



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 161 412
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KARL JOHANS GATE 6 AS
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 4
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Waage
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		9 074 652	9 143 350
Sum inntekter		9 074 652	9 143 350
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	284 900	284 900
Annen driftskostnad	2	1 990 797	1 816 697
Sum kostnader		2 275 697	2 101 597
Driftsresultat		6 798 955	7 041 753
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 664	14 142
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		326 678	426 064
Annen rentekostnad			1 466
Annen finanskostnad		1 269	1 257
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-320 283	-414 645
Ordinært resultat før skattekostnad		6 478 672	6 627 108
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 425 308	1 458 286
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 053 364	5 168 822
Årsresultat		5 053 364	5 168 822
Totalresultat		5 053 364	5 168 822
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		4 847 257	4 933 105
Overføringer til/fra annen egenkapital		206 107	235 717
Sum overføringer og disponeringer	5	5 053 364	5 168 822



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	23 923 026	24 203 746
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		2 088	6 268
Sum varige driftsmidler		23 925 113	24 210 013
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		142 081	193 749
Sum finansielle anleggsmidler		142 081	193 749
Sum anleggsmidler		24 067 194	24 403 762
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		790 599	944 060
Andre fordringer		62 136	140 658
Sum fordringer		852 735	1 084 718
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		52 521	84 537
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		52 521	84 537
Sum omløpsmidler		905 256	1 169 255
SUM EIENDELER		24 972 450	25 573 017



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	4 944 677	4 738 569
Sum opptjent egenkapital		4 944 677	4 738 569
Sum egenkapital		5 044 677	4 838 569
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 774 363	1 716 230
Sum avsetninger for forpliktelser		1 774 363	1 716 230
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		11 446 439	12 469 525
Sum annen langsiktig gjeld		11 446 439	12 469 525
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		69 028	51 323
Kortsiktig konserngjeld		6 214 432	6 324 493
Annen kortsiktig gjeld		423 511	172 876
Sum kortsiktig gjeld		6 706 971	6 548 692
Sum gjeld		19 927 773	20 734 448
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 972 450	25 573 017



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 468560

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 161 412
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KARL JOHANS GATE 6 AS
Forretningsadresse: Olav Vs gate 6
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Waage
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



Organisasjonsnr: 912 161 412
KARL JOHANS GATE 6 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		9 074 652	9 143 350
Sum inntekter		9 074 652	9 143 350
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	284 900	284 900
Annen driftskostnad	2	1 990 797	1 816 697
Sum kostnader		2 275 697	2 101 597
Driftsresultat		6 798 955	7 041 753
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 664	14 142
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		326 678	426 064
Annen rentekostnad			1 466
Annen finanskostnad		1 269	1 257
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-320 283	-414 645
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	6 478 672	6 627 108
		1 425 308	1 458 286
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 053 364	5 168 822
Årsresultat		5 053 364	5 168 822
Totalresultat		5 053 364	5 168 822
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		4 847 257	4 933 105
Overføringer til/fra annen egenkapital		206 107	235 717
Sum overføringer og disponeringer	5	5 053 364	5 168 822



Organisasjonsnr: 912 161 412
KARL JOHANS GATE 6 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	23 923 026	24 203 746
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		2 088	6 268
Sum varige driftsmidler		23 925 113	24 210 013
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		142 081	193 749
Sum finansielle anleggsmidler		142 081	193 749
Sum anleggsmidler		24 067 194	24 403 762
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		790 599	944 060
Andre fordringer		62 136	140 658
Sum fordringer		852 735	1 084 718
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		52 521	84 537
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		52 521	84 537
Sum omløpsmidler		905 256	1 169 255
SUM EIENDELER		24 972 450	25 573 017

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Selskapskapital	4,5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	4 944 677	4 738 569
Sum opptjent egenkapital		4 944 677	4 738 569
Sum egenkapital		5 044 677	4 838 569
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 774 363	1 716 230
Sum avsetninger for forpliktelseser		1 774 363	1 716 230
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		11 446 439	12 469 525
Sum annen langsiktig gjeld		11 446 439	12 469 525
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		69 028	51 323
Kortsiktig konserngjeld		6 214 432	6 324 493
Annen kortsiktig gjeld		423 511	172 876
Sum kortsiktig gjeld		6 706 971	6 548 692
Sum gjeld		19 927 773	20 734 448
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 972 450	25 573 017



