



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 360 943  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TEAM TELEMARKEIENDOM AS  
Forretningsadresse: Lifjellvegen 41  
3804 BØ I TELEMARKE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Valen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		545 591	533 480
Annen driftsinntekt		96 978	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>642 569</b>	<b>533 480</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		202 555	129 481
Lønnskostnad	3, 2	14 874	894
Annen driftskostnad		139 729	121 928
<b>Sum kostnader</b>		<b>357 158</b>	<b>252 303</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>285 411</b>	<b>281 177</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		73	5
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>73</b>	<b>5</b>
Annen rentekostnad		80	9 336
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>80</b>	<b>9 336</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-7</b>	<b>-9 331</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>285 404</b>	<b>271 846</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>285 404</b>	<b>271 846</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		285 404	271 846
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>285 404</b>	<b>271 846</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		0	1 108 554
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>1 108 554</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>1 108 554</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 091	578 975
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 091</b>	<b>578 975</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		43 138	14 212
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>43 138</b>	<b>14 212</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>44 229</b>	<b>593 187</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>44 229</b>	<b>1 701 741</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		999 429	1 284 833
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-999 429</b>	<b>-1 284 833</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-969 429</b>	<b>-1 254 833</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		40 757	72 268
Skyldig offentlige avgifter		0	24 756
Annen kortsiktig gjeld		972 901	2 859 550
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 013 658</b>	<b>2 956 574</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 013 658</b>	<b>2 956 574</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>44 229</b>	<b>1 701 741</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 669653

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 360 943  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TEAM TELEMARK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Lifjellvegen 41  
3804 BØ I TELEMARK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Valen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.07.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



Organisasjonsnr: 998 360 943  
TEAM TELEMARKEIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		545 591	533 480
Annen driftsinntekt		96 978	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>642 569</b>	<b>533 480</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		202 555	129 481
Lønnskostnad	3, 2	14 874	894
Annen driftskostnad		139 729	121 928
<b>Sum kostnader</b>		<b>357 158</b>	<b>252 303</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>285 411</b>	<b>281 177</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		73	5
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>73</b>	<b>5</b>
Annen rentekostnad		80	9 336
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>80</b>	<b>9 336</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-7</b>	<b>-9 331</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>285 404</b>	<b>271 846</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>285 404</b>	<b>271 846</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		285 404	271 846
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>285 404</b>	<b>271 846</b>



Organisasjonsnr: 998 360 943  
TEAM TELEMARKEIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige  
fordringer

0 1 108 554

Sum finansielle  
anleggsmidler

0 1 108 554

Sum anleggsmidler

0 1 108 554

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige  
fordringer

1 091 578 975

Sum fordringer

1 091 578 975

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

43 138 14 212

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

43 138 14 212

Sum omløpsmidler

44 229 593 187

SUM EIENDELER

44 229 1 701 741

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital  
(selskapskapital)

30 000 30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000 30 000

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap

999 429 1 284 833

Sum opptjent egenkapital

-999 429 -1 284 833

Sum egenkapital

-969 429 -1 254 833

Sum langsiktig gjeld

0 0



<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	40 757	72 268
Skyldig offentlige avgifter	0	24 756
Annen kortsiktig gjeld	972 901	2 859 550
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 013 658</b>	<b>2 956 574</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 013 658</b>	<b>2 956 574</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>44 229</b>	<b>1 701 741</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Garantistillelser	0	0
Pantstillelser	0	0



Organisasjonsnr: 998 360 943  
TEAM TELEMARKEIENDOM AS

## NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
1

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

**Note**

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**  
2

**Antall årsverk i regnskapsåret**  
0.00

**Note**  
3

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnkostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



0.00 0.00

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	14874.00	894.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	14874.00	894.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

### Morselskapet sitt navn

### Forretningskontor for morselskapet

### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Note

4

### Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Mellomværende aksjonær nærstående. Selskapet har gjeld til Geir Valen på kr 972 901,16.