



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 855 226
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: ELSE B HØSTMÆLINGEN EIENDOM ANS
Forretningsadresse: Nedre Linneslia 21
3426 GULLAUG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Else Bodil Høstmælingen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 700 300	1 639 700
Andre driftsinntekter		5 400	5 400
Sum inntekter		1 705 700	1 645 100
Kostnader			
Lønnskostnad	2	18 613	19 254
Andre driftskostnader		1 053 539	588 500
Sum kostnader		1 072 151	607 754
Driftsresultat		633 549	1 037 346
Rentekostnad til foretak i samme konsern		99 358	60 020
Annen rentekostnad		36 754	23 754
Sum finanskostnader		136 112	83 774
Netto finans		-136 112	-83 774
Ordinært resultat før skattekostnad		497 437	953 573
Ordinært resultat etter skattekostnad		497 437	953 573
Årsresultat		497 437	953 573
Årsresultat etter minoritetsinteresser		497 437	953 573
Totalresultat		497 437	953 573
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		497 437	953 573
Sum overføringer og disponeringer		497 437	953 573



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Boliger		2 263 113	2 263 113
Sum varige driftsmidler		2 263 113	2 263 113
Sum anleggsmidler		2 263 113	2 263 113
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		13 000	
Andre kortsiktige fordringer		2 450	3 290
Sum fordringer		15 450	3 290
Sum omløpsmidler		15 450	3 290
SUM EIENDELER		2 278 563	2 266 403
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Else Høstmælingen		-617	-1 115
EBH Invest AS		-616 462	-1 113 401
Sum opptjent egenkapital		-617 079	-1 114 516
Sum egenkapital		-617 079	-1 114 516
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Gjeld til konsernselskaper		2 207 859	2 953 501
Sum annen langsiktig gjeld		2 207 859	2 953 501
Sum langsiktig gjeld		2 207 859	2 953 501
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	628 421	339 222
Annen kortsiktig gjeld		59 362	88 196
Sum kortsiktig gjeld		687 783	427 418
Sum gjeld		2 895 642	3 380 919
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 278 563	2 266 403



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 347103

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 855 226
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: ELSE B HØSTMÆLINGEN EIENDOM ANS
Forretningsadresse: Nedre Linneslia 21
3426 GULLAUG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Else Bodil Høstmælingen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.04.2024



Organisasjonsnr: 985 855 226
ELSE B HØSTMÆLINGEN EIENDOM ANS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 700 300	1 639 700
Andre driftsinntekter		5 400	5 400
Sum inntekter		1 705 700	1 645 100
Kostnader			
Lønnskostnad	2	18 613	19 254
Andre driftskostnader		1 053 539	588 500
Sum kostnader		1 072 151	607 754
Driftsresultat		633 549	1 037 346
Rentekostnad til foretak i samme konsern		99 358	60 020
Annen rentekostnad		36 754	23 754
Sum finanskostnader		136 112	83 774
Netto finans		-136 112	-83 774
Ordinært resultat før skattekostnad		497 437	953 573
Ordinært resultat etter skattekostnad		497 437	953 573
Årsresultat		497 437	953 573
Årsresultat etter minoritetsinteresser		497 437	953 573
Totalresultat		497 437	953 573
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		497 437	953 573
Sum overføringer og disponeringer		497 437	953 573



Organisasjonsnr: 985 855 226
ELSE B HØSTMÆLINGEN EIENDOM ANS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Boliger		2 263 113	2 263 113
Sum varige driftsmidler		2 263 113	2 263 113

Sum anleggsmidler		2 263 113	2 263 113
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	13 000		
Andre kortsiktige fordringer	2 450		3 290
Sum fordringer	15 450		3 290

Sum omløpsmidler		15 450	3 290
------------------	--	--------	-------

SUM EIENDELER		2 278 563	2 266 403
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Else Høstmælingen	-617		-1 115
EBH Invest AS	-616 462		-1 113 401
Sum opptjent egenkapital	-617 079		-1 114 516

Sum egenkapital		-617 079	-1 114 516
-----------------	--	----------	------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Gjeld til konsernselskaper		2 207 859	2 953 501
Sum annen langsiktig gjeld		2 207 859	2 953 501

