



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 272 473
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARENDAL BYUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Kystveien 154
4842 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Aaland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.03.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Sum inntekter | | 0 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 80 900 | 203 819 |
| Sum kostnader | | 80 900 | 203 819 |
| Driftsresultat | | -80 900 | -203 819 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | 1 | 1 289 500 | 1 277 600 |
| Annen renteinntekt | | 3 330 | 873 |
| Sum finansinntekter | | 1 292 830 | 1 278 473 |
| Annen rentekostnad | | 1 105 010 | 501 034 |
| Annen finanskostnad | | | 13 000 |
| Sum finanskostnader | | 1 105 010 | 514 034 |
| Netto finans | | 187 820 | 764 439 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 106 920 | 560 621 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | 23 522 | 132 979 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 83 398 | 427 642 |
| Årsresultat | | 83 398 | 427 642 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 83 398 | 427 642 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | 1 | 82 680 | 60 294 |
| Overføringer annen egenkapital | 3 | 718 | 367 348 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 83 398 | 427 642 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 1 | 30 572 706 | 29 572 706 |
| Lån til foretak i samme konsern | 1 | 11 626 717 | 8 230 967 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 42 199 423 | 37 803 672 |
| Sum anleggsmidler | | 42 199 423 | 37 803 672 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | | 117 743 |
| Konsernfordringer | 1 | 1 289 500 | 1 277 600 |
| Sum fordringer | | 1 289 500 | 1 395 343 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 454 973 | 604 820 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 454 973 | 604 820 |
| Sum omløpsmidler | | 1 744 473 | 2 000 163 |
| SUM EIENDELER | | 43 943 895 | 39 803 835 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 3,4 | 3 000 000 | 3 000 000 |
| Overkurs | 3 | 3 875 000 | 3 875 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 6 875 000 | 6 875 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 3 | 3 428 983 | 3 428 265 |
| Sum opptjent egenkapital | | 3 428 983 | 3 428 265 |
| | | | |
| Sum egenkapital | | 10 303 983 | 10 303 265 |
| | | | |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 29 775 872 | 25 814 372 |
| Gjeld til aksjonærer | | 3 150 000 | 3 150 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 32 925 872 | 28 964 372 |
| | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 32 925 872 | 28 964 372 |
| | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 938 | 1 725 |
| Betalbar skatt | 2 | 202 | 115 973 |
| Kortsiktig konserngjeld | 1 | 537 900 | 370 900 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 174 001 | 47 600 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 714 040 | 536 198 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 33 639 912 | 29 500 570 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 43 943 895 | 39 803 835 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 345584

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 272 473
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARENDAL BYUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Kystveien 154
4842 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Aaland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.04.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 272 473
ARENDALE BYUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|-------------|----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Sum inntekter | | 0 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 80 900 | 203 819 |
| Sum kostnader | | 80 900 | 203 819 |
| Driftsresultat | | -80 900 | -203 819 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | 1 | 1 289 500 | 1 277 600 |
| Annen renteinntekt | | 3 330 | 873 |
| Sum finansinntekter | | 1 292 830 | 1 278 473 |
| Annen rentekostnad | | 1 105 010 | 501 034 |
| Annen finanskostnad | | | 13 000 |
| Sum finanskostnader | | 1 105 010 | 514 034 |
| Netto finans | | 187 820 | 764 439 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 106 920 | 560 621 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | 23 522 | 132 979 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 83 398 | 427 642 |
| Årsresultat | | 83 398 | 427 642 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 83 398 | 427 642 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | 1 | 82 680 | 60 294 |
| Overføringer annen egenkapital | 3 | 718 | 367 348 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 83 398 | 427 642 |



Organisasjonsnr: 919 272 473
ARENDALE BYUTVIKLING AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 1 | 30 572 706 | 29 572 706 |
| Lån til foretak i samme konsern | 1 | 11 626 717 | 8 230 967 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 42 199 423 | 37 803 672 |
| Sum anleggsmidler | | 42 199 423 | 37 803 672 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | | 117 743 |
| Konsernfordringer | 1 | 1 289 500 | 1 277 600 |
| Sum fordringer | | 1 289 500 | 1 395 343 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 454 973 | 604 820 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 454 973 | 604 820 |
| Sum omløpsmidler | | 1 744 473 | 2 000 163 |
| SUM EIENDELER | | 43 943 895 | 39 803 835 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 3,4 | 3 000 000 | 3 000 000 |
| Overkurs | 3 | 3 875 000 | 3 875 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 6 875 000 | 6 875 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 3 | 3 428 983 | 3 428 265 |
| Sum opptjent egenkapital | | 3 428 983 | 3 428 265 |
| Sum egenkapital | | 10 303 983 | 10 303 265 |



