



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	985 618 984
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	FRUSTØL EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Mjåvannsvegen 18 4628 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ann-Kathrine Marum Lervik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	27.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		771 771	1 016 123
Annen driftsinntekt			3 666 489
<b>Sum inntekter</b>		<b>771 771</b>	<b>4 682 612</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		19 581	10 484
Avskrivning på varige driftsmidler	1	528 990	479 546
Annen driftskostnad		486 739	731 084
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 035 310</b>	<b>1 221 114</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-263 539</b>	<b>3 461 498</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 936	7 830
Annen finansinntekt	2	1 679 610	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 681 546</b>	<b>7 830</b>
Annen rentekostnad		50 146	82 736
Annen finanskostnad		474	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>50 620</b>	<b>82 736</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 630 926</b>	<b>-74 906</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 367 387</b>	<b>3 386 592</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-67 528	745 050
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 434 915</b>	<b>2 641 542</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 434 915</b>	<b>2 641 542</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 434 915</b>	<b>2 641 542</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	1 434 915	2 641 542
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 434 915</b>	<b>2 641 542</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	11 455 859	9 676 420
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	47 800	79 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 503 659</b>	<b>9 755 920</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	740 500	740 500
Lån til foretak i samme konsern	5	2 450 000	2 450 000
Investeringer i aksjer og andeler	2	1 420 100	1 487 800
Andre fordringer	2	3 826 400	3 271 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 437 000</b>	<b>7 949 800</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 940 659</b>	<b>17 705 720</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 967	77 231
Andre fordringer		44 898	34 617
<b>Sum fordringer</b>		<b>48 866</b>	<b>111 847</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		473 832	567 996
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>473 832</b>	<b>567 996</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>522 697</b>	<b>679 843</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 463 357</b>	<b>18 385 563</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4,6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	8 893 269	7 458 354
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 893 269</b>	<b>7 458 354</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 993 269</b>	<b>7 558 354</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	1 406 856	1 651 268
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 406 856</b>	<b>1 651 268</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	8 599 908	7 473 073
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 189 385	1 397 838
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 789 293</b>	<b>8 870 911</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 196 149</b>	<b>10 522 179</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		90 055	23 136
Betalbar skatt	3	176 884	202 819
Skyldig offentlige avgifter			12 076
Annen kortsiktig gjeld		7 000	67 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>273 939</b>	<b>305 031</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 470 088</b>	<b>10 827 210</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 463 357</b>	<b>18 385 563</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 457538

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 985 618 984  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FRUSTØL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Mjåvannsvegen 18  
4628 KRISTIANSAND S

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Ann-Kathrine Marum Lervik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.06.2023



Organisasjonsnr: 985 618 984  
FRUSTØL EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		771 771	1 016 123
Annen driftsinntekt			3 666 489
<b>Sum inntekter</b>		<b>771 771</b>	<b>4 682 612</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		19 581	10 484
Avskrivning på varige driftsmidler	1	528 990	479 546
Annen driftskostnad		486 739	731 084
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 035 310</b>	<b>1 221 114</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-263 539</b>	<b>3 461 498</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 936	7 830
Annen finansinntekt	2	1 679 610	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 681 546</b>	<b>7 830</b>
Annen rentekostnad		50 146	82 736
Annen finanskostnad		474	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>50 620</b>	<b>82 736</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 630 926</b>	<b>-74 906</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-67 528	745 050
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 434 915</b>	<b>2 641 542</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 434 915</b>	<b>2 641 542</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 434 915</b>	<b>2 641 542</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	1 434 915	2 641 542
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 434 915</b>	<b>2 641 542</b>



Organisasjonsnr: 985 618 984  
FRUSTØL EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	11 455 859	9 676 420
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	47 800	79 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 503 659</b>	<b>9 755 920</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5	740 500	740 500
Lån til foretak i samme konsern	5	2 450 000	2 450 000
Investeringer i aksjer og andeler	2	1 420 100	1 487 800
Andre fordringer	2	3 826 400	3 271 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 437 000</b>	<b>7 949 800</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 940 659</b>	<b>17 705 720</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		3 967	77 231
Andre fordringer		44 898	34 617
<b>Sum fordringer</b>		<b>48 866</b>	<b>111 847</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		473 832	567 996
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>473 832</b>	<b>567 996</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>522 697</b>	<b>679 843</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 463 357</b>	<b>18 385 563</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,6	100 000	100 000



Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	8 893 269	7 458 354
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 893 269</b>	<b>7 458 354</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 993 269</b>	<b>7 558 354</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	1 406 856	1 651 268
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>1 406 856</b>	<b>1 651 268</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	8 599 908	7 473 073
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 189 385	1 397 838
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 789 293</b>	<b>8 870 911</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 196 149</b>	<b>10 522 179</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		90 055	23 136
Betalbar skatt	3	176 884	202 819
Skyldig offentlige avgifter			12 076
Annen kortsiktig gjeld		7 000	67 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>273 939</b>	<b>305 031</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 470 088</b>	<b>10 827 210</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 463 357</b>	<b>18 385 563</b>



Organisasjonsnr: 985 618 984  
FRUSTØL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
FRUSTØL EIENDOM AS**

**Organisasjonsnr. 985618984**



FRUSTØL EIENDOM AS

**Resultatregnskap**

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekt		771 771	1 016 123
Annen driftsinntekt		0	3 666 489
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>771 771</b>	<b>4 682 612</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		19 581	10 484
Avskrivning på varige driftsmidler	1	528 991	479 546
Annen driftskostnad		486 739	731 084
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 035 310</b>	<b>1 221 114</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(263 539)</b>	<b>3 461 498</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		1 936	7 830
Annen finansinntekt	2	1 679 610	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 681 546</b>	<b>7 830</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		50 146	82 736
Annen finanskostnad		474	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>50 620</b>	<b>82 736</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>1 630 926</b>	<b>(74 906)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>1 367 387</b>	<b>3 386 592</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(67 528)	745 050
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>1 434 915</b>	<b>2 641 542</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	1 434 915	2 641 542
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>1 434 915</b>	<b>2 641 542</b>



