</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>557 642</b>	<b>470 516</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2	12
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2</b>	<b>12</b>
Annen rentekostnad		292 909	221 925
Annen finanskostnad		119	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>293 029</b>	<b>221 925</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-293 027</b>	<b>-221 913</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>264 615</b>	<b>248 603</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	58 215	54 693
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>206 400</b>	<b>193 910</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>206 400</b>	<b>193 910</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>206 400</b>	<b>193 910</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>206 400</b>	<b>193 910</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	206 400	193 910
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>206 400</b>	<b>193 910</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	6 871 116	6 830 416
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 871 116</b>	<b>6 830 416</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 871 116</b>	<b>6 830 416</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		46 475	
Andre kortsiktige fordringer		9 975	
<b>Sum fordringer</b>		<b>56 450</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 622	8 195
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>13 622</b>	<b>8 195</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>70 072</b>	<b>8 195</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 941 187</b>	<b>6 838 611</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-9 719 289	-9 925 689
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-9 719 289</b>	<b>-9 925 689</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-9 699 289</b>	<b>-9 905 689</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	813 989	806 445
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>813 989</b>	<b>806 445</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	13 440 337	13 539 083
Øvrig langsiktig gjeld		1 198 000	1 297 999
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 638 337</b>	<b>14 837 082</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 452 326</b>	<b>15 643 527</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		315 525	215 567
Betalbar skatt	3	50 671	33 257
Annen kortsiktig gjeld		821 955	851 948
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 188 151</b>	<b>1 100 772</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 640 477</b>	<b>16 744 299</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 941 187</b>	<b>6 838 610</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 858626

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 477 596  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BORG 1016 AS  
Forretningsadresse: Glengsgata 21  
1706 SARPSBORG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Solhøi Revisjon AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.08.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.10.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 477 596  
BORG 1016 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 820 095	1 520 575
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 820 095</b>	<b>1 520 575</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	159 300	155 400
Annen driftskostnad	2	1 103 154	894 659
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 262 454</b>	<b>1 050 059</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>557 642</b>	<b>470 516</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2	12
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2</b>	<b>12</b>
Annen rentekostnad		292 909	221 925
Annen finanskostnad		119	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>293 029</b>	<b>221 925</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-293 027</b>	<b>-221 913</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	58 215	54 693
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>206 400</b>	<b>193 910</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>206 400</b>	<b>193 910</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>206 400</b>	<b>193 910</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>206 400</b>	<b>193 910</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	206 400	193 910
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>206 400</b>	<b>193 910</b>



Organisasjonsnr: 913 477 596  
BORG 1016 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	6 871 116	6 830 416
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 871 116</b>	<b>6 830 416</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 871 116</b>	<b>6 830 416</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		46 475	
Andre kortsiktige fordringer		9 975	
<b>Sum fordringer</b>		<b>56 450</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		13 622	8 195
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>13 622</b>	<b>8 195</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>70 072</b>	<b>8 195</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 941 187</b>	<b>6 838 611</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-9 719 289	-9 925 689
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-9 719 289</b>	<b>-9 925 689</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-9 699 289</b>	<b>-9 905 689</b>
<b>Gjeld</b>			



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	813 989	806 445
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>813 989</b>	<b>806 445</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	13 440 337	13 539 083
Øvrig langsiktig gjeld		1 198 000	1 297 999
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 638 337</b>	<b>14 837 082</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 452 326</b>	<b>15 643 527</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		315 525	215 567
Betalbar skatt	3	50 671	33 257
Annen kortsiktig gjeld		821 955	851 948
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 188 151</b>	<b>1 100 772</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 640 477</b>	<b>16 744 299</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 941 187</b>	<b>6 838 610</b>



Organisasjonsnr: 913 477 596  
BORG 1016 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



## Resultatregnskap

### Borg 1016 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		1 820 095	1 520 575
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 820 095</b>	<b>1 520 575</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	159 300	155 400
Annen driftskostnad	2	1 103 154	894 659
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 262 454</b>	<b>1 050 059</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>557 642</b>	<b>470 516</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2	12
Annen rentekostnad		292 909	221 925
Annen finanskostnad		119	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-293 027</b>	<b>-221 913</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		264 615	248 603
Skattekostnad på ordinært resultat	3	58 215	54 693
<b>Ordinært resultat</b>		<b>206 400</b>	<b>193 910</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>206 400</b>	<b>193 910</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		206 400	193 910
<b>Sum overføringer</b>		<b>206 400</b>	<b>193 910</b>



## Balanse

### Borg 1016 AS

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	6 871 116	6 830 416
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 871 116</b>	<b>6 830 416</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 871 116</b>	<b>6 830 416</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		46 475	0
Andre kortsiktige fordringer		9 975	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>56 450</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 622	8 195
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>70 072</b>	<b>8 195</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 941 187</b>	<b>6 838 611</b>

