



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 815 721 772
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LYGHEIMÅSEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Helgeland BBL
Ole Tobias Olsens gate 7
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Antonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	20 050 772	12 247 671
Sum inntekter		20 050 772	12 247 671
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	130 324	124 668
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	20 217	20 217
Annen driftskostnad	4,5,6,7	4 008 941	4 232 240
Sum kostnader		4 159 481	4 377 123
Driftsresultat		15 891 291	7 870 547
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		288 667	227 228
Annen rentekostnad		7 292 548	7 695 698
Netto finans		-7 003 881	-7 468 470
Årsresultat		8 887 409	402 077
Overføringer til/fra annen egenkapital		8 887 409	402 077



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		276 392 467	276 392 467
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		86 453	106 670
Sum varige driftsmidler	8	276 478 920	276 499 137
Sum anleggsmidler		276 478 920	276 499 137
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer		453 366	447 401
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	12 008 568	3 215 527
Sum omløpsmidler		12 461 934	3 662 927
SUM EIENDELER		288 940 854	280 162 064
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		350 000	350 000
Annen egenkapital		12 944 605	4 057 196
Sum egenkapital	10	13 294 605	4 407 196
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	12	136 760 000	136 760 000
Øvrig langsiktig gjeld	11	138 234 793	138 418 360



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum langsiktig gjeld		274 994 793	275 178 360
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		575 249	522 618
Annen kortsiktig gjeld		76 207	53 891
Sum kortsiktig gjeld		651 456	576 509
Sum gjeld		275 646 249	275 754 869
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		288 940 854	280 162 064
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	274 994 793	275 178 360



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 336489

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 815 721 772
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LYNGHEIMÅSEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Helgeland BBL
Ole Tobias Olsens gate 7
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Tore Antonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 23.03.2026



Organisasjonsnr: 815 721 772
LYNGHEIMÅSEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	20 050 772	12 247 671
Sum inntekter		20 050 772	12 247 671
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	130 324	124 668
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	20 217	20 217
Annen driftskostnad	4,5,6,7	4 008 941	4 232 240
Sum kostnader		4 159 481	4 377 123
Driftsresultat		15 891 291	7 870 547
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		288 667	227 228
Annen rentekostnad		7 292 548	7 695 698
Netto finans		-7 003 881	-7 468 470
Årsresultat		8 887 409	402 077
Overføringer til/fra annen egenkapital		8 887 409	402 077



Organisasjonsnr: 815 721 772
LYNGHEIMÅSEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
		276 392 467	276 392 467
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
		86 453	106 670
Sum varige driftsmidler	8	276 478 920	276 499 137
Sum anleggsmidler		276 478 920	276 499 137
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer			
		453 366	447 401
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	9	12 008 568	3 215 527
Sum omløpsmidler		12 461 934	3 662 927
SUM EIENDELER		288 940 854	280 162 064
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital			
		350 000	350 000
Annen egenkapital			
		12 944 605	4 057 196
Sum egenkapital	10	13 294 605	4 407 196
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital			
	12	136 760 000	136 760 000
Øvrig langsiktig gjeld			
	11	138 234 793	138 418 360
Sum langsiktig gjeld		274 994 793	275 178 360
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			
		575 249	522 618
Annen kortsiktig gjeld			
		76 207	53 891
Sum kortsiktig gjeld		651 456	576 509
Sum gjeld		275 646 249	275 754 869



SUM EGENKAPITAL OG GJELD		288 940 854	280 162 064
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	274 994 793	275 178 360



Organisasjonsnr: 815 721 772
LYNGHEIMÅSEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



