



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 632 060
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MANDAL HOTEL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Haugli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		3 468 427	4 027 746
Sum inntekter		3 468 427	4 027 746
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 489 271	2 438 904
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		352 351	371 714
Sum kostnader		2 841 622	2 810 617
Driftsresultat		626 805	1 217 128
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		100 522	91 970
Annen renteinntekt		4 232	13 730
Sum finansinntekter		104 754	105 700
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 838 557	2 060 533
Sum finanskostnader		1 838 557	2 060 533
Netto finans		-1 733 803	-1 954 833
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 106 998	-737 705
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-1 351 860	-1 430 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		244 862	692 295
Årsresultat		244 862	692 295
Årsresultat etter minoritetsinteresser		244 862	692 295
Totalresultat		244 862	692 295
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		244 862	692 295



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer	8	244 862	692 295



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	50 883 353	49 924 279
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	10 276 604	11 518 026
Sum varige driftsmidler		61 159 956	61 442 305
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1	153 000	153 000
Lån til foretak i samme konsern	6	4 200 802	3 709 795
Sum finansielle anleggsmidler		4 353 802	3 862 795
Sum anleggsmidler		65 513 758	65 305 100
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			67 414
Konsernfordringer	6, 6	6 270 870	7 104 588
Sum fordringer		6 270 870	7 172 002
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	2 736 099	685 585
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 736 099	685 585
Sum omløpsmidler		9 006 968	7 857 587
SUM EIENDELER		74 520 726	73 162 687



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	2 795 000	2 795 000
Overkurs		1 324 523	1 324 523
Annen innskutt egenkapital		30 243 310	25 450 354
Sum innskutt egenkapital		34 362 833	29 569 877
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-36 702 358	-36 947 220
Sum opptjent egenkapital		-36 702 358	-36 947 220
Sum egenkapital	8	-2 339 524	-7 377 343
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	76 693 322	80 354 765
Sum annen langsiktig gjeld		76 693 322	80 354 765
Sum langsiktig gjeld		76 693 322	80 354 765
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 563
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter		66 928	83 702
Annen kortsiktig gjeld		100 000	100 000
Sum kortsiktig gjeld		166 928	185 265
Sum gjeld		76 860 250	80 540 030
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		74 520 726	73 162 687



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 258334

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 632 060
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MANDAL HOTEL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Haugli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 976 632 060
MANDAL HOTEL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		3 468 427	4 027 746
Sum inntekter		3 468 427	4 027 746
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 489 271	2 438 904
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		352 351	371 714
Sum kostnader		2 841 622	2 810 617
Driftsresultat		626 805	1 217 128
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		100 522	91 970
Annen renteinntekt		4 232	13 730
Sum finansinntekter		104 754	105 700
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 838 557	2 060 533
Sum finanskostnader		1 838 557	2 060 533
Netto finans		-1 733 803	-1 954 833
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 106 998	-737 705
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-1 351 860	-1 430 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		244 862	692 295
Årsresultat		244 862	692 295
Årsresultat etter minoritetsinteresser		244 862	692 295
Totalresultat		244 862	692 295
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		244 862	692 295



Sum overføringer og disponeringer	8	244 862	692 295
--------------------------------------	---	---------	---------



Organisasjonsnr: 976 632 060
MANDAL HOTEL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3	50 883 353	49 924 279
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende			
installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3	10 276 604	11 518 026
Sum varige driftsmidler		61 159 956	61 442 305
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1	153 000	153 000
Lån til foretak i samme			
konsern	6	4 200 802	3 709 795
Sum finansielle		4 353 802	3 862 795
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		65 513 758	65 305 100
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige			
fordringer			67 414
Konsernfordringer	6, 6	6 270 870	7 104 588
Sum fordringer		6 270 870	7 172 002
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.	5	2 736 099	685 585
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		2 736 099	685 585
Sum omløpsmidler		9 006 968	7 857 587
SUM EIENDELER		74 520 726	73 162 687

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	2 795 000	2 795 000
Overkurs		1 324 523	1 324 523
Annen innskutt egenkapital		30 243 310	25 450 354
Sum innskutt egenkapital		34 362 833	29 569 877
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-36 702 358	-36 947 220
Sum opptjent egenkapital		-36 702 358	-36 947 220
Sum egenkapital	8	-2 339 524	-7 377 343
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	76 693 322	80 354 765
Sum annen langsiktig gjeld		76 693 322	80 354 765
Sum langsiktig gjeld		76 693 322	80 354 765
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 563
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter		66 928	83 702
Annen kortsiktig gjeld		100 000	100 000
Sum kortsiktig gjeld		166 928	185 265
Sum gjeld		76 860 250	80 540 030
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		74 520 726	73 162 687



