



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 971 502
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WANDEM HOLDING AS
Forretningsadresse: C/O Peder Wandem
Birger Olivers vei 17A
1176 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peder Wandem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	49 798	27 714
Sum kostnader		49 798	27 714
Driftsresultat		-49 798	-27 714
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		158 973	174 146
Annen finansinntekt	2	13 940 485	5 647 627
Sum finansinntekter		14 099 458	5 821 772
Annen rentekostnad		1	243
Annen finanskostnad		13 598	
Sum finanskostnader		13 599	243
Netto finans		14 085 860	5 821 530
Ordinært resultat før skattekostnad		14 036 062	5 793 816
Skattekostnad på ordinært resultat	3	103 984	69 472
Ordinært resultat etter skattekostnad		13 932 078	5 724 344
Årsresultat		13 932 078	5 724 344
Årsresultat etter minoritetsinteresser		13 932 078	5 724 344
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	13 932 078	5 724 344
Sum overføringer og disponeringer		13 932 078	5 724 344



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	5 459 855	5 459 855
Investeringer i aksjer og andeler	2	15 007 448	15 033 448
Sum finansielle anleggsmidler		20 467 303	20 493 303
Sum anleggsmidler		20 467 303	20 493 303
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			4 116 667
Sum fordringer			4 116 667
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		6 684 281	2 500 021
Sum investeringer		6 684 281	2 500 021
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	13 390 097	7 464 970
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 390 097	7 464 970
Sum omløpsmidler		20 074 378	14 081 658
SUM EIENDELER		40 541 681	34 574 961
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,6	302 020	302 020



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overkurs	4	4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		306 020	306 020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	40 130 991	34 198 913
Sum opptjent egenkapital		40 130 991	34 198 913
Sum egenkapital		40 437 011	34 504 933
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	103 984	69 472
Annen kortsiktig gjeld		687	556
Sum kortsiktig gjeld		104 671	70 028
Sum gjeld		104 671	70 028
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 541 681	34 574 961



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 369786

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 971 502
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WANDEM HOLDING AS
Forretningsadresse: C/O Peder Wandem
Birger Olivers vei 17A
1176 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peder Wandem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 971 502
WANDEM HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	49 798	27 714
Sum kostnader		49 798	27 714
Driftsresultat		-49 798	-27 714
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		158 973	174 146
Annen finansinntekt	2	13 940 485	5 647 627
Sum finansinntekter		14 099 458	5 821 772
Annen rentekostnad		1	243
Annen finanskostnad		13 598	
Sum finanskostnader		13 599	243
Netto finans		14 085 860	5 821 530
Ordinært resultat før skattekostnad		14 036 062	5 793 816
Skattekostnad på ordinært resultat	3	103 984	69 472
Ordinært resultat etter skattekostnad		13 932 078	5 724 344
Årsresultat		13 932 078	5 724 344
Årsresultat etter minoritetsinteresser		13 932 078	5 724 344
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	13 932 078	5 724 344
Sum overføringer og disponeringer		13 932 078	5 724 344



Organisasjonsnr: 988 971 502
WANDEM HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	2	5 459 855	5 459 855
Investeringer i aksjer og andeler	2	15 007 448	15 033 448
Sum finansielle anleggsmidler		20 467 303	20 493 303
Sum anleggsmidler		20 467 303	20 493 303

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer			4 116 667
Sum fordringer			4 116 667

Investeringer

Andre finansielle instrumenter		6 684 281	2 500 021
Sum investeringer		6 684 281	2 500 021

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	13 390 097	7 464 970
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 390 097	7 464 970

Sum omløpsmidler **20 074 378** **14 081 658**

SUM EIENDELER **40 541 681** **34 574 961**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4, 6	302 020	302 020
Overkurs	4	4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		306 020	306 020

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	40 130 991	34 198 913
-------------------	---	------------	------------



Sum opptjent egenkapital		40 130 991	34 198 913
Sum egenkapital		40 437 011	34 504 933
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	103 984	69 472
Annen kortsiktig gjeld		687	556
Sum kortsiktig gjeld		104 671	70 028
Sum gjeld		104 671	70 028
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 541 681	34 574 961



Organisasjonsnr: 988 971 502
WANDEM HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Wandem Holding AS**

Foretaksnr. 988 971 502



Wandem Holding AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	49 798	27 714
Sum driftskostnader		49 798	27 714
DRIFTSRESULTAT		(49 798)	(27 714)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		158 973	174 146
Annen finansinntekt	2	13 940 485	5 647 627
Sum finansinntekter		14 099 459	5 821 772
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	1		243
Annen finanskostnad		13 598	0
Sum finanskostnader		13 599	243
NETTO FINANSPOSTER		14 085 860	5 821 530
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		14 036 062	5 793 816
Skattekostnad på ordinært resultat	3	103 984	69 472
ORDINÆRT RESULTAT		13 932 078	5 724 344
ÅRSRESULTAT		13 932 078	5 724 344
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	13 932 078	5 724 344
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		13 932 078	5 724 344