Resultatregnskap 2025 Lynghheimåsen borettslag

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
INNTEKTER					
Innkrevde felleskostnader		4 540 176	4 098 144	4 540 147	4 676 351
Sentralvarmeavgift		555 612	555 612	555 612	555 612
IN andel renter og avdrag		7 204 984	7 593 915	7 611 495	7 082 840
Andre inntekter	1	7 750 000	0	0	0
Sum inntekter		20 050 772	12 247 671	12 707 254	12 314 803
KOSTNADER					
Personalkostnader	2	6 324	6 050	0	6 630
Styrehonorar	3	124 000	118 618	112 000	130 000
Revisjonshonorar	4	7 675	8 788	9 000	9 000
Forretningsførerhonorar		167 076	181 356	186 797	169 588
Teknisk/juridisk rådgivning/Andre tjenester		78 088	24 054	210 000	51 569
Drift/vedlikehold	5	495 585	962 181	1 280 000	1 289 000
Drift/vedlikehold garasjer og motorvarmere	5	20 423	117 450	40 000	25 000
Drift/vedlikehold heiser	5	166 070	93 636	80 000	100 000
Kabel-tv/internett		507 616	449 656	455 000	511 000
Forsikringer	6	292 362	259 876	292 364	318 385
Kommunale avgifter		1 357 495	1 250 628	1 357 714	1 473 047
Fellesstrøm		94 831	116 558	165 000	114 558
Fjernvarme		623 910	627 631	550 000	587 176
Renhold, fellesareal		71 800	64 562	65 000	70 410
Verktøy, driftsmateriell, inventar		14 269	2 088	25 000	22 284
Kontorekvisita, trykksaker		3 455	2 988	2 000	3 000
Telefon og porto		0	75	1 500	0
Drift maskiner		11 244	10 532	0	0
Kontingenter		46 064	46 064	43 200	47 263
Andre driftskostnader	7	50 978	14 117	33 500	26 640
Avskrivninger	8	20 217	20 217	0	20 218
Sum kostnader		4 159 481	4 377 123	4 908 075	4 974 768
DRIFTSRESULTAT		15 891 291	7 870 547	7 799 179	7 340 035
FINANSINNTÉKT. OG -KOST					
Renteinntekter		288 667	227 228	800	275
Rentekostnader		7 292 548	7 695 698	7 711 018	7 116 090
RESULTAT AV FINANSINNTÉKT. OG -KOSTN.		-7 003 881	-7 468 470	-7 710 218	-7 115 815
RESULTAT		8 887 409	402 077	88 961	224 220
Overført til egenkapital		8 887 409	402 077	0	0



Balanse 2025 Lyngheimåsen borettslag orgnr: 815 721 772

	Note	2025	2024
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt		1 700 000	1 700 000
Bygninger		274 692 467	274 692 467
Andre anleggsmidler		86 453	106 670
Sum varige driftsmidler	8	276 478 920	276 499 137
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		276 478 920	276 499 137
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Husleierestanse		0	35 980
Periodisering kostnader		453 366	411 421
Bankinnskudd			
Bankinnskudd	9	12 008 568	3 215 527
Sum omløpsmidler		12 461 934	3 662 927
SUM EIENDELER		288 940 854	280 162 064



Balanse 2025 Lyngheimåsen borettslag orgnr: 815 721 772

	Note	2025	2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Andelskapital		350 000	350 000
Opptjent egenkapital		12 944 605	4 057 196
Sum egenkapital	10	13 294 605	4 407 196
GJELD			
Avsetninger for forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	11	134 309 793	134 493 360
Annen langsiktig gjeld	11	3 925 000	3 925 000
Borettsinnskudd	12	136 760 000	136 760 000
Sum langsiktig gjeld		274 994 793	275 178 360
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		39 042	12 000
Leverandørgjeld		575 249	522 618
Påløpte renter		37 165	41 891
Sum kortsiktig gjeld		651 456	576 509
Sum gjeld		275 646 249	275 754 869
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		288 940 854	280 162 064
Pantstillelser	13	274 994 793	275 178 360

Lyngheimåsen borettslag

Årsregnskapet er signert elektronisk, se vedlegg med dato og signatur

Tore Antonsen
Styreleder

Ragnar Sandberg
Styremedlem

Hege Kristin Krokstrand
Styremedlem



Noter Lynghheimåsen borettslag orgnr: 815 721 772

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgdgang.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring

Inntektsføring av felleskostnader og andre inntekter skjer månedlig i takt med levering av tjenestene.

Anleggsmidler

Varige driftsmidler er balanseført og avskrives over driftsmiddelets forventede levetid, og nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Eiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for påkostninger.

Fordringer

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

Tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

Note 1 - Andre inntekter

Andre inntekter på kr 7 750 000,- gjelder inngått forlik med advokat Lars Nygaard og Gjensidige Forsikring ASA.

Note 2 - Personalkostnader

	2025	2024
5400 Arbeidsgiveravgift	6 324	6 050
Sum	6 324	6 050



Noter Lyngheimåsen borettslag orgnr: 815 721 772

Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte.