FRUSTØL EIENDOM AS



## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	11 455 859	9 676 420
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	47 800	79 500
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	5	740 500	740 500
Lån til foretak i samme konsern	5	2 450 000	2 450 000
Investeringer i aksjer og andeler	2	1 420 100	1 487 800
Andre fordringer	2	3 826 400	3 271 500
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 940 659</b>	<b>17 705 720</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		3 967	77 231
Andre fordringer		44 898	34 617
Bankinnskudd, kontanter o.l.		473 832	567 996
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>522 697</b>	<b>679 843</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 463 357</b>	<b>18 385 563</b>



FRUSTØL EIENDOM AS



## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4,6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	8 893 269	7 458 354
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 893 269</b>	<b>7 458 354</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 993 269</b>	<b>7 558 354</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	1 406 856	1 651 268
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 406 856</b>	<b>1 651 268</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	7	8 599 908	7 473 073
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 189 385	1 397 838
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 789 293</b>	<b>8 870 911</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		90 055	23 136
Betalbar skatt	3	176 884	202 819
Skyldig offentlige avgifter		0	12 076
Annen kortsiktig gjeld		7 000	67 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>273 939</b>	<b>305 031</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 463 357</b>	<b>18 385 563</b>

Songdalen, den 26. mai 2023

Svein Frustøl  
Styrets leder og daglig leder



## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

#### Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp).

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Noter 2022

### Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost 1/1	12 367 601	134 306	12 501 908
+ Tilgang	2 276 729	0	2 276 729
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31/12	14 644 331	134 306	14 778 637
Akk. av/nedskr 1/1	2 691 181	54 806	2 745 987
+ Ord avskrivn	497 291	31 700	528 991
Akk. av/nedskr 31/12	3 188 472	86 506	3 274 978
Balansført verdi 31/12	11 455 859	47 800	11 503 659
Prosentats for ord.avskr	1-10	20-33	
Avskrivningstype	Lineært	Lineært	

Selskapet eier ved årets slutt 4 eiendommer som leies ut.

### Note 2 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskap / forretningskontor	Eierandel	Balansført verdi
Krægeveien Bygg AS	33 %	57 500
Three Houses AS	16,7 %	600 000
Mjåvann Dekksenter AS	20 %	23 000
Nodeland AS	12 %	183 600
Mjåvann Invest AS	50 %	21 500
Mjåvannstoppen AS	50 %	28 500
Øvrige aksjer og andeler		506 000
<b>Samlet balansført verdi</b>		<b>2 160 600</b>

Det er ytet lån til selskaper med eierandel på totalt kr 3 826 400 pr 31.12



## Noter 2022

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	1 367 387
+ Permanente og andre forskjeller	-1 674 335
+ Endring i midlertidige forskjeller	1 110 964
<b>= Inntekt</b>	<b>804 016</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	176 884
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>176 884</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-244 412
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-67 528</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	176 884
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>176 884</b>

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	4 271 814	4 852 030
+ Utestående fordringer	0	1
+ Gevinst- og tapskonto	2 122 990	2 653 737
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>6 394 804</b>	<b>7 505 768</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>1 406 856</b>	<b>1 651 268</b>

### Note 4 - Annen egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	7 458 354	7 558 354
Tilført fra årsresultat		1 434 915	1 434 915
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>8 893 269</b>	<b>8 993 269</b>

Forutsetning for fortsatt drift er tilstede



FRUSTØL EIENDOM AS



## Noter 2022

### Note 5 - Investeringer i datterselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper og har unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene er bokført etter kostmetoden.

Selskapet har følgende datterselskaper (tall i 1.000 kr):

Datterselskap:	Eierandel %	Balanseført EK 31.12.
Tomt 11 AS	100 %	30 000
Mjåvann Næringsbygg AS	70 %	710 500
<b>Totalt</b>		<b>740 500</b>

Det er gitt et langsiktig lån til datter Mjåvann Næringsbygg AS med kr 2 450 000.

Ikke beregnet renter på lånet.

### Note 6 – Aksjekapital

Selskapet har 100 000 aksjer hver pålydende kr 1, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets eneaksjonær er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Frustøl Holding AS	100 000

### Note 7 - Langsiktig gjeld konsern

Selskapet har gjeld til morselskap Frustøl Holding AS og søsterselskap Frustøl Pukkverk AS pr 31.12 med tilsammen kr 8 599 908. Lånene er ikke renteberegnet.

### Note 8 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 1 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 1 189 385,- og pr 31.12. i fjor kr 1 397 838.

### Note 9 - Sluttnote

Selskapet har kausjonistansvar i bank for Krægeveien Bygg AS på kr 500 000

Noter for FRUSTØL EIENDOM AS

Organisasjonsnr. 985618984



## iRevisjon

iRevisjon AS  
Skippergata 2, 4611 Kristiansand S  
Tlf: + 47 38 12 95 55  
Org.nr.: NO 965 820 310

UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til generalforsamlingen i Frustøl Eiendom AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert selskapet Frustøl Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 434 915,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet ett rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Medlemmer av Den norske Revisorforening



## iRevisjon

Frustøl Eiendom AS – revisors beretning 2022

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 27. mai 2023  
**iRevisjon AS**

Jan Hægeland  
Statsautorisert revisor