Sum langsiktig gjeld		2 207 859	2 953 501
----------------------	--	-----------	-----------

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	3	628 421	339 222
--------------------------------	---	---------	---------



Annen kortsiktig gjeld	59 362	88 196
Sum kortsiktig gjeld	687 783	427 418
Sum gjeld	2 895 642	3 380 919
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 278 563	2 266 403



Organisasjonsnr: 985 855 226
ELSE B HØSTMÆLINGEN EIENDOM ANS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Else B Høstmælingen
Eiendom ANS**

2023

Organisasjonsnummer
985 855 226

-Årsregnskap
-resultatregnskap
-balanse
-noter



Resultatregnskap

Else B Høstmælingen Eiendom ANS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
DRIFTSINNEKTER			
Leieinntekter		1 700 300	1 639 700
Andre driftsinntekter		5 400	5 400
SUM DRIFTSINNEKTER		1 705 700	1 645 100
DRIFTSKOSTNADER			
Lønnskostnad	2	18 613	19 254
Andre driftskostnader		1 053 539	588 500
SUM DRIFTSKOSTNADER		1 072 151	607 754
DRIFTSRESULTAT		633 549	1 037 346
FINANSINNEKTER OG -KOSTNADER			
Rentekostnad fra selskap i samme konsern		99 358	60 020
Rentekostnader		36 754	23 754
RESULTAT AV FINANSPOSTER		-136 112	-83 774
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		497 437	953 573
ÅRETS RESULTAT		497 437	953 573
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		497 437	953 573
		497 437	953 573



Balanse

Else B Høstmælingen Eiendom ANS

EIENDELER	Note	31.12.23	31.12.22
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Boliger		2 263 113	2 263 113
SUM ANLEGGSMIDLER		<u>2 263 113</u>	<u>2 263 113</u>
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		13 000	0
Andre kortsiktige fordringer		2 450	3 290
SUM OMLØPSMIDLER		<u>15 450</u>	<u>3 290</u>
SUM EIENDELER		<u>2 278 563</u>	<u>2 266 403</u>



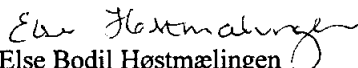
Balanse

Else B Høstmælingen Eiendom ANS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	31.12.23	31.12.22
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Else Høstmælingen		-617	-1 115
EBH Invest AS		-616 462	-1 113 401
SUM EGENKAPITAL		-617 079	-1 114 516
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskaper		2 207 859	2 953 501
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	628 421	339 222
Annen kortsiktig gjeld		59 362	88 196
SUM GJELD		2 895 642	3 380 919
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 278 563	2 266 403

Gullaug, 20.03.2024

For Else B Høstmælingen Eiendom ANS


Else Bodil Høstmælingen

Side 4



Else B Høstmælingen Eiendom ANS

Noter til regnskapet 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering for de enkelte fordringene.



Else B Høstmælingen Eiendom ANS Noter til regnskapet 2023

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	16 313	16 875
Arbeidsgiveravgift	2 300	2 379
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	18 613	19 254
Gjennomsnittlig antall årsverk	0	0
Ytelser til ledende personer		
Lønn	0	0
Pensjonsutgifter	0	0
Styrehonorar	0	0
Annen godtgjørelse	0	0
Sum	0	0
Lån ansatte	2023	2022
Langsiktig fordring ansatte	0	0

OTP

Da selskapet ikke har fast ansatte, har det heller ikke vært nødvendig å tegne lovpålagt tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 Gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

	2023	2022
Gjeld som forfaller til betaling senere enn fem år	0	0
Gjeld som er sikret ved pant o.l.:		
Pantelån	0	0
Sum	0	0
Balanseført verdi av eiendeler som er stillet som sikkerhet for denne gjeld:		
Boliger	2 263 113	2 263 113
Driftsløsøre	0	0
Kundefordringer	0	0
Sum	2 263 113	2 263 113
Garantiforpliktelse som ikke er regnskapsført	0	0

Selskapet har en bevilget kreditt på kr. 800.000,-. Det er trukket kr. 628.421,- pr. 31.12.2023.