



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 749 768  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET MO TERRASSE  
Forretningsadresse: c/o Usbl Nittedal  
Berg 2  
1482 NITTEDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole-Kristian Fiksdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	20 082	557 656
<b>Sum inntekter</b>		<b>20 082</b>	<b>557 656</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	34 230	22 820
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	328 386	259 685
<b>Sum kostnader</b>		<b>362 616</b>	<b>282 504</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-342 534</b>	<b>275 152</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 019	12
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 019</b>	<b>12</b>
Annen rentekostnad		0	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 019</b>	<b>-12</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-341 515</b>	<b>275 163</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-341 515</b>	<b>275 163</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-341 514</b>	<b>275 163</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-341 514	275 163
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-341 514</b>	<b>275 163</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	145 740
Andre fordringer	8	32	133 093
<b>Sum fordringer</b>		<b>32</b>	<b>278 833</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		29 949	88 439
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>29 949</b>	<b>88 439</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>29 981</b>	<b>367 271</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>29 981</b>	<b>367 271</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		22 149	363 663
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>22 149</b>	<b>363 663</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>22 149</b>	<b>363 663</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 224	0
Annen kortsiktig gjeld	10	3 608	3 608
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 832</b>	<b>3 608</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 832</b>	<b>3 608</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 981</b>	<b>367 271</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 515684

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 987 749 768  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET MO TERRASSE  
Forretningsadresse: c/o Usbl Nittedal  
Bergget 2  
1482 NITTEDAL

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Ole-Kristian Fiksdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Organisasjonsnr: 987 749 768  
EIERSEKSJONSSAMEIET MO TERRASSE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	20 082	557 656
<b>Sum inntekter</b>		<b>20 082</b>	<b>557 656</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	34 230	22 820
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	328 386	259 685
<b>Sum kostnader</b>		<b>362 616</b>	<b>282 504</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-342 534</b>	<b>275 152</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 019	12
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 019</b>	<b>12</b>
Annen rentekostnad		0	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 019</b>	<b>-12</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-341 515</b>	<b>275 163</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-341 515</b>	<b>275 163</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-341 514</b>	<b>275 163</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-341 514	275 163
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-341 514</b>	<b>275 163</b>



Organisasjonsnr: 987 749 768  
EIERSEKSJONSSAMEIET MO TERRASSE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	145 740
Andre fordringer	8	32	133 093
Sum fordringer		32	278 833
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		29 949	88 439
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 949	88 439
Sum omløpsmidler		29 981	367 271
SUM EIENDELER		29 981	367 271
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		22 149	363 663
Sum opptjent egenkapital		22 149	363 663
Sum egenkapital	9	22 149	363 663
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 224	0
Annen kortsiktig gjeld	10	3 608	3 608
Sum kortsiktig gjeld		7 832	3 608
Sum gjeld		7 832	3 608
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 981	367 271



Organisasjonsnr: 987 749 768  
EIERSEKSJONSSAMEIET MO TERRASSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2022 Eierseksjonssameiet Mo Terrasse

### Arbeidskapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap</b>	<b>363 663</b>	<b>88 500</b>
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	-341 514	275 163
<b>B. Endring arbeidskapital</b>	<b>-341 514</b>	<b>275 163</b>
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>22 149</b>	<b>363 663</b>
<b>Spesifikasjon av arbeidskapital</b>		
Fakturakrav boligselskaper	0	145 740
Mellomregning finansieringsforetak	0	133 084
Andre kortsiktige fordringer	32	9
Driftskonto	29 949	88 439
Leverandører	-4 224	0
Måleravregning	-3 608	-3 608
<b>Arbeidskapital</b>	<b>22 149</b>	<b>363 663</b>

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12  
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2022 Eierseksjonssameiet Mo Terrasse

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>INNTEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	20 082	557 656	4 351 327	4 890 946
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>20 082</b>	<b>557 656</b>	<b>4 351 327</b>	<b>4 890 946</b>
<b>Andre inntekter</b>					
Diverse inntekt		0	0	1 066 767	277 515
<b>Sum annen inntekt</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 066 767</b>	<b>277 515</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>20 082</b>	<b>557 656</b>	<b>5 418 094</b>	<b>5 168 461</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	2	4 230	2 820	25 600	28 000
Styrehonorar	2	30 000	20 000	230 000	200 000
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad	3	0	-837	262 500	300 000
Kostnad eiendom/lokaler	4	100 000	34 315	650 000	681 650
Kommunale avgifter/renovasjon		0	0	814 190	835 000
Lisenser, leie av maskiner ol.		0	0	500	3 500
Verktøy, inventar og driftsmateriell		0	0	34 400	12 000
Reparasjon og vedlikehold	5	39 414	0	1 107 125	613 002
Revisjonshonorar		4 224	4 092	13 100	18 000
Forretningsførerhonorar		36 077	34 790	177 078	180 000
Andre honorar	6	1 010	219	19 000	10 000
Kontorkostnad		0	0	34 000	15 500
TV/bredbånd		0	0	460 000	470 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		0	0	2 500	2 500
Kontingenter og gaver		0	0	27 500	28 000
Forsikringer		0	47 004	225 655	229 300
Eiendomsskatt		0	0	260 000	260 000
Andre kostnader	7	147 661	140 102	175 000	157 000
<b>Sum kostnad</b>		<b>362 616</b>	<b>282 504</b>	<b>4 518 148</b>	<b>4 043 452</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-342 534</b>	<b>275 152</b>	<b>899 946</b>	<b>1 125 009</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		1 019	12	3 500	3 500
Rentekostnad		0	0	185 000	200 000
<b>Netto finansposter</b>		<b>-1 019</b>	<b>-12</b>	<b>181 500</b>	<b>196 500</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-341 514</b>	<b>275 163</b>	<b>718 446</b>	<b>928 509</b>
Overført sameiekapital		-341 514	275 163	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>-341 514</b>	<b>275 163</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



