



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 988 744  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BMP EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Klokkarhaugen 5  
4072 RANDABERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BÅRD TORSTRUP KLOSTER

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		739 918	696 555
<b>Sum inntekter</b>		<b>739 918</b>	<b>696 555</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	357 505	356 288
Annen driftskostnad	2	181 864	267 197
<b>Sum kostnader</b>		<b>539 369</b>	<b>623 485</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>200 549</b>	<b>73 069</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10 792	4 324
Annen finansinntekt			5 705
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 792</b>	<b>10 029</b>
Annen rentekostnad		416 991	386 409
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>416 991</b>	<b>386 409</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-406 199</b>	<b>-376 380</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-205 650</b>	<b>-303 311</b>
Skattekostnad på resultat		-45 243	-66 728
<b>Årsresultat</b>		<b>-160 407</b>	<b>-236 583</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-160 407</b>	<b>-236 583</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-160 407</b>	<b>-236 583</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-160 407	-236 583
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-160 407</b>	<b>-236 583</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		407 629	362 386
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>407 629</b>	<b>362 386</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	4 603 677	4 850 385
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	133 145	243 942
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>4 736 822</b>	<b>5 094 327</b>
Andre langsiktige fordringer	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 144 451</b>	<b>5 456 713</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	608	29 944
<b>Sum fordringer</b>	<b>3</b>	<b>608</b>	<b>29 944</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		142 975	287 930
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>142 975</b>	<b>287 930</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>143 584</b>	<b>317 874</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 288 035</b>	<b>5 774 587</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital		200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	455 003	294 596
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-455 003</b>	<b>-294 596</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-255 003</b>	<b>-94 596</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	5 492 698	5 661 209
Langsiktig konserngjeld	3		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 492 698</b>	<b>5 661 209</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 492 698</b>	<b>5 661 209</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		26 174	159 711
Skyldig offentlige avgifter		3 125	9 018
Annen kortsiktig gjeld		21 041	39 244
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>50 340</b>	<b>207 973</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 543 038</b>	<b>5 869 183</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 288 035</b>	<b>5 774 587</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 462454

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 988 744  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BMP EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Klokkehaugen 5  
4072 RANDABERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BÅRD TORSTRUP KLOSTER  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 988 744  
BMP EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		739 918	696 555
<b>Sum inntekter</b>		<b>739 918</b>	<b>696 555</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	357 505	356 288
Annen driftskostnad	2	181 864	267 197
<b>Sum kostnader</b>		<b>539 369</b>	<b>623 485</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>200 549</b>	<b>73 069</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10 792	4 324
Annen finansinntekt			5 705
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 792</b>	<b>10 029</b>
Annen rentekostnad		416 991	386 409
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>416 991</b>	<b>386 409</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-406 199</b>	<b>-376 380</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-205 650</b>	<b>-303 311</b>
Skattekostnad på resultat		-45 243	-66 728
<b>Årsresultat</b>		<b>-160 407</b>	<b>-236 583</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-160 407</b>	<b>-236 583</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-160 407</b>	<b>-236 583</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-160 407	-236 583
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-160 407</b>	<b>-236 583</b>



Organisasjonsnr: 913 988 744  
BMP EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		407 629	362 386
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>407 629</b>	<b>362 386</b>

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	1	4 603 677	4 850 385
--------------	---	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	1		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	1		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	1	133 145	243 942
-----------	---	---------	---------

<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>4 736 822</b>	<b>5 094 327</b>
--------------------------------	----------	------------------	------------------

Andre langsiktige

fordringer	3		
------------	---	--	--

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 144 451</b>	<b>5 456 713</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer	3	608	29 944
------------	---	-----	--------

<b>Sum fordringer</b>	<b>3</b>	<b>608</b>	<b>29 944</b>
-----------------------	----------	------------	---------------

#### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.		142 975	287 930
----	--	---------	---------

<b>Sum bankinnskudd,</b>			
--------------------------	--	--	--

<b>kontanter og lignende</b>		<b>142 975</b>	<b>287 930</b>
------------------------------	--	----------------	----------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>143 584</b>	<b>317 874</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 288 035</b>	<b>5 774 587</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		200 000	200 000
--------------	--	---------	---------