| | | |
|-----------------------------------|-------------------|-------------------|
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Gjeld til | | |
| kredittinstitusjoner | 29 775 872 | 25 814 372 |
| Gjeld til aksjonærer | 3 150 000 | 3 150 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 32 925 872 | 28 964 372 |
| Sum langsiktig gjeld | 32 925 872 | 28 964 372 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 1 938 | 1 725 |
| Betalbar skatt | 2 202 | 115 973 |
| Kortsiktig konserngjeld | 1 537 900 | 370 900 |
| Annen kortsiktig gjeld | 174 001 | 47 600 |
| Sum kortsiktig gjeld | 714 040 | 536 198 |
| Sum gjeld | 33 639 912 | 29 500 570 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 43 943 895 | 39 803 835 |



Organisasjonsnr: 919 272 473
ARENDALE BYUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

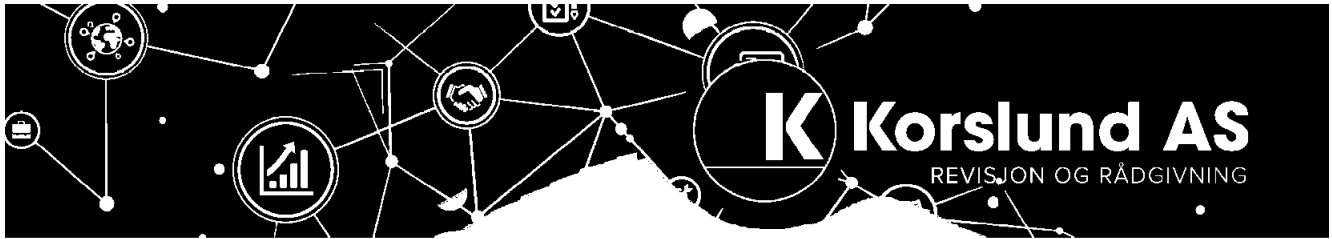
Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Til generalforsamlingen i Arendal Byutvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Arendal Byutvikling AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Korslund AS
– Revisjon og rådgivning

Holthes vei 2, 4848 Arendal
Tel: +47 99 21 70 51
haakon@korslund.as
www.korslund.as
Org.nr.: 924 825 855



Dette dokumentet er signert med

Medlem av RevisorForeningeh 03.2023



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Arendal, 24.03.2023
Korslund AS

Håkon Vik Korslund
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

Korslund, Håkon Vik
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

31.03.2023 08.23.11

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



 BankID Signing
Petter Aaland
2023-03-20

 BankID Signing
Jan Sigurd Otterlei
2023-03-22

 BankID Signing
Ståle Asbjørn Sørbee
2023-03-22

 BankID Signing
Einar Johnsen
2023-03-24

Arendal Byutvikling AS

Org.nr 919272473

Årsregnskap 2022

Utarbeidet av:

SpareBank 1 | **Forretningspartner**
SR-BANK

SpareBank1 SR-Bank ForretningsPartner AS
Godkjent regnskapsselskap
Bark Silas vei 5, 4879 GRIMSTAD
www.sparebank1.no/nb/sr-bank/bedrift.html post@srregnskap.no

 **MEDLEM**
REGNSKAP
NORGE



Arendal Byutvikling AS

Resultatregnskap

 BankID Signing
Petter Aaland
2023-03-20
 BankID Signing
Jan Sigurd Otterlei
2023-03-22
 BankID Signing
Ståle Asbjørn Sørbee
2023-03-22
 BankID Signing
Einar Johnsen
2023-03-24

| | Note | 2022 | 2022 |
|--|------|-----------------|------------------|
| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Sum driftsinntekter | | 0 | 0 |
| Driftskostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 80 900 | 203 819 |
| Sum driftskostnader | | 80 900 | 203 819 |
| DRIFTSRESULTAT | | (80 900) | (203 819) |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Finansinntekter | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | 1 | 1 289 500 | 1 277 600 |
| Annen renteinntekt | | 3 330 | 873 |
| Sum finansinntekter | | 1 292 830 | 1 278 473 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | 1 105 010 | 501 034 |
| Annen finanskostnad | | 0 | 13 000 |
| Sum finanskostnader | | 1 105 010 | 514 034 |
| NETTO FINANSPOSTER | | 187 820 | 764 439 |
| ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD | | 106 920 | 560 621 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | 23 522 | 132 979 |
| ORDINÆRT RESULTAT | | 83 398 | 427 642 |
| ÅRSRESULTAT | | 83 398 | 427 642 |
| OVERF. OG DISPONERINGER | | | |
| Avgitt konsernbidrag | 1 | 82 680 | 60 294 |
| Overføringer annen egenkapital | 3 | 718 | 367 348 |
| SUM OVERF. OG DISP. | | 83 398 | 427 642 |

