



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 833 252 712
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BNE HAMAR STRANDSONEN INFRASTRUKTUR AS
Forretningsadresse: c/o Bane NOR Eiendom AS
Schweigaards gate 33
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gro Bjørnstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	2 854	1 020
Sum kostnader		2 854	1 020
Driftsresultat		-2 854	-1 020
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 064	1 472
Annen renteinntekt			2
Sum finansinntekter		2 064	1 474
Netto finans		2 064	1 474
Resultat før skattekostnad		-790	454
Skattekostnad på resultat	2	-173	-1 173
Årsresultat		-617	1 627
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-617	1 627
Totalresultat		-617	1 627
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3		
Avsatt til annen egenkapital	3		1 627
Overført fra annen egenkapital		-617	
Sum overføringer og disponeringer		-617	1 627



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	1 346	1 173
Sum immaterielle eiendeler		1 346	1 173
Sum anleggsmidler		1 346	1 173
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4		
Konsernfordringer	4	43 880	44 670
Sum fordringer		43 880	44 670
Sum omløpsmidler		43 880	44 670
SUM EIENDELER		45 226	45 843
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	50 000	50 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3	-5 784	-5 784
Sum innskutt egenkapital		44 216	44 216
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 010	1 627
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		1 010	1 627



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum egenkapital		45 226	45 843
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4		
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	4		
Sum gjeld			
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 226	45 843
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 351889

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 833 252 712
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BNE HAMAR STRANDSONEN INFRASTRUKTUR AS
Forretningsadresse: c/o Bane NOR Eiendom AS
Schweigaards gate 33
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Gro Bjørnstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 24.03.2026



Organisasjonsnr: 833 252 712
BNE HAMAR STRANDSONEN INFRASTRUKTUR
AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	2 854	1 020
Sum kostnader		2 854	1 020
Driftsresultat		-2 854	-1 020
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 064	1 472
Annen renteinntekt			2
Sum finansinntekter		2 064	1 474
Netto finans		2 064	1 474
Resultat før skattekostnad		-790	454
Skattekostnad på resultat	2	-173	-1 173
Årsresultat		-617	1 627
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-617	1 627
Totalresultat		-617	1 627
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3		
Avsatt til annen egenkapital	3		1 627
Overført fra annen egenkapital		-617	
Sum overføringer og disponeringer		-617	1 627



Organisasjonsnr: 833 252 712
BNE HAMAR STRANDSONEN INFRASTRUKTUR
AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	1 346	1 173
Sum immaterielle eiendeler		1 346	1 173
Sum anleggsmidler		1 346	1 173
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
Konsernfordringer	4	43 880	44 670
Sum fordringer		43 880	44 670
Sum omløpsmidler		43 880	44 670
SUM EIENDELER		45 226	45 843
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	50 000	50 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3	-5 784	-5 784
Sum innskutt egenkapital		44 216	44 216
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 010	1 627
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		1 010	1 627
Sum egenkapital		45 226	45 843
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4		



Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	4		
Sum gjeld			
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 226	45 843
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		



Organisasjonsnr: 833 252 712
BNE HAMAR STRANDSONEN INFRASTRUKTUR
AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



 BankID Signing
Simenstad, Jon Christian
2026-03-20

 BankID Signing
Per Atle Tufte
2026-03-21

 BankID Signing
Morten Austestad
2026-03-23



Årsregnskap 2025

BNE Hamar Strandsonen Infrastruktur AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 833 252 712



RESULTATREGNSKAP

BNE HAMAR STRANDSONEN INFRASTRUKTUR AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftskostnad	1	2 854	1 020
Sum driftskostnader		2 854	1 020
Driftsresultat		-2 854	-1 020
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 064	1 472
Annen renteinntekt		0	2
Resultat av finansposter		2 064	1 474
Resultat før skattekostnad		-790	454
Skattekostnad på resultat	2	-173	-1 173
Årsresultat		-617	1 627
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	3	0	1 627
Overført fra annen egenkapital		617	0
Sum overføringer		-617	1 627



