



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 955 411 854  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYBERG-GÅRDEN AS  
Forretningsadresse: Høvikveien 91  
1356 BEKKESTUA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Nyberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.01.2017

### Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.05.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 878 120	2 106 420
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 878 120</b>	<b>2 106 420</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			
Lønnskostnad	4	441 673	427 363
Avskrivninger	3	13 755	96 960
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		127 357	
Annen driftskostnad	4	850 438	792 234
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 433 222</b>	<b>1 316 557</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>444 898</b>	<b>789 863</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		107 750	189 557
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>107 750</b>	<b>189 557</b>
Annen rentekostnad		515	911
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>515</b>	<b>911</b>
<b>Netto finans</b>		<b>107 235</b>	<b>188 646</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>552 133</b>	<b>978 508</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	133 630	246 846
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>418 502</b>	<b>731 662</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>418 502</b>	<b>731 662</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>418 502</b>	<b>731 662</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>418 502</b>	<b>731 662</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte		1 500 000	2 500 000



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
Overføringer annen egenkapital		-1 081 498	-1 768 338
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>418 502</b>	<b>731 662</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygning og tomt	3	18 407 763	18 416 795
Transportmidler	3		327 357
Inventar og utstyr	3	18 895	23 618
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>18 426 658</b>	<b>18 767 770</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 426 658</b>	<b>18 767 770</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	1	137 138	39 820
<b>Sum fordringer</b>		<b>137 138</b>	<b>39 820</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		6 398 316	8 953 681
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 398 316</b>	<b>8 953 681</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 535 453</b>	<b>8 993 501</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 962 111</b>	<b>27 761 270</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 6	305 000	305 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>305 000</b>	<b>305 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	22 728 634	24 110 131
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>22 728 634</b>	<b>24 110 131</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>23 033 634</b>	<b>24 415 131</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	209 643	219 044
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>209 643</b>	<b>219 044</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>209 643</b>	<b>219 044</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			5 789
Betalbar skatt	5	143 032	231 966
Skattetrekk og andre trekk		9 600	12 800
Utbytte		1 500 000	2 500 000
Annen kortsiktig gjeld		66 203	376 540
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 718 835</b>	<b>3 127 095</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 928 477</b>	<b>3 346 139</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 962 111</b>	<b>27 761 270</b>



## Noter 2016

### Nyberg-gården AS

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen klassifiseres som anleggsmidler. Øvrige eiendeler klassifiseres som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp klassifiseres som langsiktig gjeld.

#### Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost med tillegg av oppskrivning i samsvar med regnskapsregler slik de var før 1992, samt fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris, oppskrivning og antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende.

#### Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt.

Utsatt skatt som følge av oppskrivning på bygning er avsatt som langsiktig gjeld i balansen.

#### Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 31.12.2015	305 000	24 110 131	24 415 131
Årets resultat		418 502	418 502
Ekstraordinært utbytte		- 300 000	- 300 000
Avsatt til utbytte		-1 500 000	-1 500 000
Sum	305 000	22 728 634	22 728 634

#### Note 3 Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger	Inventar	Bil	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.16	18 454 121	72 072	511 494	19 037 687
+ Oppskrivning pr. 01.01.16	773 229	-	-	773 229
+ Tilgang kjøpte anleggsmidler	-	-	-	-
- Avgang i året	-	-	- 511 494	-
= Anskaffelseskost 31.12.16	19 227 350	72 072	-	19 299 422
- Akkumulerte avskrivninger 31.12.16	819 587	53 177	-	872 764
= Bokført verdi 31.12.16	18 407 763	18 895	-	18 426 658
Årets ordinære avskrivninger	9 032	4 723	-	13 755



## Noter 2016

### Nyberg-gården AS

#### Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2016	2015
Lønninger	342 000	325 500
Arbeidsgiveravgift	54 008	51 403
Pensjonskostnader	41 040	39 060
Andre ytelser	4 625	11 400
<b>Sum</b>	<b>441 673</b>	<b>427 363</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk: 1

All lønn er lønnsutbetaling til styremedlemmer for utført arbeid. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styreleder.

#### Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet fyller ikke vilkårene for å inngå avtale om obligatorisk tjenestepensjon og har derfor valgt å ikke gå inn på ordningen.

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2016 utgjør kr 27 100,-. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med ca kr 8 000,-.

#### Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2016	2015
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	143 032	231 966
Endring i utsatt skatt	-9 402	14 880
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>133 630</b>	<b>246 846</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	552 133	978 508
Permanente forskjeller	17 329	637
Endring i midlertidige forskjeller	2 666	-120 013
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>572 127</b>	<b>859 132</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	143 032	231 966
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>143 032</b>	<b>231 966</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2016	2015	Endring
Varige driftsmidler	1 196 524	1 279 942	83 419
Gevinst – og tapskonto	-323 013	-403 766	-80 753
<b>Sum</b>	<b>873 510</b>	<b>876 176</b>	<b>2 666</b>
<b>Utsatt skatt (24 % / 25 %)</b>	<b>209 643</b>	<b>219 044</b>	<b>9 402</b>

Nyberg-gården AS

Org nr 955 411 854



**Noter 2016**

**Nyberg-gården AS**

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

**Note 6 – Aksjekapital og aksjonærinformasjon**

Selskapets aksjekapital er kr 305 000,-, bestående av 3 050 aksjer pålydende kr 100,-.

Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet. Styrets formann, Jon Nyberg, eier 100% av selskapets aksjer.



## Nyberg-Gården A/S

Nesveien, 19, Pb. 103, 1305 Haslum  
Mob.: 99 30 90 20

Org.nr.: 955 411 854

### Årsberetning 2016 for

### Nyberg-gården AS

#### Virksomhetens art og hvor den drives

Nyberg-gården AS er i dag et eiendomsselskap som pr 31. desember 2016 foruten å eie Nesveien 19 på Haslum i Bærum, og eier 6 utleieboliger.

#### Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet er utarbeidet under denne forutsetningen.

#### Utvikling i resultat og stilling

Årsaken til et noe svakere resultat skyldes tap på salg av nyoppført hytte i Valdres. De resterende eiendommene gir god avkastning.

#### Forsknings og utviklingsresultater

Selskapet har for tiden ingen pågående forsknings- eller utviklingsaktiviteter.

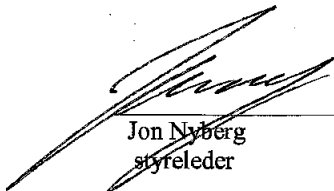
#### Arbeidsmiljø, likestilling og ytre miljø

Selskapet har tre deltidsansatte som utfører arbeidsoppgaver etter behov. Styret består av selskapets aksjonær og hans familie, tre menn og to kvinner. Styret finner det ikke hensiktsmessig å iverksette, eller planlegge spesielle tiltak med hensyn til likestilling.

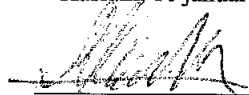
#### Ytre miljø

Selskapet driver ikke virksomhet som påvirker det ytre miljø ut over hva som er vanlig for tilsvarende virksomhet.


Haslum, 10 januar 2017



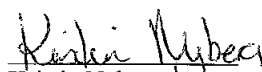
Jon Nyberg  
styreleder



Martin Nyberg  
styremedlem



Thomas Nyberg  
styremedlem



Kristin Nyberg  
styremedlem



Madeleine Nyberg  
styremedlem



Til generalforsamlingen i  
Nyberg-gården AS

## REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Nyberg-gården AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 418 502,-. Årsregnskapet består av balanse pr 31. desember 2016, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling pr 31. desember 2016, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av styrets beretning, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



## Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Asker, 11. januar 2017

  
Sue K Remme

statsautorisert revisor