Organisasjonsnr: 912 161 412
KARL JOHANS GATE 6 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet er avlagt etter unntaksbestemmelsene for små foretak. Selskapet følger for øvrig de samme prinsipper som konsernet benytter. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Leieinntekt Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen. Rehabiliteringskostnad Kostnader ved oppgradering av eiendommer blir i regnskapet henført til følgende grupper: - løpende reparasjons- og vedlikeholdskostnader - skattemessige utgiftsførbare rehabiliteringskostnader - skattemessige aktiveringspliktige rehabiliteringskostnader De to førstnevnte gruppene kostnadsføres i regnskapet, henholdsvis under postene ?driftskostnad eiendom og prosjekt? og ?rehabiliteringskostnad?, mens beløp i sistnevnte gruppe i utgangspunktet aktiveres i regnskapet. Det gjøres en vurdering av alle oppgraderinger for å sikre en fornuftig regnskapsmessig behandling. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med den skattesats som gjelder på balansedagen på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen. Pensjon Forpliktelser knyttet til pensjoner over drift (direkte pensjoner) balanseføres.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



ÅRSREGNSKAP

2021

KARL JOHANS GATE 6 AS

Org.nr. 912161412



Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Leieinntekt		9 074 652	9 143 350
Driftskostnad eiendommer og prosjekter		-1 531 737	-1 393 447
BRUTTO DRIFTSRESULTAT		7 542 915	7 749 903
Rehabiliteringskostnad		-38 000	0
Annen driftskostnad	2	-421 060	-423 250
Avskrivning varige driftsmidler	1	-284 900	-284 900
DRIFTSRESULTAT		6 798 955	7 041 753
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		7 664	14 142
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-326 678	-426 064
Annen rentekostnad		0	-1 466
Annen finanskostnad		-1 269	-1 257
RESULTAT AV FINANSPOSTER		-320 283	-414 645
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		6 478 672	6 627 108
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-1 425 308	-1 458 286
ÅRSRESULTAT		5 053 364	5 168 822
OVERFØRINGER			
Overført til annen egenkapital		206 107	235 717
Avgitt konsernbidrag		4 847 257	4 933 105
SUM OVERFØRINGER	5	5 053 364	5 168 822



Balanse pr. 31.12.

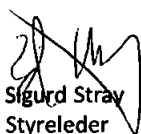
	Note	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter	1,6	1 580 000	1 580 000
Bygninger	1,6	22 343 026	22 623 746
Maskiner, inventar m.v.	1	2 088	6 268
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		<u>23 925 113</u>	<u>24 210 013</u>
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre fordringer		142 081	193 749
SUM FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		<u>142 081</u>	<u>193 749</u>
SUM ANLEGGSMIDLER		<u>24 067 194</u>	<u>24 403 762</u>
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		790 599	944 060
Andre fordringer		62 136	140 658
SUM FORDRINGER		<u>852 735</u>	<u>1 084 718</u>
BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		52 521	84 537
SUM BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.		<u>52 521</u>	<u>84 537</u>
SUM OMLØPSMIDLER		<u>905 256</u>	<u>1 169 255</u>
SUM EIENDELER		<u>24 972 450</u>	<u>25 573 017</u>

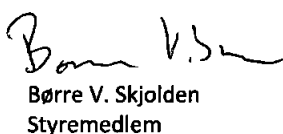


Balanse pr. 31.12.

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital (1.000 a kr 100,-)	4,5	100 000	100 000
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	4 944 677	4 738 569
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		4 944 677	4 738 569
SUM EGENKAPITAL		5 044 677	4 838 569
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	1 774 363	1 716 230
SUM AVSETNING FOR FORPLIKTELSER		1 774 363	1 716 230
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til foretak i samme konsern		11 446 439	12 469 525
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD		11 446 439	12 469 525
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		69 028	51 323
Gjeld til foretak i samme konsern		6 214 432	6 324 493
Annen kortsiktig gjeld		423 511	172 876
SUM KORTSIKTIG GJELD		6 706 971	6 548 692
SUM GJELD		19 927 773	20 734 448
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 972 450	25 573 017

Oslo 31.12.2021 / 12.05.2022


Sigurd Stray
Styreleder


Børre V. Skjolden
Styremedlem


Jan Rasmus Aurdal
Styremedlem

KARL JOHANS GATE 6 AS

side 3



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet er avlagt etter unntaksbestemmelsene for små foretak. Selskapet følger for øvrig de samme prinsipper som konsernet benytter.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Leieinntekt

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen.

