



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 894 039 132
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TUENVEIEN 64 AS
Forretningsadresse: Tuenveien 64
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Grimstad-Henninger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 474 680	2 265 187
Sum inntekter		2 474 680	2 265 187
Kostnader			
Varekostnad		123 875	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	474 300	471 700
Annen driftskostnad	3	1 829 158	881 578
Sum kostnader	4	2 427 333	1 353 278
Driftsresultat		47 347	911 909
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		607	332
Sum finansinntekter		607	332
Annen rentekostnad		1 138 800	772 505
Sum finanskostnader		1 138 800	772 505
Netto finans		-1 138 194	-772 173
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 090 847	139 736
Skattekostnad på resultat	5		51 320
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 090 847	88 416
Årsresultat	6	-1 090 847	88 416
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 090 847	88 416
Totalresultat		-1 090 847	88 416
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-1 090 847	88 416
Sum overføringer og disponeringer		-1 090 847	88 416



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	18 518 454	17 406 551
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 7	18 518 454	17 406 551
Andre langsiktige fordringer	8		
Sum anleggsmidler		18 518 454	17 406 551
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8, 9	245 944	172 071
Andre kortsiktige fordringer	8	5 205	
Konsernfordringer	8		
Sum fordringer		251 149	172 071
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	598 693	126 079
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		598 693	126 079
Sum omløpsmidler		849 841	298 149
SUM EIENDELER		19 368 295	17 704 700

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	11	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	11		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12		284 655
Udekket tap		806 192	
Sum opptjent egenkapital		-806 192	284 655
Sum egenkapital	6	-706 192	384 655
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		8 411 164	16 411 164
Langsiktig konserngjeld	8	11 384 159	593 420
Sum annen langsiktig gjeld	7	19 795 323	17 004 584
Sum langsiktig gjeld		19 795 323	17 004 584
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	93 545	42 162
Betalbar skatt	5		51 320
Skyldig offentlige avgifter			48 836
Annen kortsiktig gjeld	8	185 620	173 143
Sum kortsiktig gjeld		279 164	315 461
Sum gjeld		20 074 487	17 320 045
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 368 295	17 704 700
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 460529

Enheten

Organisasjonsnummer: 894 039 132
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TUENVEIEN 64 AS
Forretningsadresse: Tuenveien 64
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Grimstad-Henninger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 894 039 132
TUENVEIEN 64 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 474 680	2 265 187
Sum inntekter		2 474 680	2 265 187
Kostnader			
Varekostnad		123 875	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	474 300	471 700
Annen driftskostnad	3	1 829 158	881 578
Sum kostnader	4	2 427 333	1 353 278
Driftsresultat		47 347	911 909
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		607	332
Sum finansinntekter		607	332
Annen rentekostnad		1 138 800	772 505
Sum finanskostnader		1 138 800	772 505
Netto finans		-1 138 194	-772 173
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	-1 090 847	139 736
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 090 847	88 416
Årsresultat	6	-1 090 847	88 416
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 090 847	88 416
Totalresultat		-1 090 847	88 416
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-1 090 847	88 416
Sum overføringer og disponeringer		-1 090 847	88 416



Organisasjonsnr: 894 039 132
TUENVEIEN 64 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	18 518 454	17 406 551
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 7	18 518 454	17 406 551
Andre langsiktige fordringer	8		
Sum anleggsmidler		18 518 454	17 406 551
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8, 9	245 944	172 071
Andre kortsiktige fordringer	8	5 205	
Konsernfordringer	8		
Sum fordringer		251 149	172 071
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	10	598 693	126 079
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		598 693	126 079
Sum omløpsmidler		849 841	298 149
SUM EIENDELER		19 368 295	17 704 700
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	11	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	11		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12		284 655
Udekket tap		806 192	
Sum opptjent egenkapital		-806 192	284 655
Sum egenkapital	6	-706 192	384 655
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		8 411 164	16 411 164
Langsiktig konserngjeld	8	11 384 159	593 420
Sum annen langsiktig gjeld	7	19 795 323	17 004 584
Sum langsiktig gjeld		19 795 323	17 004 584
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	93 545	42 162
Betalbar skatt	5		51 320
Skyldig offentlige avgifter			48 836
Annen kortsiktig gjeld	8	185 620	173 143
Sum kortsiktig gjeld		279 164	315 461
Sum gjeld		20 074 487	17 320 045
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 368 295	17 704 700
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Organisasjonsnr: 894 039 132
TUENVEIEN 64 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
John Girmstad-Henninger
2024-05-28