Organisasjonsnr: 976 632 060
MANDAL HOTEL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021
Mandal Hotel Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 976 632 060

Penneo Dokumentnøkkel: LT7PS-HPEIO-LUALE-7ZH4V-020BC-Z2LHB



RESULTATREGNSKAP

M ANDAL HOTEL EIENDOM AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Leieinntekt		3 468 427	4 027 746
Sum driftsinntekter		3 468 427	4 027 746
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 489 271	2 438 904
Annen driftskostnad		352 351	371 714
Sum driftskostnader		2 841 622	2 810 617
Driftsresultat		626 805	1 217 128
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		100 522	91 970
Annen renteinntekt		4 232	13 730
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 838 557	2 060 533
Resultat av finansposter		-1 733 803	-1 954 833
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 106 998	-737 705
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-1 351 860	-1 430 000
Ordinært resultat		244 862	692 295
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		244 862	692 295
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		244 862	692 295
Sum overføringer	8	244 862	692 295

Penneo Dokumentnøkkel: LT7PS-HPEIO-LUALE-7ZH4V-020BC-Z2LHB



BALANSE

M ANDAL HOTEL EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	50 883 353	49 924 279
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	10 276 604	11 518 026
Sum varige driftsmidler		61 159 956	61 442 305
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	1	153 000	153 000
Lån til foretak i samme konsern	6	4 200 802	3 709 795
Sum finansielle anleggsmidler		4 353 802	3 862 795
Sum anleggsmidler		65 513 758	65 305 100
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer konsern	6	126 054	604 588
Andre kortsiktige fordringer		0	67 414
Konsernfordringer	6	6 144 816	6 500 000
Sum fordringer		6 270 870	7 172 002
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	2 736 099	685 585
Sum omløpsmidler		9 006 968	7 857 587
Sum eiendeler		74 520 726	73 162 687

Penneo Dokumentnøkkel: LT7PS-HPEIO-LUALE-7ZH4V-020BC-Z2LHB



BALANSE				
M ANDAL HOTEL EIENDOM AS				
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020	
EGENKAPITAL				
INNSKUTT EGENKAPITAL				
Aksjekapital	2	2 795 000	2 795 000	
Overkurs		1 324 523	1 324 523	
Annen innskutt egenkapital		30 243 310	25 450 354	
Sum innskutt egenkapital		34 362 833	29 569 877	
OPPTJENT EGENKAPITAL				
Annen egenkapital		-36 702 358	-36 947 220	
Sum opptjent egenkapital		-36 702 358	-36 947 220	
Sum egenkapital	8	-2 339 524	-7 377 343	
GJELD				
ANNEN LANGSIKTIG GJELD				
Langsiktig konserngjeld	6	76 693 322	80 354 765	
Sum annen langsiktig gjeld		76 693 322	80 354 765	
KORTSIKTIG GJELD				
Leverandørgjeld		0	1 563	
Skyldig offentlige avgifter		66 928	83 702	
Annen kortsiktig gjeld		100 000	100 000	
Sum kortsiktig gjeld		166 928	185 265	
Sum gjeld		76 860 250	80 540 030	
Sum egenkapital og gjeld		74 520 726	73 162 687	

Dronning Mauds Gate 3, 0267 Oslo, 10.03.2022
Styret i Mandal Hotel Eiendom AS

Jørgen Haugli
styreleder

Trine Charlotte Høgås-Ellingsen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Omløpsmidler omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Inntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.



Note 1 Aksjer i datterselskap

Eierandeler i datterselskap er regnskapsført etter kostmetoden.

Selskap	Mandal Hotel AS
Anskaffelsestidspunkt	12.06.2017
Forretningskontor	Mandal
Eierandel / stemmerett	51 %
Kostpris	153 000
Bokført verdi	153 000

Note 2 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Selskapets aksjekapital på kr. 2 795 000 består av 2 795 000 aksjer à kr. 1 000.
Alle aksjer har lik stemmerett.

Selskapets aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Pareto Invest AS	2 795 000	100 %	100

Note 3 Anleggsmidler

	Bygning	Teknisk installasjon	Inventar	Tomt	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01	79 540 990	30 318 422	13 804 605	15 311 128	0	138 975 145
Tilgang	1 208 128	134 462	160 482		703 850	2 206 922
Avgang						0
Anskaffelseskost 31.12	80 749 118	30 452 884	13 965 087	15 311 128	703 850	141 182 067
Akk. avskrivninger 31.12	2 767 784	1 506 330	3 688 483	0	0	7 962 597
Nedskrivning 2019	50 441 660	21 617 854				72 059 514
Bokført verdi 31.12	27 539 674	7 328 700	10 276 604	15 311 128	703 850	61 159 956
Årets avskrivninger	737 551	349 816	1 401 904	0	0	2 489 271
Avskrivningstype	Lineær	Lineær	Lineær			
Økonomisk levetid	40 år	25 år	5/ 10 år			

Note 4 Antall ansatte

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret, og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. En slik tjenestepensjonsordning er derfor ikke opprettet.