Note 3 - Styrehonorar

Honoraret til styret er på kr 124 000,- herav til styrets leder kr 62 000,-

Note 4 - Revisjonshonorar

	2025	2024
6700 Revisjon	7 675	8 788
Sum	7 675	8 788

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 5 - Drift/vedlikehold

	2025	2024
6601 Drift/vedlikehold bygg	165 039	542 453
6602 Drift/vedlikehold VVS	106 564	98 716
6603 Drift/vedlikehold elektro	60 648	135 078
6604 Drift/vedlikehold utvendige anlegg	163 335	155 933
6630 Egenandel forsikringsskader	0	30 000
6607 Drift/vedlikehold garasje	20 423	117 450
6608 Drift/vedlikehold heiser	166 070	93 636
Sum	682 078	1 173 266

Drift/vedlikehold

Styret mener at det gjennomførte/avsatte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 6 - Forsikringer

	2025	2024
7500 Forsikringspremier	292 362	259 876
Sum	292 362	259 876



Noter Lyngheimåsen borettslag orgnr: 815 721 772

Borettslagenes Sikringsordning

Borettslaget er innmeldt i Skadeforsikringsselskapet Borettslagenes Sikringsordning AS for sikring mot tap av felleskostnader. Helgeland BBL har betalt premien til sikringsordningen.

Note 7 - Andre driftskostnader

	2025	2024
7710 Kostnader vedr. styrearbeid	0	581
7720 Generalforsamling	7 669	10 541
7770 Bankgebyr, betalingsgebyr	3 010	2 996
7782 Andre bomiljøkostnader	40 299	0
Sum	50 978	14 117

Note 8 - Varige driftsmidler

Navn	Ansk.kost	Regnsk. verdi 01.01	Tilgang/avgang	Årets avskrivning	Regnsk. verdi 31.12	Ansk.år
Tomt	1 700 000	1 700 000			1 700 000	2016
Byggetrinn 1	156 920 000	156 920 000			156 920 000	2016
Byggetrinn 2	114 900 000	114 900 000			114 900 000	2017
Påkostning solskjerming	2 872 467	2 872 467			2 872 467	2017/2018
Snøfres	44 900	35 920		4 490	31 430	2022
Robotgressklipper (2 stk)	90 015	54 786		9 002	45 784	2020/2021
Våt/tørr støvsuger (2 stk)	33 629	15 964		6 725	9 239	2022
Sum varige driftsmidler	276 561 011	276 499 137		20 217	276 478 920	

Bygninger, avskrivning

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

Tomt

Tomten er kjøpt i 2016, estimert verdi kr 1 700 000,-.

Note 9 - Bankinnskudd

	2025	2024
1920 Driftskonto 1503.63.44978	12 008 568	3 215 527
Sum	12 008 568	3 215 527

Dersom det er saldo på konto 1950 skattetrekkkonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.



Noter Lyngheimåsen borettslag orgnr: 815 721 772

Renteinntekter bankinnskudd

Rentesatsen på driftskontoen er pr. 31.12. på 3,89%. Boligselskapet har fått en renteinntekt på kr 288 241,35,- i 2025.

Note 10 - Egenkapital

	2025	2024
Andelskapital	350 000	350 000
Annen egenkapital/udekket tap pr. 01.01.	4 057 196	3 655 118
Årets resultat	8 887 409	402 077
Sum egenkapital pr. 31.12.	13 294 605	4 407 196

Andeler

Antall andeler i borettslaget er 70.



Noter Lyngheimåsen borettslag orgnr: 815 721 772

Note 11 - Pantegjeld

Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	Svenska Handelsbanken AB NUF	Svenska Handelsbanken AB NUF
Formål:	Bygninger	Solskjerming
Lånenummer:	93717032215	93717030611
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2017	2017
Rentesats:	5.05 %	5.05 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende renter
Beregnet innfridd:	30.12.2057	30.06.2032
Opprinnelig lånebeløp:	136 760 000	3 000 000
Lånesaldo 01.01:	132 835 000	1 658 360
Avdrag i perioden:	0	183 567
Lånesaldo 31.12:	132 835 000	1 474 793
Saldo 5 år frem i tid:	132 835 000	383 936
Andelssaldo 01.01:	3 925 000	0
Innbetalt IN i perioden:	0	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	0
Andelssaldo 31.12:	3 925 000	0
Sum pantegjeld for lån:	136 760 000	1 474 793

