



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 535 684
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JORDBRUNA UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Berse terrasse 20
4760 BIRKELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BIRKENES REGNSKAPSKONTOR AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2023 for 926535684

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 715 848	43 323
Sum inntekter		10 715 848	43 323
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		960 094	
Varekostnad		6 811 247	45 323
Lønnskostnad	1	15 000	15 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		7 300	
Annen driftskostnad		85 306	60 954
Sum kostnader		7 878 947	121 277
Driftsresultat		2 836 900	-77 954
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21 567	610
Sum finansinntekter		21 567	610
Annen rentekostnad		149 739	2 507
Annen finanskostnad		6 328	8
Sum finanskostnader		156 067	2 515
Netto finans		-134 500	-1 905
Ordinært resultat før skattekostnad		2 702 400	-79 859
Skattekostnad på resultat	2	576 959	
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 125 441	-79 859
Årsresultat	3	2 125 441	-79 859
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 125 441	-79 859
Totalresultat		2 125 441	-79 859



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 125 441	
Overført fra annen egenkapital			-79 859
Sum overføringer og disponeringer		2 125 441	-79 859



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg		97 700	
Sum varige driftsmidler		97 700	
Sum anleggsmidler		97 700	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	720 947	1 020 625
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		173 995	506 531
Sum fordringer		173 995	506 531
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 945 979	155 941
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 945 979	155 941
Sum omløpsmidler		2 840 921	1 683 097
SUM EIENDELER		2 938 621	1 683 097
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		40 000	40 000
Beholdning av egne aksjer	5	-10 000	-10 000
Overkurs		155 000	155 000
Sum innskutt egenkapital		185 000	185 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 154 631	929 190
Sum opptjent egenkapital		2 154 631	929 190
Sum egenkapital	3	2 339 631	1 114 190
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	3 014	
Sum avsetninger for forpliktelser		3 014	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		3 014	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 031	68 907
Betalbar skatt	2	573 945	
Annen kortsiktig gjeld			500 000
Sum kortsiktig gjeld		595 976	568 907
Sum gjeld		598 990	568 907
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 938 621	1 683 097



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 560631

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 535 684
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JORDBRUNA UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Berse terrasse 20
4760 BIRKELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BIRKENES REGNSKAPSKONTOR AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 535 684
JORDBRUNA UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 715 848	43 323
Sum inntekter		10 715 848	43 323
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		960 094	
Varekostnad		6 811 247	45 323
Lønnskostnad	1	15 000	15 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		7 300	
Annen driftskostnad		85 306	60 954
Sum kostnader		7 878 947	121 277
Driftsresultat		2 836 900	-77 954
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21 567	610
Sum finansinntekter		21 567	610
Annen rentekostnad		149 739	2 507
Annen finanskostnad		6 328	8
Sum finanskostnader		156 067	2 515
Netto finans		-134 500	-1 905
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	576 959	
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 125 441	-79 859
Årsresultat	3	2 125 441	-79 859
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 125 441	-79 859
Totalresultat		2 125 441	-79 859
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 125 441	
Overført fra annen egenkapital			-79 859



Sum overføringer og
disponeringer

2 125 441

-79 859



Organisasjonsnr: 926 535 684
JORDBRUNA UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Maskiner og anlegg		97 700	
--------------------	--	--------	--

Sum varige driftsmidler		97 700	
-------------------------	--	--------	--

Sum anleggsmidler		97 700	0
-------------------	--	--------	---

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	4	720 947	1 020 625
-----------	---	---------	-----------

Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		173 995	506 531
------------	--	---------	---------

Sum fordringer		173 995	506 531
----------------	--	---------	---------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		1 945 979	155 941
----	--	-----------	---------

Sum bankinnskudd,		1 945 979	155 941
-------------------	--	-----------	---------

kontanter og lignende		1 945 979	155 941
-----------------------	--	-----------	---------

Sum omløpsmidler		2 840 921	1 683 097
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		2 938 621	1 683 097
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		40 000	40 000
--------------	--	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	5	-10 000	-10 000
---------------------------	---	---------	---------

Overkurs		155 000	155 000
----------	--	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		185 000	185 000
--------------------------	--	---------	---------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 154 631	929 190
-------------------	--	-----------	---------

Sum opptjent egenkapital		2 154 631	929 190
--------------------------	--	-----------	---------

Sum egenkapital	3	2 339 631	1 114 190
-----------------	---	-----------	-----------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	3 014	
Sum avsetninger for forpliktelse		3 014	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		3 014	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 031	68 907
Betalbar skatt	2	573 945	
Annen kortsiktig gjeld			500 000
Sum kortsiktig gjeld		595 976	568 907
Sum gjeld		598 990	568 907
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 938 621	1 683 097



