



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 070 951
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅKEBERGMOSEN 17 AS
Forretningsadresse: Bolette brygge 1
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alexander Steenstrup
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekt		6 417 306	6 123 462
Sum inntekter		6 417 306	6 123 462
Kostnader			
Lønnskostnad	8		
Avskrivning	1	1 478 066	1 220 616
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		524 620	1 073 602
Sum kostnader		2 002 686	2 294 218
Driftsresultat		4 414 620	3 829 244
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		632 552	347 974
Sum finansinntekter		632 552	347 974
Rentekostnad til foretak i samme konsern		275 753	167 880
Annen rentekostnad		1 108 058	684 997
Sum finanskostnader		1 383 811	852 877
Netto finans		-751 259	-504 903
Ordinært resultat før skattekostnad		3 663 361	3 324 341
Skattekostnad	2	806 004	731 355
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 857 357	2 592 986
Årsresultat		2 857 357	2 592 986
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 857 357	2 592 986
Totalresultat		2 857 357	2 592 986



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning, utvikling, konsesjoner, goodwill o.l.	1		
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 3	42 934 844	42 508 694
Maskiner og anlegg	1		
Skip, rigger, fly o.l.	1		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	1		
Sum varige driftsmidler		42 934 844	42 508 694
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4, 5	20 394 522	19 761 970
Sum finansielle anleggsmidler		20 394 522	19 761 970
Sum anleggsmidler		63 329 366	62 270 664
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		54 125	52 896
Andre kortsiktige fordringer		122 191	623 216
Sum fordringer		176 316	676 112
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 644 182	2 572 759
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 644 182	2 572 759
Sum omløpsmidler		2 820 499	3 248 871
SUM EIENDELER		66 149 865	65 519 535



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 275 000	1 275 000
Overkurs		3 549 334	3 549 334
Annen innskutt egenkapital		4 207 856	4 207 856
Sum innskutt egenkapital		9 032 189	9 032 189
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 600 323	8 600 323
Sum opptjent egenkapital		8 600 323	8 600 323
Sum egenkapital	7	17 632 512	17 632 512
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	1 519 439	1 405 549
Sum avsetninger for forpliktelser		1 519 439	1 405 549
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 4	33 326 000	34 625 000
Langsiktig konserngjeld	4, 5	8 496 664	8 220 911
Sum annen langsiktig gjeld		41 822 664	42 845 911
Sum langsiktig gjeld		43 342 103	44 251 460
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 541 082	248 247
Betalbar skatt	2	218 705	136 995
Utbytte	5	1 178 907	410 157
Annen kortsiktig gjeld	5	2 236 556	2 840 163
Sum kortsiktig gjeld		5 175 249	3 635 562
Sum gjeld		48 517 352	47 887 022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		66 149 865	65 519 535



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 510041

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 070 951
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅKEBERGMOSEN 17 AS
Forretningsadresse: Bolette brygge 1
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alexander Steenstrup
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Organisasjonsnr: 992 070 951
ÅKEBERGMOSEN 17 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekt		6 417 306	6 123 462
Sum inntekter		6 417 306	6 123 462
Kostnader			
Lønnskostnad	8		
Avskrivning	1	1 478 066	1 220 616
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		524 620	1 073 602
Sum kostnader		2 002 686	2 294 218
Driftsresultat		4 414 620	3 829 244
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		632 552	347 974
Sum finansinntekter		632 552	347 974
Rentekostnad til foretak i samme konsern		275 753	167 880
Annen rentekostnad		1 108 058	684 997
Sum finanskostnader		1 383 811	852 877
Netto finans		-751 259	-504 903
Ordinært resultat før skattekostnad		3 663 361	3 324 341
Skattekostnad	2	806 004	731 355
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 857 357	2 592 986
Årsresultat		2 857 357	2 592 986
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 857 357	2 592 986
Totalresultat		2 857 357	2 592 986