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 93717030611	3	23 812	71 436
	4	23 294	93 176
	6	22 858	137 148
	2	22 631	45 262
	3	22 449	67 347
	22	20 850	458 700
	18	20 496	368 928
	2	20 332	40 664
	10	19 215	192 150
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 93717032215	1	2 825 000	2 825 000
	2	2 775 000	5 550 000
	1	2 750 000	2 750 000
	2	2 725 000	5 450 000
	1	2 700 000	2 700 000
	1	2 675 000	2 675 000
	3	2 650 000	7 950 000
	3	2 625 000	7 875 000
	1	2 600 000	2 600 000
	1	2 585 000	2 585 000
	2	2 550 000	5 100 000
	2	2 000 000	4 000 000
	6	1 900 000	11 400 000
	5	1 850 000	9 250 000

150 Lyngheimåsen borettslag



Noter Lyngheimåsen borettslag orgnr: 815 721 772

Pantegjeld

6	1 800 000	10 800 000
5	1 725 000	8 625 000
6	1 675 000	10 050 000
3	1 650 000	4 950 000
5	1 625 000	8 125 000
3	1 600 000	4 800 000
2	1 525 000	3 050 000
2	1 475 000	2 950 000
1	1 425 000	1 425 000
2	1 400 000	2 800 000
1	1 350 000	1 350 000
1	1 200 000	1 200 000

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag

Lån 93717032215 har første avdrag 30.06.2033 med kr 1 352 848

Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
1	2 825 000	4 795
2	2 775 000	4 710
1	2 750 000	4 668
2	2 725 000	4 625
1	2 700 000	4 583
1	2 675 000	4 541
3	2 650 000	4 498
3	2 625 000	4 456
1	2 600 000	4 413
1	2 585 000	4 388
2	2 550 000	4 328
2	2 000 000	3 395
6	1 900 000	3 225
5	1 850 000	3 140
6	1 800 000	3 055
5	1 725 000	2 928
6	1 675 000	2 843
3	1 650 000	2 801
5	1 625 000	2 758
3	1 600 000	2 716
2	1 525 000	2 589
2	1 475 000	2 504
1	1 425 000	2 419
2	1 400 000	2 376
1	1 350 000	2 291
1	1 200 000	2 037

Bokført verdi av eiendeler er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld.



Noter Lyngheimåsen borettslag orgnr: 815 721 772

Annen langsiktig gjeld (IN andelseiere)

IN-lån (individuell nedbetaling) : Borettslaget har en ordning som innebærer at den enkelte andelseier har mulighet til å foreta nedbetaling på sin andel av lagets fellesgjeld. IN er behandlet etter gjeldsmetoden. Innbetalingen gir andelseier reduksjon i fremtidig husleie. Andelseier som har foretatt slik nedbetaling har pantsikkerhet for sin innbetaling med sideordnet prioritet med borettslagets pantelån. Den bokførte gjeldsposten reduseres i takt med lånets ordinære nedbetalingsplan. Annen langsiktig gjeld er andelseiernes innbetaling på fellesgjelda. Bokført verdi av eiendeler er stillet som sikkerhet for pantsikret gjeld.

150 Lyngheimåsen borettslag



Noter Lyngheimåsen borettslag orgnr: 815 721 772

Note 12 - Borettsinnskudd

	2025	2024
2250 Borettsinnskudd	136 760 000	136 760 000
Sum	136 760 000	136 760 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 13 - Pantstillelser

Bokført verdi av eiendeler, kr 276 392 467,-, er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld, som utgjør kr 274 994 793,- pr. 31.12.



Noter Lyngheimåsen borettslag orgnr: 815 721 772

Disponible midler

	Regnskap 2025-12	Regnskap 2024-12
A. Disponible midler pr. 01.01.	3 086 418	2 837 243
B. Endringer i disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	8 887 409	402 077
Tilbakeføring avskrivninger	20 217	20 217
Avdrag langsiktige lån	-183 567	-873 119
Annen langsiktig gjeld	0	700 000
B. Årets endring disponible midler	8 724 060	245 928
C. Disponible midler	11 810 478	3 086 418
Kontrolloppstilling		
Omløpsmidler	12 461 934	3 662 927
Kortsiktig gjeld	-651 456	-576 509
Disponible midler	11 810 478	3 086 418



Resultat og balanse med noter for Lyngheimåsen borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Lyngheimåsen borettslag

Styreleder	Tore Antonsen (sign.)	23.02.2026
Styremedlem	Ragnar Sandberg (sign.)	18.02.2026
Styremedlem	Hege Kristin Krokstrand (sign.)	22.02.2026



Til generalforsamlingen i Lyngheimåsen borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lyngheimåsen borettslag som viser et overskudd på NOK 8 887 409. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Mo i Rana, 23.02.2026
Helgeland Revisjon AS


Tonje Olsen
Statsautorisert revisor