



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 819 518  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYE GOL 5/448 AS  
Forretningsadresse: c/o Paragon Gruppen AS  
Fornebuveien 50  
1366 LYSAKER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carsten Bjelke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	5 000	0
Annen driftskostnad		66 140	15 012
Sum kostnader		71 140	15 012
Driftsresultat		-71 140	-15 012
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		0	34 228
Sum finanskostnader		0	34 228
Netto finans		0	-34 228
Resultat før skattekostnad		-71 140	-49 241
Årsresultat		-71 140	-49 241
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-71 140	-49 241
Sum overføringer og disponeringer		-71 140	-49 241



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 790 546	4 790 546
Sum varige driftsmidler		4 790 546	4 790 546
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 790 546	4 790 546
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	75 406
Sum fordringer		0	75 406
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		109 876	67 734
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		109 876	67 734
Sum omløpsmidler		109 876	143 140
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 900 422</b>	<b>4 933 686</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		339 625	268 486
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-339 625</b>	<b>-268 486</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-319 625</b>	<b>-248 486</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser		2 184 000	2 184 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 184 000</b>	<b>2 184 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	2 824 805	2 827 805
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 824 805</b>	<b>2 827 805</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 008 805</b>	<b>5 011 805</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		42 016	0
Annen kortsiktig gjeld		169 227	170 368
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>211 243</b>	<b>170 368</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 220 048</b>	<b>5 182 173</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 900 422</b>	<b>4 933 687</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 737986

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 819 518  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYE GOL 5/448 AS  
Forretningsadresse: c/o Paragon Gruppen AS  
Fornebuveien 50  
1366 LYSAKER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carsten Bjelke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 819 518  
NYE GOL 5/448 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	5 000	0
Annen driftskostnad		66 140	15 012
Sum kostnader		71 140	15 012
<b>Driftsresultat</b>		-71 140	-15 012
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		0	34 228
Sum finanskostnader		0	34 228
<b>Netto finans</b>		0	-34 228
<b>Resultat før skattekostnad</b>		-71 140	-49 241
<b>Årsresultat</b>		-71 140	-49 241
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-71 140	-49 241
Sum overføringer og disponeringer		-71 140	-49 241



Organisasjonsnr: 926 819 518  
NYE GOL 5/448 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 790 546	4 790 546
Sum varige driftsmidler		4 790 546	4 790 546
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 790 546	4 790 546
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	75 406
Sum fordringer		0	75 406
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		109 876	67 734
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		109 876	67 734
Sum omløpsmidler		109 876	143 140
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 900 422</b>	<b>4 933 686</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Udekket tap	339 625	268 486
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-339 625</b>	<b>-268 486</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>-319 625</b>	<b>-248 486</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Andre avsetninger for forpliktelse	2 184 000	2 184 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>	<b>2 184 000</b>	<b>2 184 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Øvrig langsiktig gjeld 3	2 824 805	2 827 805
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>2 824 805</b>	<b>2 827 805</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>5 008 805</b>	<b>5 011 805</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	42 016	0
Annen kortsiktig gjeld	169 227	170 368
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>211 243</b>	<b>170 368</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>5 220 048</b>	<b>5 182 173</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>4 900 422</b>	<b>4 933 687</b>



Organisasjonsnr: 926 819 518  
NYE GOL 5/448 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
1

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5000.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5000.00	0.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------



## Note

2

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4790546.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4790546.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4790546.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



**Note**

3

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



NYE GOL 5/448 AS  
926 819 518

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	-5 000	0
Annen driftskostnad		-66 140	-15 012
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-71 140</b>	<b>-15 012</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-71 140</b>	<b>-15 012</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		0	-34 228
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>-34 228</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>-34 228</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-71 140</b>	<b>-49 241</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-71 140	-49 241
<b>Sum overføringer</b>		<b>-71 140</b>	<b>-49 241</b>



NYE GOL 5/448 AS  
926 819 518

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 790 546	4 790 546
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 790 546</b>	<b>4 790 546</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 790 546</b>	<b>4 790 546</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	75 406
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>75 406</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		109 876	67 734
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>109 876</b>	<b>67 734</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>109 876</b>	<b>143 140</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 900 422</b>	<b>4 933 686</b>



NYE GOL 5/448 AS  
926 819 518

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-339 625	-268 486
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-339 625</b>	<b>-268 486</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-319 625</b>	<b>-248 486</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser		2 184 000	2 184 000
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>2 184 000</b>	<b>2 184 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	2 824 805	2 827 805
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 824 805</b>	<b>2 827 805</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		42 016	0
Annen kortsiktig gjeld		169 227	170 368
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>211 243</b>	<b>170 368</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 220 048</b>	<b>5 182 173</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 900 422</b>	<b>4 933 687</b>

LYSAKER, 25.06.2025

Sverre Wolff Helgesen  
styrets leder



NYE GOL 5/448 AS  
926 819 518

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	5 000	0
<b>Sum</b>	<b>5 000</b>	<b>0</b>

### Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 790 546
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>4 790 546</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>4 790 546</b>

### Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

#### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



**NYE GOL 5/448 AS**  
**926 819 518**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre**

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.