



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 751 567  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RISING EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Rising terrasse 29  
3716 SKIEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Ekhøi  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.02.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		286 000	285 286
<b>Sum inntekter</b>		<b>286 000</b>	<b>285 286</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		0	593 192
Annen driftskostnad		297 511	226 116
<b>Sum kostnader</b>		<b>297 511</b>	<b>819 308</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-11 511</b>	<b>-534 022</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	3
Annen finansinntekt		7 556	7 576
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 556</b>	<b>7 579</b>
Annen rentekostnad		-228 939	116 070
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-228 939</b>	<b>116 070</b>
<b>Netto finans</b>		<b>236 495</b>	<b>-108 491</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>224 984</b>	<b>-642 513</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>224 984</b>	<b>-642 513</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		224 984	-642 513
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>224 984</b>	<b>-642 513</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 184 588	5 184 588
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 184 588</b>	<b>5 184 588</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 184 588</b>	<b>5 184 588</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	27 600
Andre fordringer		0	1 423
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>29 023</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		44 717	103 651
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>44 717</b>	<b>103 651</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>44 717</b>	<b>132 674</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 229 305</b>	<b>5 317 262</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	2 215 500	2 440 484



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 215 500</b>	<b>-2 440 484</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-2 185 500</b>	<b>-2 410 484</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		7 370 020	7 400 020
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 370 020</b>	<b>7 400 020</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 370 020</b>	<b>7 400 020</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		44 785	8 701
Skyldige offentlige avgifter		0	37 009
Annen kortsiktig gjeld		0	282 016
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>44 785</b>	<b>327 725</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 414 805</b>	<b>7 727 745</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 229 305</b>	<b>5 317 262</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 316669

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 751 567  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RISING EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Rising terrasse 29  
3716 SKIEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Ekhøi  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.02.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 751 567  
RISING EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		286 000	285 286
<b>Sum inntekter</b>		<b>286 000</b>	<b>285 286</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		0	593 192
Annen driftskostnad		297 511	226 116
<b>Sum kostnader</b>		<b>297 511</b>	<b>819 308</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-11 511</b>	<b>-534 022</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	3
Annen finansinntekt		7 556	7 576
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 556</b>	<b>7 579</b>
Annen rentekostnad		-228 939	116 070
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-228 939</b>	<b>116 070</b>
<b>Netto finans</b>		<b>236 495</b>	<b>-108 491</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>224 984</b>	<b>-642 513</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>224 984</b>	<b>-642 513</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		224 984	-642 513
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>224 984</b>	<b>-642 513</b>



Organisasjonsnr: 921 751 567  
RISING EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

3

5 184 588

5 184 588

Sum varige driftsmidler

5 184 588

5 184 588

Sum anleggsmidler

5 184 588

5 184 588

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

0

27 600

Andre fordringer

0

1 423

Sum fordringer

0

29 023

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

44 717

103 651

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

44 717

103 651

Sum omløpsmidler

44 717

132 674

SUM EIENDELER

5 229 305

5 317 262

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap

5

2 215 500

2 440 484

Sum opptjent egenkapital

-2 215 500

-2 440 484

Sum egenkapital

-2 185 500

-2 410 484

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld

7 370 020

7 400 020



<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>7 370 020</b>	<b>7 400 020</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>7 370 020</b>	<b>7 400 020</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	44 785	8 701
Skyldige offentlige avgifter	0	37 009
Annen kortsiktig gjeld	0	282 016
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>44 785</b>	<b>327 725</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>7 414 805</b>	<b>7 727 745</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>5 229 305</b>	<b>5 317 262</b>



Organisasjonsnr: 921 751 567  
RISING EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. \*\* Klassifisering \*\* Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. \*\* Varige driftsmidler \*\* Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. \*\* Aksjer \*\* Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. \*\* Fordringer \*\* Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterede og forventede tap. \*\* Skatter \*\* Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. \*\* Driftsinntekter og kostnader \*\* Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

**Note**

2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

**Note**

3

**Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler**

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5184588.00	

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
--------------------------------	----------------------------	----------------------------



5184588.00 0.00

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5184588.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført



## **Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

### **Mer om gjeld**

Selskapet har kun gjeld til aksjonær. Lånet er ikke renteberegnet, og tidligere års avsatte renter er tilbakeført.

### **Note**

#### **Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Selskapets aksjekapital er tapt. Styret anser allikevel forutsetningen for fortsatt drift å være tilstede, siden selskapet kun har gjeld til aksjonær. Aksjonær skyter inn penger dersom det er behov for det. Årsregnskapet er satt opp under denne forutsetningen.