Organisasjonsnr: 926 535 684
JORDBRUNA UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



KPMG AS
Quadrum – Vestre Standgate 67
N-4812 Kristiansand

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Jordbruna Utvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Jordbruna Utvikling AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo document key: 2W30J-25ENZ-4O47O-NHTSZ-6OP5P-XO6KG



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kristiansand

KPMG AS

Jon Christian Brømnes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: 2W301-25ENZ-40470-NHTSZ-60P5P-X06KG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Brømnes, Jon Christian

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2304470

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-05-21 04:45:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2W30I-25ENZ-4O47O-NHTSZ-6OP5P-XQ6KG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023

Jordbruna Utvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 926 535 684



RESULTATREGNSKAP

JORDBRUNA UTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		10 715 848	43 323
Sum driftsinntekter		10 715 848	43 323
Varekostnad		6 811 247	45 323
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		960 094	0
Lønnskostnad	1	15 000	15 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		7 300	0
Annen driftskostnad		85 306	60 954
Sum driftskostnader		7 878 947	121 277
Driftsresultat		2 836 900	-77 954
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		21 567	610
Annen rentekostnad		149 739	2 507
Annen finanskostnad		6 328	8
Resultat av finansposter		-134 500	-1 905
Resultat før skattekostnad		2 702 400	-79 859
Skattekostnad på resultat	2	576 959	0
Resultat		2 125 441	-79 859
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	3	2 125 441	-79 859
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		2 125 441	0
Overført fra annen egenkapital		0	79 859
Sum overføringer		2 125 441	-79 859



BALANSE

JORDBRUNA UTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Maskiner og anlegg		97 700	0
Sum varige driftsmidler		97 700	0
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		97 700	0
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	4	720 947	1 020 625
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		173 995	506 531
Sum fordringer		173 995	506 531
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 945 979	155 941
Sum omløpsmidler		2 840 921	1 683 097
Sum eiendeler		2 938 621	1 683 097



BALANSE

JORDBRUNA UTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		40 000	40 000
Egne aksjer	5	-10 000	-10 000
Overkurs		155 000	155 000
Sum innskutt egenkapital		185 000	185 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		2 154 631	929 190
Sum opptjent egenkapital		2 154 631	929 190
Sum egenkapital	3	2 339 631	1 114 190
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	2	3 014	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		22 031	68 907
Betalbar skatt	2	573 945	0
Annen kortsiktig gjeld		0	500 000
Sum kortsiktig gjeld		595 976	568 907
Sum gjeld		598 990	568 907
Sum egenkapital og gjeld		2 938 621	1 683 097

Birkeland, 16.05.2024
Styret i Jordbruna Utvikling AS

Atle Ernesto Flaa
styreleder

Kai Reidar Imenes
styremedlem

Kjetil Windsland
styremedlem



Noter Jordbruna Utvikling AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Jordbruna Utvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Noter Jordbruna Utvikling AS

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	573 945	0
Endring i utsatt skattefordel	3 014	0
Skattekostnad ordinært resultat	576 959	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 702 400	-79 859
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-13 700	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-79 859	0
Skattepliktig inntekt	2 608 841	-79 859
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	573 945	0
Sum betalbar skatt i balansen	573 945	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	13 700	0	-13 700
Sum	13 700	0	-13 700
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-79 859	-79 859
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	79 859	79 859
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	13 700	0	-13 700
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	3 014	0	-3 014

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Egne aksjer	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2022	40 000	-10 000	155 000	929 190	1 114 190
Pr. 01.01.2023	40 000	-10 000	155 000	929 190	1 114 190
Årets overskudd				2 125 441	2 125 441
Tilleggsutbytte				-900 000	-900 000
Pr. 31.12.2023	40 000	-10 000	155 000	2 154 631	2 339 631



Noter Jordbruna Utvikling AS

Note 4 Varer

Varelager	2023
Lager av egentilvirkede ferdigvarer	521 855
Lager av innkjøpte varer for videresalg	199 092
Sum varelager	720 947

Varelageret består av tomt samt lagerseksjon for salg.

Av samlet varelagerverdi for Jordbruna Utvikling AS pr. 31.12.2023 er kr. 720 947 vurdert til anskaffelseskost, kr. 0 er nedskrevet til virkelig verdi.

Note 5 Egne aksjer

Utvikling i selskapets egne aksjer	Antall	Pålydende pr. aksje	Sum	Andel av aksjekapital
Beholdning pr. 1.1.2023	7 500	1,33333	10 000	25 %
Erverv egne aksjer	0	1,33333	0	0 %
Avhendelse egne aksjer	0	1,33333	0	0 %
Beholdning pr. 31.12.2023	7 500	1,33333	10 000	25 %