Årsregnskap for Arendal Byutvikling AS


Organisasjonsnr. 919272473



Arendal Byutvikling AS

Balanse pr. 31.12.2022

 BankID Signing
Petter Aaland
2023-03-20

 BankID Signing
Jan Sigurd Otterlei
2023-03-22

 BankID Signing
Ståle Asbjørn Sørbee
2023-03-22

 BankID Signing
Einar Johnsen
2023-03-24


| | Note | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|--------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i datterselskap | 1 | 30 572 706 | 29 572 706 |
| Lån til foretak i samme konsern | 1 | 11 626 717 | 8 230 967 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 42 199 423 | 37 803 672 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 42 199 423 | 37 803 672 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Fordringer | | | |
| Fordringer på konsernselskap | 1 | 1 289 500 | 1 277 600 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 0 | 117 743 |
| Sum fordringer | | 1 289 500 | 1 395 343 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 454 973 | 604 820 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 1 744 473 | 2 000 163 |
| SUM EIENDELER | | 43 943 895 | 39 803 835 |



Arendal Byutvikling AS

Balanse pr. 31.12.2022

 BankID Signing
Petter Aaland
2023-03-20

 BankID Signing
Jan Sigurd Otterlei
2023-03-22

 BankID Signing
Ståle Asbjørn Sørbøe
2023-03-22

 BankID Signing
Einar Johnsen
2023-03-24

| | Note | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|-------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 3 000 000 | 3 000 000 |
| Overkurs | 3 | 3 875 000 | 3 875 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 6 875 000 | 6 875 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 3 | 3 428 983 | 3 428 265 |
| Sum opptjent egenkapital | | 3 428 983 | 3 428 265 |
| SUM EGENKAPITAL | | 10 303 983 | 10 303 265 |
| GJELD | | | |
| LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 29 775 872 | 25 814 372 |
| Gjeld til aksjonærer | | 3 150 000 | 3 150 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 32 925 872 | 28 964 372 |
| SUM LANGSIKTIG GJELD | | 32 925 872 | 28 964 372 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 938 | 1 725 |
| Betalbar skatt | 2 | 202 | 115 973 |
| Kortsiktig gjeld til konsernselskap | 1 | 537 900 | 370 900 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 174 001 | 47 600 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 714 041 | 536 198 |
| SUM GJELD | | 33 639 913 | 29 500 570 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 43 943 895 | 39 803 835 |

Arendal,

Ståle Sørbøe
Styrets leder

Petter Aaland
Daglig leder

Einar Johnsen
Styremedlem


Jan Sigurd Otterlei
Styremedlem



Arendal Byutvikling AS

Noter 2022

 BankID Signing
Petter Aaland
2023-03-20

 BankID Signing
Jan Sigurd Otterlei
2023-03-22

 BankID Signing
Ståle Asbjørn Sørbee
2023-03-22

 BankID Signing
Einar Johnsen
2023-03-24

Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Prinsippendringer er ikke foretatt i regnskapet i forhold til tidligere år.

Inntektsføring/kostnadsføring

Utbytte/konsernbidrag fra datterselskaper og utbytte fra selskaper med 50% eierandel inntektsføres samme år som det avsettes for, mens utbytte fra andre investeringer inntektsføres i betalingsåret. Kostnader kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekter (sammenstillingsprinsippet). I den grad kjente kostnader ikke er knyttet til fremtidige inntekter blir disse kostnadsført umiddelbart.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler, herunder finansielle anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler og finansielle anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skattefordel. Utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort

Diverse tilleggsmasjon

Noter for Arendal Byutvikling AS

Organisasjonsnr. 919272473



Arendal Byutvikling AS

Noter 2022



Det er ikke gitt lån eller stillet sikkerhet for lån til daglig leder eller styret.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke utført noen årsverk.