BALANSE

BNE HAMAR STRANDSONEN INFRASTRUKTUR AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	2	1 346	1 173
Sum immaterielle eiendeler		1 346	1 173
Sum anleggsmidler		1 346	1 173
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Konsernfordringer	4	43 880	44 670
Sum fordringer		43 880	44 670
Sum omløpsmidler		43 880	44 670
Sum eiendeler		45 226	45 843
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3, 5	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 784	-5 784
Sum innskutt egenkapital		44 216	44 216
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	3	1 010	1 627
Sum opptjent egenkapital		1 010	1 627
Sum egenkapital		45 226	45 843
Sum egenkapital og gjeld		45 226	45 843

19.03.2026

Styret i BNE Hamar Strandsonen Infrastruktur AS

Morten Austestad
styreleder

Per Atle Tufte
styremedlem

Jon Christian Simenstad
styremedlem

BNE HAMAR STRANDSONEN INFRASTRUKTUR AS

SIDE 3



BNE Hamar Strandsonen Infrastruktur AS

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

OPPLYSNINGER OM SELSKAPET

Selskapets formål er utvikling, forvaltning og eierskap av fast eiendom. Selskapets forretningsadresse er i Oslo. Den operasjonelle virksomheten drives imidlertid i Hamar.

FORTSATT DRIFT

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

BRUK AV ESTIMATER

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres dersom det er sannsynlig at fordelene kan realiseres.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

KONSERNKONTOORDNING

Bane NOR Eiendom AS er konsernkontoinnehaver av konsernets kassekredittkonto, selskapets driftskonto i konsernkontosystemet representerer et mellomværende med Bane NOR Eiendom.



BNE Hamar Strandsonen Infrastruktur AS

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder og styret

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt honorar til styret i 2025.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

Note 2 Skatt

Årets skattegrunnlag	2025	2024	
Endring i utsatt skatt	-173	-1 173	
Sum skattekostnad	-173	-1 173	
Beregning av årets skattegrunnlag:	2025	2024	
Ordinært resultat før skattekostnad	-790	454	
Permanente forskjeller	0	-5 784	
Årets skattegrunnlag	-790	-5 330	
Betalbar skatt i balansen:	2025	2024	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2025	2024	Endring
Sum	0	0	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-6 120	-5 330	790
Sum	-6 120	-5 330	790
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 346	-1 173	174
Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:	2025	2024	
Resultat før skatt	-790	454	
22 % skatt av resultat før skatt	-174	100	
Permanente forskjeller 22 %	0	-1 272	
Beregnet skattekostnad	-174	-1 173	
Effektiv skattesats	22,0 %	-258,5 %	



BNE Hamar Strandsonen Infrastruktur AS

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2025	50 000	-5 784	1 627	45 843
Årets resultat			-617	-617
Pr 31.12.2025	50 000	-5 784	1 010	45 226

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025
Kortsiktig konserngjeld og fordringer	
Fordringer	
Innestående på konsernkontoordning	43 880
Sum	43 880

Note 5 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i BNE Hamar Strandsonen Infrastruktur AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	50	1 000	50 000
Sum	50		50 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Oversikt over aksjonærene pr. 31.12.2025:

	Ordinære aksjer	Sum antall	Eierandel	Stemmeandel
Bane Nor Eiendom AS	50	50	100 %	100 %
Sum	50	50	100 %	100 %

BNE Hamar Strandsonen Infrastruktur AS sitt morselskap er Bane Nor Eiendom AS, Schweigaards gate 33, 0191 OSLO, Norge. Konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til denne adressen.

Note 6 Hendelser etter balansedagen

Det har ikke oppstått hendelser etter balansedagen som har hatt innvirkning på tallene i det avlagte årsregnskapet for 2025.