Note 5 Bankinnskudd

Bankinnskudd består kun av frie midler. Inntående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 0.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer		
Lån Mandal Hotel AS	4 200 802	3 709 795
Kundefordringer Mandal Hotel AS	126 054	604 588
Konsernbidrag Pareto Invest AS	6 144 816	6 500 000
Sum	10 471 671	10 814 383
Gjeld		
Lån Pareto Invest AS	76 693 322	80 354 765
Sum	76 693 322	80 354 765

Note 7 Skatt

Periodens skattekostnad fremkommer slik:	2021	2020	
Betalbar skatt	0	0	
Skatteeffekt av mottatt konsernbidrag	1 351 860	1 430 000	
Periodens totale skattekostnad	1 351 860	1 430 000	
Periodens betalbare skatt fremkommer slik:	2021	2020	
Ordinært resultat før skatt	-1 106 998	-737 705	
Permanente forskjeller	0	0	
Endring i midlertidige forskjeller	-4 764 204	-5 558 401	
Resultatført mottatt konsernbidrag	6 144 816	6 500 000	
Periodens alminnelige inntekt	273 614	203 894	
Anvendelse av fremførbart underskudd	-273 614	-203 894	
Grunnlag betalbar skatt	0	0	
Betalbar skatt (22 % / 22 %)	0	0	
Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-55 849 369	-60 613 573	-4 764 204
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-273 614	-273 614
Sum midlertidige forskjeller	-55 849 369	-60 887 187	-5 037 818
Inngår ikke i beregning av utsatt skatt	0	0	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-55 849 369	-60 887 187	-5 037 818

Selskapet har valgt å ikke balanseføre utsatt skatt.

Penneo Dokumentnøkkel: LT7PS-HPEIO-LUALE-7ZH4V-020BC-Z2LHB



Note 8 Egenkapitalbevegelse

Disponering av årets resultat:	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Annen innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2021	2 795 000	1 324 523	-36 947 220	25 450 354	-7 377 343
Årets resultat			244 862		244 862
Mottatt konsernbidrag				4 792 956	4 792 956
Egenkapital 31.12.2021	2 795 000	1 324 523	-36 702 358	30 243 310	-2 339 524

Note 9 Konsernregnskap

Selskapet er et 100% eid datterselskap til Pareto Invest AS og har derfor tillatelse til å unnlate å utarbeide konsernregnskap iht regnskapsloven §3-7.

Pareto Invest AS har forretningsadresse Dronning Mauds gate 3, 0114 Oslo.

Note 10 Fortsatt drift

Selskapets eneste leietaker Mandal Hotel AS driver hotellvirksomhet, og Covid-19 situasjonen har rammet hotell- og restaurantbransjen hardt. Omsetningsnedgangen for hotellet fortsatte inn i 2021, og det er fortsatt noe usikkerhet knyttet til når driften vil normaliseres. For å avhjelpe leietaker i denne perioden, har man i 2021 redusert leien.

Styret forventer at selskapets resultater i årene fremover vil være positive, og forventer at egenkapitalen også vil være positiv i løpet av 2022. Uten reduksjon av leien i 2021, ville selskapet hatt positiv egenkapital allerede pr 31.12.2021.

Eier har innlån til selskapet, noe som vil sørge for at selskapet har midler og finansiering til fortsatt drift. Innlån til selskapet fra eier vil stå tilbake for annen gjeld i selskapet.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet. Styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jørgen Haugli

Underskriver

Serienummer: 9578-5998-4-1198136

IP: 194.248.xxx.xxx

2022-03-10 15:51:08 UTC



Trine C Høgås-ellingsen

Underskriver

Serienummer: 9578-5999-4-2107734

IP: 194.248.xxx.xxx

2022-03-11 13:59:37 UTC



Penneo Dokumentnr: LT7PS-HPEIO-LUALE-7ZH4V-020BC-Z2LHB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Deloitte.

Deloitte AS
Skolegata 4
NO-4580 Lyngdal
Norway

Tel: +47 38 33 12 80
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Mandal Hotel Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Mandal Hotel Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Deloitte.

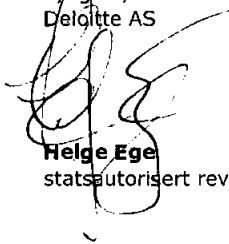
side 2
Uavhengig revisors beretning -
Mandal Hotel Eiendom AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Lyngdal, 10. mars 2022
Deloitte AS



Helge Ege
statsautorisert revisor