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
---------------------------------	--	----------------	----------------

#### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	455 003	294 596
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-455 003</b>	<b>-294 596</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-255 003</b>	<b>-94 596</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	5 492 698	5 661 209
Langsiktig konserngjeld	3		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 492 698</b>	<b>5 661 209</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 492 698</b>	<b>5 661 209</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		26 174	159 711
Skyldig offentlige avgifter		3 125	9 018
Annen kortsiktig gjeld		21 041	39 244
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>50 340</b>	<b>207 973</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 543 038</b>	<b>5 869 183</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 288 035</b>	<b>5 774 587</b>



Organisasjonsnr: 913 988 744  
BMP EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing  
MARIUS TORSTRUP KLOSTE  
2025-05-15

 BankID Signing  
BARD TORSTRUP KLOSTER  
2025-05-18

 BankID Signing  
PAAL TORSTRUP KLOSTER  
2025-05-21



# Årsregnskap 2024

## Bmp Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 913 988 744



## RESULTATREGNSKAP

### BMP EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		739 918	696 555
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>739 918</b>	<b>696 555</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	357 505	356 288
Annen driftskostnad	2	181 864	267 197
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>539 369</b>	<b>623 485</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>200 549</b>	<b>73 069</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		10 792	4 324
Annen finansinntekt		0	5 705
Annen rentekostnad		416 991	386 409
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-406 199</b>	<b>-376 380</b>
Resultat før skattekostnad		-205 650	-303 311
Skattekostnad på resultat		-45 243	-66 728
<b>Årsresultat</b>		<b>-160 407</b>	<b>-236 583</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		160 407	236 583
<b>Sum overføringer</b>		<b>-160 407</b>	<b>-236 583</b>



### BALANSE

#### BMP EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel		407 629	362 386
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>407 629</b>	<b>362 386</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	4 603 677	4 850 385
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	133 145	243 942
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>4 736 822</b>	<b>5 094 327</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 144 451</b>	<b>5 456 713</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	608	29 944
<b>Sum fordringer</b>	<b>3</b>	<b>608</b>	<b>29 944</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		142 975	287 930
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>143 584</b>	<b>317 874</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 288 035</b>	<b>5 774 587</b>



## BALANSE

### BMP EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap	4	-455 003	-294 596
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-455 003</b>	<b>-294 596</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-255 003</b>	<b>-94 596</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	5 492 698	5 661 209
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 492 698</b>	<b>5 661 209</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		26 174	159 711
Skyldig offentlige avgifter		3 125	9 018
Annen kortsiktig gjeld		21 041	39 244
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>50 340</b>	<b>207 973</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 543 038</b>	<b>5 869 183</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 288 035</b>	<b>5 774 587</b>

15.05.2025  
Styret i Bmp Eiendom AS

BÅRD TORSTRUP KLOSTER  
styreleder/daglig leder

PAAL TORSTRUP KLOSTER  
nestleder

MARIUS TORSTRUP KLOSTER  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	7 043 725	1 097 764	8 141 489
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>7 043 725</b>	<b>1 097 764</b>	<b>8 141 489</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	2 440 048	964 619	3 404 667
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>4 603 677</b>	<b>133 145</b>	<b>4 736 822</b>
Årets ordinære avskrivninger	246 708	110 797	357 505
Økonomisk levetid	20-30 år	10 år	



## Note 2 Lønnskostnader

Bmp Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 3 Fordringer og gjeld

	2024	2023
<b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 255 362	4 535 997
<b>Sum</b>	<b>4 255 362</b>	<b>4 535 997</b>
Gjeld sikret ved pant	5 492 698	5 661 209
Pantsatte eiendeler:		
Fast eiendom	4 603 677	4 850 385
<b>Sum</b>	<b>10 096 376</b>	<b>10 511 595</b>

## Note 4 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr. -160 407 etter skatt, mot et underskudd på kr. -236 583 i 2023. Likviditeten er fortsatt god selv om egenkapitalen er tapt og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Omsetningen forventer vi vil gi positive bidrag til resultatet i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.