Organisasjonsnr: 992 070 951
ÅKEBERGMOSEN 17 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning, utvikling, konsesjoner, goodwill o.l.	1		
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 3	42 934 844	42 508 694
Maskiner og anlegg	1		
Skip, rigger, fly o.l.	1		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	1		
Sum varige driftsmidler		42 934 844	42 508 694
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4, 5	20 394 522	19 761 970
Sum finansielle anleggsmidler		20 394 522	19 761 970
Sum anleggsmidler		63 329 366	62 270 664
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		54 125	52 896
Andre kortsiktige fordringer		122 191	623 216
Sum fordringer		176 316	676 112
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 644 182	2 572 759
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 644 182	2 572 759
Sum omløpsmidler		2 820 499	3 248 871
SUM EIENDELER		66 149 865	65 519 535
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 275 000	1 275 000
Overkurs		3 549 334	3 549 334
Annen innskutt egenkapital		4 207 856	4 207 856
Sum innskutt egenkapital		9 032 189	9 032 189
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 600 323	8 600 323
Sum opptjent egenkapital		8 600 323	8 600 323
Sum egenkapital	7	17 632 512	17 632 512
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	1 519 439	1 405 549
Sum avsetninger for forpliktelser		1 519 439	1 405 549
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 4	33 326 000	34 625 000
Langsiktig konserngjeld	4, 5	8 496 664	8 220 911
Sum annen langsiktig gjeld		41 822 664	42 845 911
Sum langsiktig gjeld		43 342 103	44 251 460
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 541 082	248 247
Betalbar skatt	2	218 705	136 995
Utbytte	5	1 178 907	410 157
Annen kortsiktig gjeld	5	2 236 556	2 840 163
Sum kortsiktig gjeld		5 175 249	3 635 562
Sum gjeld		48 517 352	47 887 022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		66 149 865	65 519 535



Organisasjonsnr: 992 070 951
ÅKEBERGMOSEN 17 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i Åkebergmosen 17 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Åkebergmosen 17 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 14. juni 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Dag Olav Haugen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Haugen, Dag Olav	BANKID	2023-06-14 15:30

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap 2022

Åkebergmosen
17 AS

Org.nr.:992 070 951



Åkebergmosen 17 AS

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2022	2021
Husleieinntekt		6 417 306	6 123 462
Sum driftsinntekt		6 417 306	6 123 462
Avskrivning	1	1 478 066	1 220 616
Annen driftskostnad		524 620	1 073 602
Sum driftskostnad		2 002 686	2 294 218
Driftsresultat		4 414 620	3 829 244
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		632 552	347 974
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-275 753	-167 880
Annen rentekostnad		-1 108 058	-684 997
Resultat før skatt		3 663 361	3 324 341
Skattekostnad	2	806 004	731 355
Årsresultat		2 857 357	2 592 986



Åkebergmosen 17 AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 3	42 934 844	42 508 694
Sum varige driftsmidler		42 934 844	42 508 694
Lån til foretak i samme konsern	4, 5	20 394 522	19 761 970
Sum finansielle anleggsmidler		20 394 522	19 761 970
Sum anleggsmidler		63 329 366	62 270 664
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		54 125	52 896
Andre kortsiktige fordringer		122 191	623 216
Sum fordringer		176 316	676 112
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 644 182	2 572 759
Sum omløpsmidler		2 820 499	3 248 871
SUM EIENDELER		66 149 865	65 519 535



Åkebergmosen 17 AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 275 000	1 275 000
Overkurs		3 549 334	3 549 334
Annen innskutt egenkapital		4 207 856	4 207 856
Sum innskutt egenkapital		9 032 189	9 032 189
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 600 323	8 600 323
Sum opptjent egenkapital		8 600 323	8 600 323
Sum egenkapital	7	17 632 512	17 632 512
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	1 519 439	1 405 549
Sum avsetning for forpliktelser		1 519 439	1 405 549
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 4	33 326 000	34 625 000
Gjeld til foretak i samme konsern	4, 5	8 496 664	8 220 911
Sum annen langsiktig gjeld		41 822 664	42 845 911
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 541 082	248 247
Betalbar skatt	2	218 705	136 995
Utbytte	5	1 178 907	410 157
Annen kortsiktig gjeld	5	2 236 556	2 840 163
Sum kortsiktig gjeld		5 175 249	3 635 562
Sum gjeld		48 517 352	47 887 022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		66 149 865	65 519 535



Åkebergmosen 17 AS

BALANSE PR. 31.12.