Rehabiliteringskostnad

Kostnader ved oppgradering av eiendommer blir i regnskapet henført til følgende grupper:

- løpende reparasjons- og vedlikeholdskostnader
- skattemessige utgiftsførbare rehabiliteringskostnader
- skattemessige aktiveringspliktige rehabiliteringskostnader

De to førstnevnte gruppene kostnadsføres i regnskapet, henholdsvis under postene "driftskostnad eiendom og prosjekt" og "rehabiliteringskostnad", mens beløp i sistnevnte gruppe i utgangspunktet aktiveres i regnskapet. Det gjøres en vurdering av alle oppgraderinger for å sikre en fornuftig regnskapsmessig behandling.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med den skattesats som gjelder på balansedagen på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Pensjon

Forpliktelser knyttet til pensjoner over drift (direkte pensjoner) balanseføres.



KARL JOHANS GATE 6 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

Note 1 - Varige driftsmidler

Kostpris og ordinære avskr.	Bygning	Tomt	Inventar	Sum
Kostpris 1.1	28 072 107	1 580 000	41 796	29 693 902
+ tilgang i året	0	0	0	0
- avgang i året	0	0	0	0
Oppskrivning	0	0	0	0
Kostpris 31.12	28 072 107	1 580 000	41 796	29 693 902
Akk. ordinære avskrivninger 1.1	5 448 361	0	35 528	5 483 889
+ årets ordinære avskrivninger	280 721	0	4 180	284 901
Akk ordinære avskrivninger 31.12	5 729 082	0	39 708	5 768 790
Regnskapsmessig bokført verdi 31.12	22 343 025	1 580 000	2 088	23 925 112
% ordinære avskrivninger	1	0	10	

Note 2 - Honorar

Lovpålagt revisjon, ekskl mva	10 800
Kontroll av årsregnskap og ligningspapirer, ekskl mva	1 900
Sum honorar til revisor	12 700
Honorar til styret	0

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret og selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



KARL JOHANS GATE 6 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

Note 3 - Regnskapsmessig behandling av skatt

Utsatt skatt	2021	2020	Endring
Anleggsmidler	8 065 284	7 801 044	
Sum midlertidige forskjeller/ grunnlag utsatt skatt	8 065 284	7 801 044	264 240
Skattesats	22 %	22 %	
Utsatt skatt/(utsatt skattefordel)	1 774 362	1 716 230	
Skattesats	22 %	22 %	
Utsatt skatt/(utsatt skattefordel)	1 774 362	1 716 230	58 133
Effekt av endret skattesats	0	0	
Betalbar skatt			
Resultat før skattekostnad	6 478 672	6 627 108	
Permanente forskjeller	0	1 466	
Konsernbidrag	-6 214 432	-6 324 493	
Endring midlertidige forskjeller	-264 240	-304 081	
Grunnlag betalbar skatt (Skattemessig resultat)	0	0	
Skattekostnad			
Årets betalbare skatt	0	0	
Skatteeffekt konsernbidrag	1 367 175	1 391 388	
Endring utsatt skatt/(skattefordel)med gammel sats	58 133	66 898	
Endring utsatt skatt/(skattefordel)som følge av endret skattesats	0	0	
Skattekostnad	1 425 308	1 458 286	



KARL JOHANS GATE 6 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjekapital	1 000	100	100 000

Eiendomsspar AS eier 100% av aksjene.

Morselskapet Eiendomsspar AS utarbeider konsernregnskap der Karl Johans gate 6 AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan utleveres fra selskapets kontor i Olav Vs gate 6, Oslo.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	4 738 569	4 838 569
Årets resultat	0	5 053 364	5 053 364
Avgitt konsernbidrag	0	-4 847 257	-4 847 257
Egenkapital 31.12.	100 000	4 944 677	5 044 677

Note 6 - Pantstillelser

Eiendommen til en bokført verdi av kr 23.923.025 er pantsatt til fordel for morselskapet, Eiendomsspar AS.



Til generalforsamlingen i Karl Johans Gate 6 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Karl Johans Gate 6 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Karl Johans Gate 6 AS



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 12. mai 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Lars Kristian M. Jørgensen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Jørgensen, Lars Kristian	BANKID_MOBILE	2022-05-12 20:57

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.