Wandem Holding AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	5 459 855	5 459 855
Investeringer i aksjer og andeler	2	15 007 448	15 033 448
Sum finansielle anleggsmidler		20 467 303	20 493 303
SUM ANLEGGSMIDLER		20 467 303	20 493 303
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer		0	4 116 667
Sum fordringer		0	4 116 667
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		6 684 281	2 500 021
Sum investeringer		6 684 281	2 500 021
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	13 390 097	7 464 970
SUM OMLØPSMIDLER		20 074 378	14 081 658
SUM EIENDELER		40 541 681	34 574 961



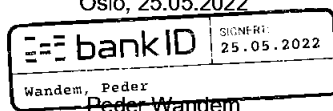
Wandem Holding AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,6	302 020	302 020
Overkurs	4	4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		306 020	306 020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	40 130 991	34 198 913
Sum opptjent egenkapital		40 130 991	34 198 913
SUM EGENKAPITAL		40 437 011	34 504 933
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	3	103 984	69 472
Annen kortsiktig gjeld		687	556
SUM KORTSIKTIG GJELD		104 671	70 028
SUM GJELD		104 671	70 028
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 541 681	34 574 961

I styret for Wandem Holding AS

Oslo, 25.05.2022



Styreleder / daglig leder



Wandem Holding AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og NRS 8 God regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Investeringer klassifisert som omløpsmidler

Markedsbaserte aksjer som inngår i en handelsportefølje og andre omløpsaksjer vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skattefordel er ikke balanseført.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



Wandem Holding AS

Noter 2021

Note 1 - Antall ansatte, godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte

Styret mottar ingen lønn eller annen godtgjørelse fra selskapet. Selskapet har ikke daglig leder.

Revisor

Det er er ytet kr 17.625 i godtgjørelse til revisor i 2021.

Note 2 - Investering i tilknyttet selskap mm

Selskap	Forretnings- kontor	Balanseført verdi	Resultat 2021	EK 2021
Centerpoint AS: Aksjer 39.600 stk av totalt 165.000: 24 %	Oslo	5 459 845	25 650 755	37 822 255
EW Holding AS: Aksjer antall 90 stk, 49,00%	Oslo	10	-1 254	175 176
Tiberius Eiendom AS: Aksjer antall 195 stk, 17,55% av totalt 1111 aksjer.	Oslo	15 007 448	24 503 428	29 421 716

Selskapet har mottatt utbytte i 2021 fra Centerpoint AS på kr. 7 680 000,- og fra Tiberius eiendom på kr. 4 889 273

Note 3 - Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2021	2020
Betalbar skatt	103 984	69 472
Endring i utsatt skatt	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	103 984	69 472

Det eksisterer ingen midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier per 31.12.2021.



Wandem Holding AS

Noter 2021

Note 4 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	302 020	4 000	34 198 913	34 504 933
Årets endring i egenkapital:				
Tilleggsutbytte			-8 000 000	-8 000 000
Årets resultat			13 932 078	13 932 078
Egenkapital 31.12.2021	302 020	4 000	40 130 991	40 437 011

Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Det er ingen bundet midler pr. 31.12.2021

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12.21 består av én aksjeklasse:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære-aksjer	10	30 202	302 020

Alle aksjene har lik stemmerett.

Det foreligger ingen avtaler om utstedelse av nye aksjer.

Eierstruktur

Eneaksjonær i selskapet pr 31.12.21 var:

	Aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Peder Wandem (styreleder)	10	100 %	100 %



Til generalforsamlingen i Wandem Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Wandem Holding AS som viser et overskudd på NOK 13 932 078. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisjonsfirmaet Flattum & Co AS
St. Olavs gate 25, 0166 OSLO
Postboks 62 Sentrum, 0101 OSLO
Organisasjonsnummer/revisornummer:
Foretaksregisteret NO 894934352 MVA

E-mail: post@flattum.no
Web: www.flattum.no
Telefon: +47 22 98 21 20
Medlemskap: Den norske Revisorforening
Regnskap Norge

Internasjonal forbindelse:





Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

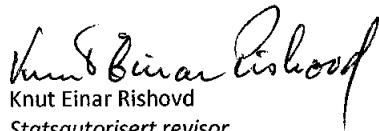
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 25. mai 2022

Revisjonsfirmaet Flattum & Co AS



Knut Einar Rishovd
Statsautorisert revisor