Oslo, 14.06.2023

Morten Steenstrup
Styreleder

Alexander Steenstrup
Styremedlem



Åkebergmosen 17 AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Husleie og relaterte inntekter inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% i på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



Åkebergmosen 17 AS

Noter 2022

Note 1 Varige driftsmidler

	Bygninger og tomter
Anskaffelseskost 31.12.2021	54 087 180
Tilgang	1 904 216
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	55 991 396
Akkumulerte avskrivninger	13 056 552
Bokført verdi 31.12.2022	42 934 844
Årets avskrivninger	1 478 066

Note 2 Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel:

	2022	2021	Endring
Midlertidig forskjeller:			
Varige driftsmidler	6 906 539	6 388 860	-517 679
Netto midlertidig forskjeller	6 906 539	6 388 860	-517 679
Akkumulert fremførbart underskudd	0	0	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	6 906 539	6 388 860	-517 679
Utsatt skatt (22 %)	1 519 439	1 405 549	-113 890
Herav ikke balanseført utsatt skatt	0	0	0
Utsatt skatt i balansen	1 519 439	1 405 549	-113 890

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

	2022	2021
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skattekostnad	3 663 361	3 324 341
Permanente forskjeller	292	0
Endring i midlertidige forskjeller	-517 679	96 858
Avgitt konsernbidrag	-2 151 859	-2 798 498
Skattepliktig inntekt	994 115	622 701

	2022	2021
Betalbar skatt:		
Betalbar skatt på årets resultat	692 114	752 665
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-473 409	-615 670
Betalbar skatt i balansen	218 705	136 995

	2022	2021
Årets skattekostnad:		
Betalbar skatt på årets resultat	692 114	752 664
Sum betalbar skatt	692 114	752 664
Endring i utsatt skatt	113 890	-21 309
Årets skattekostnad (-inntekt)	806 004	731 355



Akebergmosen 17 AS

Noter 2022

Note 3 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	33 326 000	34 625 000
Sum	33 326 000	34 625 000

Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2022	2021
Tomter, bygninger	42 934 844	42 508 694
Sum	42 934 844	42 508 694

Note 4 Fordringer og gjeld

	2022	2021
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år:		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0

Det er ikke avtalt noen nedbetalingsplan for selskapets gjeld og fordringer på andre konsernselskaper.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kortsiktige fordringer		Kortsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	0	3 330 766	3 208 655
Sum	0	0	3 330 766	3 208 655

	Langsiktige fordringer		Langsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	20 394 522	19 761 970	8 496 664	8 220 911
Sum	20 394 522	19 761 970	8 496 664	8 220 911

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 1 275 000 består av 1 275 aksjer à kr. 1 000. Alle aksjer har like rettigheter.

Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2022

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Herføll Eiendom AS	1 275	100%
Sum	1 275	100%



Åkebergmosen 17 AS

Noter 2022

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2021	1 275 000	3 549 334	4 207 856	8 600 323	17 632 512
Årets resultat	0	0	0	2 857 357	2 857 357
Avsatt utbytte	0	0	0	-1 178 907	-1 178 907
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-1 678 450	-1 678 450
Egenkapital 31.12.2022	1 275 000	3 549 334	4 207 856	8 600 323	17 632 512

Note 8 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke kostnadsført honorar til styret.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styrets leder eller andre nærstående parter.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 9 pages before this page
Dokumentet inneholder 9 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 9 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 9 sider før denne side

Detta dokument innehåller 9 sidor före denna sida

Alexander Steenstrup

ddf9ae1f-a14d-4f4d-a285-b2d593d34986 - 2023-06-14 16:41:37 UTC +03:00
BankID - 434c2ee0-2c90-4859-8716-f6b217ff8df1 - NO

Morten Steenstrup

1c348a5c-1a33-408e-82dd-c0c23cf77230 - 2023-06-14 17:34:27 UTC +03:00
BankID - 7a19b2aa-709e-4185-bbf2-88617b95c6e7 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
fimateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/8048c474-38ed-4f1d-a713-33354259bbb6>

 **visma sign**
www.vismasign.com