**Balanse 2022 Eierseksjonssameiet Mo Terrasse**

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	145 740
Andre kortsiktige fordringer	8	32	133 093
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		29 949	88 439
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>29 981</b>	<b>367 271</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>29 981</b>	<b>367 271</b>



## Balanse 2022 Eierseksjonssameiet Mo Terrasse

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		22 149	363 663
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>22 149</b>	<b>363 663</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>22 149</b>	<b>363 663</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 224	0
Annen kortsiktig gjeld	10	3 608	3 608
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 832</b>	<b>3 608</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 832</b>	<b>3 608</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 981</b>	<b>367 271</b>

Sted: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Ole-Kristian Fiksdal  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Ann-Terese Syversen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Kari Odden Vyrmo  
Styremedlem



**Noter årsregnskap 2022 Eierseksjonssameiet Mo Terrasse**

**Note 0 - Regnskapsprinsipp**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 1/4 seksjoner. Eiendommen er oppført på g.nr 13 , b.nr 66 i 3031 i Nittedal kommune.

Eiertomt på 8537,4 kvm.



## Noter årsregnskap 2022 Eierseksjonssameiet Mo Terrasse

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2022	2021
3600 Innkrevde felleskostn. drift	20 082	557 656
<b>Sum</b>	<b>20 082</b>	<b>557 656</b>

### Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2022	2021
5400 Arbeidsgiveravgift	4 230	2 820
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	30 000	20 000
<b>Sum</b>	<b>34 230</b>	<b>22 820</b>

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt 0.

### Note 3 - Energikostnader

	2022	2021
6200 Strøm- og energikostnader	0	-837
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>-837</b>

### Note 4 - Kostnad eiendom/lokaler

	2022	2021
6310 Faste kostnader innleid vaktmesterjeneste	0	20 959
6391 Snømåking/strøing/feiing	0	5 342
6393 Blomsterfjord, klipping av gress/hekk	0	8 014
6398 Felleskostnader	100 000	0
<b>Sum</b>	<b>100 000</b>	<b>34 315</b>

Konto 6398 gjelder felleskostnader fra sameiet til borettslaget K13

### Note 5 - Reparasjon og vedlikehold

	2022	2021
6617 Vedlikehold brannvernustyr	39 414	0
<b>Sum</b>	<b>39 414</b>	<b>0</b>

Konto 6617 gjeler årskontroll, slukkeutstyr.



## Noter årsregnskap 2022 Eierseksjonssameiet Mo Terrasse

### Note 6 - Andre honorarer

	2022	2021
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	1 010	219
<b>Sum</b>	<b>1 010</b>	<b>219</b>

Konto 6714 gjelder utsendelse av innkallinger.

### Note 7 - Andre kostnader

	2022	2021
7719 Møter, div. styret	0	124
7750 Festeavgift/ tomteleie	146 425	139 036
7770 Betalingskostnader	910	930
7773 Omkostninger innkreving	326	13
<b>Sum</b>	<b>147 661</b>	<b>140 102</b>

### Note 8 - Andre kortsiktige fordringer

	2022	2021
1542 Mellomregning finansieringsforetak	0	133 084
1570 Andre kortsiktige fordringer	32	9
<b>Sum</b>	<b>32</b>	<b>133 093</b>

Konto 1570 gjelder renter fra Klare Finans 2022.



Noter årsregnskap 2022 Eierseksjonssameiet Mo Terrasse

Note 9 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	363 663	-341 514	22 149
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>363 663</b>	<b>-341 514</b>	<b>22 149</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>363 663</b>	<b>-341 514</b>	<b>22 149</b>

Note 10 - Annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
2979 Andre forskudd	3 608	3 608
<b>Sum</b>	<b>3 608</b>	<b>3 608</b>

Konto 2979 gjelder felleskostnader.



Resultat og balanse med noter for Eierseksjonssameiet Mo Terrasse.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Eierseksjonssameiet Mo Terrasse**

Styreleder	Ole-Kristian Fiksdal (sign.)	26.04.2023
Styremedlem	Ann-Terese Syversen (sign.)	11.04.2023
Styremedlem	Kari Odden Vyrmo (sign.)	26.04.2023



**KPMG AS**  
Dr. Hansteins gate 9  
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Eierseksjonssameiet Mo Terrasse

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Eierseksjonssameiet Mo Terrasses årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Frimnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bode	Kragerø	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen, 26. april 2023  
KMPG AS

Daniel Walstad Nyberg  
Statsautorisert revisor