



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 329 354  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LØKKEVEIEN 3 AS  
Forretningsadresse: Løkkeveien 19  
9510 ALTA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonas Aalstad Haugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 267 225	
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 267 225</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	72 258	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	151 000	
Direkte eiendomskostnader		12 498	
Annen driftskostnad		274 785	19 271
<b>Sum kostnader</b>		<b>510 541</b>	<b>19 271</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 756 684</b>	<b>-19 271</b>
Annen rentekostnad		307 010	158 022
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>307 010</b>	<b>158 022</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-307 010</b>	<b>-158 022</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 449 674</b>	<b>-177 293</b>
Skattekostnad på resultat	3	318 928	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 130 746</b>	<b>-177 293</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 130 746</b>	<b>-177 293</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 130 746</b>	<b>-177 293</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 130 746</b>	<b>-177 293</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			-384 449
Avgitt konsernbidrag		1 130 403	
Avsatt til annen egenkapital		343	207 156
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 130 746</b>	<b>-177 293</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	425 940	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>425 940</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 327 852	
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2, 5	<b>2 327 852</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4		10 961 074
Lån til foretak i samme konsern	6		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>10 961 074</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 753 792</b>	<b>10 961 074</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		22 210	
Konsernfordringer	6		384 449
<b>Sum fordringer</b>		<b>22 210</b>	<b>384 449</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 902 947	59 184
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 902 947</b>	<b>59 184</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 925 157</b>	<b>443 633</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 678 949</b>	<b>11 404 707</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	2 970 000	2 970 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		8 000 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 970 000</b>	<b>2 970 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-6 800 188	2 237 205
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-6 800 188</b>	<b>2 237 205</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>4 169 812</b>	<b>5 207 205</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			5 798 462
Langsiktig konserngjeld	6	4 997	384 449
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 997</b>	<b>6 182 911</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 997</b>	<b>6 182 911</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 202	
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		26 400	
Kortsiktig konserngjeld	6	1 449 234	
Annen kortsiktig gjeld		16 304	14 591
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 504 140</b>	<b>14 591</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 509 137</b>	<b>6 197 502</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 678 949</b>	<b>11 404 707</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 343435

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 329 354  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYPORTEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Løkkeveien 19  
9510 ALTA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonas Aalstad Haugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.04.2023



Organisasjonsnr: 990 329 354  
BYPORTEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 267 225	
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 267 225</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	72 258	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	151 000	
Direkte eiendomskostnader		12 498	
Annen driftskostnad		274 785	19 271
<b>Sum kostnader</b>		<b>510 541</b>	<b>19 271</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 756 684</b>	<b>-19 271</b>
Annen rentekostnad		307 010	158 022
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>307 010</b>	<b>158 022</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-307 010</b>	<b>-158 022</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>skattekostnad</b>		<b>1 449 674</b>	<b>-177 293</b>
Skattekostnad på resultat	3	318 928	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 130 746</b>	<b>-177 293</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 130 746</b>	<b>-177 293</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 130 746</b>	<b>-177 293</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 130 746</b>	<b>-177 293</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			-384 449
Avgitt konsernbidrag		1 130 403	
Avsatt til annen egenkapital		343	207 156
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 130 746</b>	<b>-177 293</b>



Organisasjonsnr: 990 329 354  
BYPORTEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	425 940	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>425 940</b>	

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 327 852	
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 5</b>	<b>2 327 852</b>	

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4		10 961 074
Lån til foretak i samme konsern	6		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>10 961 074</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 753 792</b>	<b>10 961 074</b>
--------------------------	--	------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		22 210	
Konsernfordringer	6		384 449
<b>Sum fordringer</b>		<b>22 210</b>	<b>384 449</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 902 947	59 184
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 902 947</b>	<b>59 184</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 925 157</b>	<b>443 633</b>
-------------------------	--	------------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 678 949</b>	<b>11 404 707</b>
----------------------	--	------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	2 970 000	2 970 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		8 000 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 970 000</b>	<b>2 970 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-6 800 188	2 237 205
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-6 800 188</b>	<b>2 237 205</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>4 169 812</b>	<b>5 207 205</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			5 798 462
Langsiktig konserngjeld	6	4 997	384 449
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 997</b>	<b>6 182 911</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 997</b>	<b>6 182 911</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 202	
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		26 400	
Kortsiktig konserngjeld	6	1 449 234	
Annen kortsiktig gjeld		16 304	14 591
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 504 140</b>	<b>14 591</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 509 137</b>	<b>6 197 502</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 678 949</b>	<b>11 404 707</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 990 329 354  
BYPORTEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Byporten Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 990 329 354



## Resultatregnskap

### Byporten Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		2 267 225	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 267 225</b>	<b>0</b>
Lønnskostnad	1	72 258	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	151 000	0
Direkte eiendomskostnader		12 498	0
Annen driftskostnad		274 785	19 271
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>510 541</b>	<b>19 271</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 756 684</b>	<b>-19 271</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		307 010	158 022
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-307 010</b>	<b>-158 022</b>
Resultat før skattekostnad		1 449 674	-177 293
Skattekostnad på resultat	3	318 928	0
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>1 130 746</b>	<b>-177 293</b>
<b>Overføringer</b>			
Mottatt konsernbidrag		0	384 449
Avsatt konsernbidrag		1 130 403	0
Avsatt til annen egenkapital		343	207 156
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 130 746</b>	<b>-177 293</b>