 BankID Signing
Ola Bergum-Jonassen
2024-05-28



Årsregnskap 2023

Tuenveien 64 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 894 039 132



RESULTATREGNSKAP

TUENVEIEN 64 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		2 474 680	2 265 187
Sum driftsinntekter		2 474 680	2 265 187
Varekostnad		123 875	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	474 300	471 700
Annen driftskostnad	3	1 829 158	881 578
Sum driftskostnader	4	2 427 333	1 353 278
Driftsresultat		47 347	911 909
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		607	332
Annen rentekostnad		1 138 800	772 505
Resultat av finansposter		-1 138 194	-772 173
Resultat før skattekostnad		-1 090 847	139 736
Skattekostnad på resultat	5	0	51 320
Årsresultat	6	-1 090 847	88 416
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-1 090 847	88 416
Sum overføringer		-1 090 847	88 416



BALANSE

TUENVEIEN 64 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	18 518 454	17 406 551
Sum varige driftsmidler	2, 7	18 518 454	17 406 551
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		18 518 454	17 406 551
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	8, 9	245 944	172 071
Andre kortsiktige fordringer	8	5 205	0
Sum fordringer		251 149	172 071
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	598 693	126 079
Sum omløpsmidler		849 841	298 149
Sum eiendeler		19 368 295	17 704 700



BALANSE

TUENVEIEN 64 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	11	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	12	0	284 655
Udekket tap		-806 192	0
Sum opptjent egenkapital		-806 192	284 655
Sum egenkapital	6	-706 192	384 655
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		8 411 164	16 411 164
Langsiktig konserngjeld	8	11 384 159	593 420
Sum annen langsiktig gjeld	7	19 795 323	17 004 584
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	8	93 545	42 162
Betalbar skatt	5	0	51 320
Skyldig offentlige avgifter		0	48 836
Annen kortsiktig gjeld	8	185 620	173 143
Sum kortsiktig gjeld		279 164	315 461
Sum gjeld		20 074 487	17 320 045
Sum egenkapital og gjeld		19 368 295	17 704 700

28.05.2024

Styret i Tuenveien 64 AS

John Grimstad-Henninger
styreleder/daglig leder

Ola Bergum-Jonassen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Selskapet har i 2023 ikke plikt til å ha tjenestepensjonsordning, og har heller ikke opprettet dette. Det er ikke gitt ytelser til ledende personer fra selskapet.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	17 019 853	17 019 853
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 586 203	1 586 203
= Anskaffelseskost 31.12.23	18 606 056	18 606 056
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	3 163 203	3 163 203
= Bokført verdi 31.12.23	15 442 853	15 442 853
Årets ordinære avskrivninger	474 300	474 300
Økonomisk levetid	5-50 år	



Revisjon

Selskapet oppfylder kravene til fravalg av revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av statsautorisert regnskapsførerselskap.

Note 4 Spesifikasjon av driftskostnader etter art

	2023	2022
Varekostnad	123 875	0
Avskrivning	474 300	471 700
Andre driftskostnader	1 829 158	881 578
Sum driftskostnader	2 303 458	1 353 278

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	51 320
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	51 320
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 090 847	139 736
Permanente forskjeller	-262	286
Endring i midlertidige forskjeller	118 011	93 249
Skattepliktig inntekt	-973 098	233 271
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	51 320
Sum betalbar skatt i balansen	0	51 320

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-212 681	-117 819	94 862
Avsetninger mv	-196 755	-173 606	23 149
Sum	-409 436	-291 425	118 011
Akkumulert fremførbart underskudd	-973 098	0	973 098
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 382 534	291 425	-1 091 109
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	0	0	284 655	384 655
Årets resultat				-1 090 847	-1 090 847
Pr 31.12.2023	100 000	0	0	-806 192	-706 192

Note 7 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	8 411 164	16 411 164
Sum	8 411 164	16 411 164
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	18 518 454	14 406 551
Sum	18 518 454	14 406 551

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2023	2022	2023	2022
Tilknyttet selskap	0	300 000	300 000	0
Sum	0	300 000	300 000	0
	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Tilknyttet selskap	0	0	11 384 159	1 593 420
Sum	0	0	11 384 159	1 593 420

Note 9 Kundefordringer

	2023	2022
Kundefordringer til pålydende	172 071	167 656
Balanseført verdi av kundefordringer 31.12	172 071	167 656
Sum resultatførte tap på krav	0	0



Note 10 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 0.

Note 11 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I TUENVEIEN 64 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
HB GRUPPEN AS	100	100,0	100,0

Note 12 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2023 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2024 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi. Det er få, kjente leietakere, noe som bør gi en sikker, fast inntekt også kommende år.

Det er også gjort en vesentlig nedbetaling av fremmedkapital i 2023.

Selv om egenkapitalen ved utgangen av 2023 er negativ pga store oppussingsprosjekter, forventes stabil inntjening kommende år - blant annet som følge av kraftig nedbetaling av gjeld og reduksjon av rentekostnader.

Driften av Tuenveien 64 AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Styret velger derfor å avlegge årsregnskapet for 2023 under forutsetning av fortsatt drift.