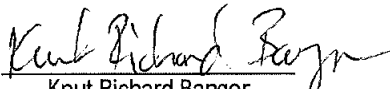


## Balanse

### Borg 1016 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-9 719 289	-9 925 689
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-9 719 289</b>	<b>-9 925 689</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-9 699 289</b>	<b>-9 905 689</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	813 989	806 445
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>813 989</b>	<b>806 445</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	13 440 337	13 539 083
Øvrig langsiktig gjeld		1 198 000	1 297 999
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 638 337</b>	<b>14 837 082</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		315 525	215 567
Betalbar skatt	3	50 671	33 257
Annen kortsiktig gjeld		821 955	851 948
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 188 151</b>	<b>1 100 772</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 640 477</b>	<b>16 744 299</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>6 941 187</b>	<b>6 838 610</b>

Sarpsborg, 19.08.2021  
Styret i Borg 1016 AS

  
Knut Richard Bangor  
styreleder/daglig leder



## **Borg 1016 AS - Noter til regnskapet for 2020**

---

### **NOTE 1: REGNSKAPSPRINSIPPER OG VIRKNING AV PRINSIPPENDRINGER**

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløp er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de ikke skal tilbakebetales i løpet av ett år etter balansedagen. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende med fradrag for påregnelig tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler er oppført til opprinnelig anskaffelseskost med fradrag for akkumulerte ordinære avskrivninger. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av midlertidige forskjellen som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelle ligningsmessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

#### *Inntektsføring*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet (transaksjonstidspunktet) Inntektsføring av tjenester skjer etter hvert som tjenestene leveres.



## Borg 1016 AS - Noter til regnskapet for 2020

### NOTE 2: ANSATTE, GODTGJØRELSER, LÅN TIL ANSATTE MV.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets tillitmenn.  
Revisor er fravalgt.

### NOTE 3 : SKATTEKOSTNAD

#### Årets skattekostnad består av:

Ordinært resultat før skattekostnad	264 615
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	-34 293
<b>Grunnlag betalbar skatt</b>	<b>230 323</b>

Betalbar skatt på årets ordinære resultat	22,0 %	50 671
Endring utsatt skatt		7 545
<b>Netto skattekostnad i resultatregnskapet (+utgift/-inntekt)</b>		<b>58 215</b>

#### Midlertidige forskjeller, underskudd til fremføring og beregning av utsatt skatt:

Midlertidig forskjeller knyttet til:	31.12.2020	31.12.2019	Endring
Anleggsmidler	-3 699 951	-3 665 658	-34 293
Fremførbart underskudd	0	0	0
Grunnlag utsatt skatt	-3 699 951	-3 665 658	-34 293
<b>Utsatt skatt / skattefordel 22%</b>	<b>-813 989</b>	<b>-806 445</b>	<b>-7 545</b>

### NOTE 4: ANTALL AKSJER, AKSJEIERE, EGENKAPITAL MV.

Selskapets aksjekapital på kr 30.000 er fordelt på 100 aksjer à kr 300 i en aksjeklasse. Alle aksjer har lik rett.

#### Egenkapital

	Akse- kapital	Over kurs	Annen egenkapital	Sum
<b>Pr. 31.12.18</b>	30 000	-10 000	-10 119 600	-10 099 600
Årets resultat	0		193 910	193 910
<b>Pr. 31.12.19</b>	30 000	-10 000	-9 925 690	-9 905 690
Årets resultat	0		206 400	206 400
<b>Pr. 31.12.20</b>	30 000	-10 000	-9 719 289	-9 699 289

Selskapets aksjekapital er tapt og det er opparbeidet seg en underbalanse i selskapet.  
Det foreligger betydelig merverdi i selskapets eiendomsmasse.

<u>Selskapets aksjonærer</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stilling</u>
Knut Bangor	50,0 %	Styrets leder/ daglig leder
Rino Bangor	50,0 %	



## **Borg 1016 AS - Noter til regnskapet for 2020**

### **NOTE 5: PANTSTILLELSER**

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Av selskapets bokførte gjeld er sikret ved pant o.l.	<b>13 940 337</b>	<b>14 039 083</b>
Den bokførte verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjeld er:		
Tomter og bygninger	6 871 116	6 830 416
Sum	6 871 116	6 830 416
	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<u>Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt:</u>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	12 277 536	12 502 272

### **NOTE 6: VARIGE DRIFTSMIDLER**

	<b>Bygninger</b>
Anskaffelseskost 01.01	7 889 816
Tilgang i året	200 000
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12	<u>8 089 816</u>
Akk. avskrivninger pr. 31.12	-1 218 700
Akk. nedskrivninger pr. 31.12	0
Reverserte nedskrivninger pr 31.12	0
Balanseført verdi 31.12	<u><b>6 871 116</b></u>
Årets ord. avskrivning	159 300
Årets nedskrivning	
Årets reversering av nedskrivning	0
Prosentats for ord. avskrivninger	50,0
Avskrivningsplan	Lineær