## Balanse

### Byporten Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	425 940	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>425 940</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 327 852	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 5</b>	<b>2 327 852</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	4	0	10 961 074
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>10 961 074</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 753 792</b>	<b>10 961 074</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		22 210	0
Konsernfordringer	6	0	384 449
<b>Sum fordringer</b>		<b>22 210</b>	<b>384 449</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 902 947	59 184
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 925 157</b>	<b>443 633</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 678 949</b>	<b>11 404 707</b>



## Balanse

### Byporten Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	2 970 000	2 970 000
Annen innskutt egenkapital		8 000 000	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 970 000</b>	<b>2 970 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-6 800 188	2 237 205
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-6 800 188</b>	<b>2 237 205</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>4 169 812</b>	<b>5 207 205</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	5 798 462
Langsiktig konserngjeld	6	4 997	384 449
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 997</b>	<b>6 182 911</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 202	0
Skyldig offentlige avgifter		26 400	0
Konserngjeld	6	1 449 234	0
Annen kortsiktig gjeld		16 304	14 591
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 504 140</b>	<b>14 591</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 509 137</b>	<b>6 197 502</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 678 949</b>	<b>11 404 707</b>

Alta, den, 10.03.2023  
Styret i Byporten Eiendom AS

Jonas Aalstad Haugen  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Felleskostnader som belastes leietakerne presenteres netto. Direkte eiendomskostnader er et uttrykk for direkte kostnader knyttet til eiendommene som ikke er belastet leietakerne.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Fusjon

Byporten Eiendom AS har i 2022 innfusjonert datterselskapet Byporten Alta AS med regnskaps- og skattemessig virkning til kontinuitet per 1.1.2022. Sammenligningstallene er ikke omarbeidet, med unntak av midlertidige forskjeller og utsatt skattefordel i note 3.



## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### Lønnskostnader

	2022	2021
Lønninger	72 230	0
Andre ytelser	28	0
<b>Sum</b>	<b>72 258</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	7 449 835	7 449 835
= <b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>7 449 835</b>	<b>7 449 835</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	5 121 983	5 121 983
= <b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>2 327 852</b>	<b>2 327 852</b>
Årets ordinære avskrivninger	151 000	151 000
Økonomisk levetid	0-30 år	



## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	318 831	0
Endring i utsatt skattefordel	97	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>318 928</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 449 674	-177 293
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-440	0
Avgitt konsernbidrag	-1 449 234	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-177 293</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	318 831	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-318 831	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-1 936 096	-1 936 536	-440
<b>Sum</b>	<b>-1 936 096</b>	<b>-1 936 536</b>	<b>-440</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-1 936 096</b>	<b>-1 936 536</b>	<b>-440</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-425 941</b>	<b>-426 038</b>	<b>-97</b>

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	2 970 000	0	0	2 237 205	5 207 205
Årets resultat	0	0	0	1 130 746	1 130 746
Gjeldskonvertering *)	0	0	8 000 000	0	8 000 000
Fusjon **)	0	0	0	-9 037 737	-9 037 737
Konsernbidrag avgitt	0	0	0	-1 130 403	-1 130 403
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>2 970 000</b>	<b>0</b>	<b>8 000 000</b>	<b>-6 800 188</b>	<b>4 169 812</b>

\*) Selskapet har i 2022 vedtatt en kapitalforhøyelse ved gjeldskonvertering. Kapitalforhøyelsen er registrert i Foretaksregisteret 27. januar 2023. I årsregnskapet for 2023 vil kr 8 000 000 bli reklassifisert til aksjekapital med kr 29 700 og kr 7 970 300 til overkurs.

\*\*) Jf prinsippnote har selskapet innfusjonert datterselskapet Byporten Alta AS til regnskapsmessig kontinuitet. Effekten på egenkapitalen skyldes forskjell mellom bokført verdi på aksjene og bokførte verdier av underliggende eiendeler og gjeld.



## Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	2 327 852	0
<b>Sum</b>	<b>2 327 852</b>	<b>0</b>

Byporten Eiendom AS er samskyldner med morselskapet Nordlysbyen Eiendom AS for deres banklån og har stilt sine eiendommer som sikkerhet for banklånet.

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	384 449
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>384 449</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	4 997	384 449
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 449 234	0
<b>Sum</b>	<b>1 454 231</b>	<b>384 449</b>

Fordring på konsernselskap i 2021 vedrørte fordring på Byporten Alta AS som er innfusjonert i 2022.

Lån fra foretak i samme konsern er lån fra morselskapet Nordlysbyen Eiendom AS. Det er ikke avtalt rente- eller avdrag for lånet.

## Note 7 Aksjonærer

### Aksjekapitalen i Byporten Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 970	1 000,0	2 970 000
<b>Sum</b>	<b>2 970</b>		<b>2 970 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Nordlysbyen Eiendom AS	2 970	100,0	100,0

Morselskapet Nordlysbyen Eiendom AS har forretningskontor i Alta og utarbeider konsernregnskap hvor selskapet inngår i konsolideringen.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page  
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

**Jonas Aalstad Haugen**

90a65f80-ba38-4081-b0c3-8b343bffe8ae - 2023-03-10 10:28:28 UTC +02:00  
BankID - 0ac1bb7c-7778-4a2d-9113-8449fecc4507 - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmapresteringsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/b02e178f-0e62-4aa1-ad46-76ac2c74f609>

 **visma sign**  
www.vismasign.com