Note 1 - Investeringer i datterselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Selskapet har følgende datterselskaper:

| Datterselskap | Kostpris | Eierandel | Årsresultat | Balansført EK 31.12 |
|---------------------------|------------|-----------|-------------|---------------------|
| Tollbodgaten 3 Arendal AS | 12 111 187 | 100 | 515 748 | 144 919 |
| TBGT5 AS | 9 043 654 | 100 | 159 678 | 1 121 397 |
| J E Pedersen & Co AS | 5 500 000 | 100 | 233 900 | 722 628 |
| Torvgaten 8-10 AS | 1 000 000 | 100 | -15 119 | 1 067 561 |
| Friholmsgate 3 AS | 2 917 865 | 100 | 105 879 | 46 609 |

Konsernfordringer og -gjeld pr 31.12.22

Lån til foretak i samme konsern

| | |
|---------------------------|-----------|
| Friholmsgate 3 AS | 5 958 744 |
| Torvgaten 8-10 AS | 3 057 150 |
| Tollbodgaten 3 Arendal AS | 1 659 317 |
| TBGT 5 AS | 951 506 |

Fordring på konsernselskap

J E Pedersen & Co AS 431 900

J E Pedersen & Co AS har avgitt konsernbidrag til morselskapet på kr 285 000, og det er avsatt aksjeutbytte i J E Pedersen & Co. AS på kr 146 900. Mellomregningen vil med dette bli gjort opp.


Det er ikke beregnet renter på mellomregninger i konsernforhold.



Arendal Byutvikling AS

Noter 2022

 BankID Signing
Petter Aaland
2023-03-20

 BankID Signing
Jan Sigurd Otterlei
2023-03-22

 BankID Signing
Ståle Asbjørn Sørbee
2023-03-22

 BankID Signing
Einar Johnsen
2023-03-24

Det er mottatt og inntektsført konsernbidrag fra datterselskapene i 2022

| | |
|----------------------|---------|
| J E Pedersen & Co AS | 285 000 |
| Tollbodgaten 3 | 663 000 |
| TBGT5 | 198 000 |
| Friholmsgate 3 AS | 143 500 |

Det er avgitt et konsernbidrag med skatteeffekt på kr 106 000 til datterselskapet Torvgaten 8-10 AS.

Netto tilført egenkapital i Torvgaten 8-10 AS kr 82 680.

Det er inntektsført utbytte fra datterselskap med kr 0 i 2022

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

| | |
|--------------------------------------|---------|
| Resultat før skattekostnader | 106 920 |
| + Endring i midlertidige forskjeller | 0 |

| | |
|--|----------------|
| = Inntekt før fradrag for konsernbidrag | 106 920 |
| - Ytet konsernbidrag | 106 000 |
| = Inntekt | 920 |

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

| | |
|-----------------------------------|---------------|
| Beregnet skatt av årets resultat | 23 522 |
| = Sum betalbar skatt | 23 522 |
| +/- Endring i utsatt skatt | 0 |
| +/- Endring i utsatt skattefordel | 0 |
| = Ordinær skattekostnad | 23 522 |
| Skattesats i inntektsåret | 22 |

Betalbar skatt i balansen består av


| | |
|--------------------------------------|------------|
| Sum betalbar skatt | 23 522 |
| +/- Effekt av skatt på konsernbidrag | -23 320 |
| = Betalbar skatt i balansen | 202 |



Arendal Byutvikling AS

Noter 2022

 BankID Signing
Petter Aaland
2023-03-20

 BankID Signing
Jan Sigurd Otterlei
2023-03-22

 BankID Signing
Ståle Asbjørn Sørbee
2023-03-22

 BankID Signing
Einar Johnsen
2023-03-24

Note 3 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|---------------------|------------------|------------------|-------------------|-------------------|
| Pr 1.1. | 3 000 000 | 3 875 000 | 3 428 265 | 10 303 265 |
| +Fra årets resultat | | | 718 | 718 |
| Pr 31.12. | 3 000 000 | 3 875 000 | 3 428 983 | 10 303 983 |

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 30 000 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 3 000 000.

Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:


| Navn | Foretaksnr | Antall | Eierandel |
|----------------------------|-------------|--------|-----------|
| Einar Johnsen Eiendom AS | 913 200 764 | 10 000 | 33,33 % |
| Otterlei Group AS | 981 388 143 | 10 000 | 33,33 % |
| Sørco Eiendomsutvikling AS | 924 003 723 | 10 000 | 33,33 % |



Arendal Byutvikling AS

Noter 2022

 BankID Signing
Petter Aaland
2023-03-20

 BankID Signing
Jan Sigurd Otterlei
2023-03-22

 BankID Signing
Ståle Asbjørn Sørbee
2023-03-22

 BankID Signing
Einar Johnsen
2023-03-24