



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 429 735
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEILO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Haakon VII's gate 2
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Wolf Meedom
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		12 917 290	11 607 469
Sum inntekter		12 917 290	11 607 469
Kostnader			
Lønnskostnad	2	8 402 651	7 106 271
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	6 200	16 600
Annen driftskostnad		3 430 185	3 633 839
Sum kostnader		11 839 036	10 756 711
Driftsresultat		1 078 253	850 758
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		137 589	57 841
Annen finansinntekt		604	
Sum finansinntekter		138 193	57 841
Annen rentekostnad		5 867	1 062
Sum finanskostnader		5 867	1 062
Netto finans		132 326	56 780
Ordinært resultat før skattekostnad		1 210 580	907 538
Skattekostnad på resultat	4	283 280	219 662
Ordinært resultat etter skattekostnad		927 300	687 876
Årsresultat		927 300	687 876
Årsresultat etter minoritetsinteresser		927 300	687 876
Totalresultat		927 300	687 876
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			44 352
Avsatt til annen egenkapital		927 300	643 524



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		927 300	687 876



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	14 400	20 600
Sum varige driftsmidler		14 400	20 600
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	5	348 750	348 750
Sum finansielle anleggsmidler		348 750	348 750
Sum anleggsmidler		363 150	369 350
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 915 000	
Andre kortsiktige fordringer		358 597	265 741
Sum fordringer	5	2 273 597	265 741
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6, 7	17 432 117	13 376 693
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 432 117	13 376 693
Sum omløpsmidler		19 705 713	13 642 434
SUM EIENDELER		20 068 863	14 011 784
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overkurs		100 000	90 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	190 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 749 924	7 064 476
Sum opptjent egenkapital		10 749 924	7 064 476
Sum egenkapital	9	10 949 924	7 254 476
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		241 707	122 438
Betalbar skatt	4	283 280	207 152
Skyldige offentlige avgifter		2 120 630	953 339
Annen kortsiktig gjeld		6 473 322	5 474 379
Sum kortsiktig gjeld		9 118 940	6 757 308
Sum gjeld	6, 10	9 118 940	6 757 308
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 068 863	14 011 784



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 355166

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 429 735
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEILO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 2
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Wolf Meedom
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2024



Organisasjonsnr: 986 429 735
HEILO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		12 917 290	11 607 469
Sum inntekter		12 917 290	11 607 469
Kostnader			
Lønnskostnad	2	8 402 651	7 106 271
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	6 200	16 600
Annen driftskostnad		3 430 185	3 633 839
Sum kostnader		11 839 036	10 756 711
Driftsresultat		1 078 253	850 758
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		137 589	57 841
Annen finansinntekt		604	
Sum finansinntekter		138 193	57 841
Annen rentekostnad		5 867	1 062
Sum finanskostnader		5 867	1 062
Netto finans		132 326	56 780
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	1 210 580	907 538
Ordinært resultat etter skattekostnad		283 280	219 662
Årsresultat		927 300	687 876
Årsresultat etter minoritetsinteresser		927 300	687 876
Totalresultat		927 300	687 876
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			44 352
Avsatt til annen egenkapital		927 300	643 524
Sum overføringer og disponeringer		927 300	687 876



Organisasjonsnr: 986 429 735
HEILO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr

3

14 400

20 600

Sum varige driftsmidler

14 400

20 600

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer

5

348 750

348 750

Sum finansielle

anleggsmidler

348 750

348 750

Sum anleggsmidler

363 150

369 350

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

1 915 000

Andre kortsiktige

fordringer

358 597

265 741

Sum fordringer

5

2 273 597

265 741

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

6, 7

17 432 117

13 376 693

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

17 432 117

13 376 693

Sum omløpsmidler

19 705 713

13 642 434

SUM EIENDELER

20 068 863

14 011 784

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

8

100 000

100 000

Overkurs

100 000

90 000

Sum innskutt egenkapital

200 000

190 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

10 749 924

7 064 476

Sum opptjent egenkapital

10 749 924

7 064 476



Sum egenkapital	9	10 949 924	7 254 476
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		241 707	122 438
Betalbar skatt	4	283 280	207 152
Skyldige offentlige avgifter		2 120 630	953 339
Annen kortsiktig gjeld		6 473 322	5 474 379
Sum kortsiktig gjeld		9 118 940	6 757 308
Sum gjeld	6, 10	9 118 940	6 757 308
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 068 863	14 011 784



Organisasjonsnr: 986 429 735
HEILO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret
6.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Heilo Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Heilo Eiendom AS som viser et overskudd på kr 927 300. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet for Heilo Eiendom AS for 2023.

For revisors oppgaver og plikter se:

<https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Oslo, 5. mars 2024
Oslo Revisjon AS

Hans Hordnes
Statsautorisert revisor



Heilo Eiendom AS

Org.nr. 986 429 735

2023

Årsregnskap

Revisjonsberetning

Heilo Eiendom AS



Noter til årsregnskap 2023

Heilo Eiendom AS

1. Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring skjer i samsvar med opptjeningsprinsippet. Dette innebærer bl.a. at meglerforetakets krav på meglerhonorar inntektsføres når kjøper og selger har inngått bindende kontrakt og at eventuelle forbehold som kan medføre kansellering av avtalen er avklart.

Eventuelle transaksjoner i utenlandsk valuta regnskapsføres til kurs på transaksjonstidspunktet, og eventuelle pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt.

Der det er valgdagang har selskapet valgt å benytte følgende valgmuligheter:

Utsatt skattefordel balanseføres ikke

Leieavtaler balanseføres ikke

Pensjonsforpliktelser som er forsikret er ikke balanseført. Innbetalt premie er kostnadsført som pensjonskostnad

2. Lønn og godtgjørelser mv

Spesifikasjon av lønnskostnader:

	2023	2022
Lønn	6.805.446	5.757.257
Folketrygdavgift	1.028.963	861.876
Pensjonskostnader	285.103	287.431
Andre personalkostnader	283.139	199.707
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>8.402.651</u>	<u>7.106.271</u>

Antall årsverk 6 6

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning. Selskapet har etablert innskuddspensjonsordning i samsvar med lovkravene.

Det er i regnskapsåret ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets styre.

3. Driftsløsøre, inventar og utstyr

Anskaffelseskost 01.01	120.596
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	120.596
<u>Akk. avskrivninger</u>	<u>-106.196</u>
<u>Balanseverdi 31.12.</u>	<u>14.400</u>

Årets ord. avskrivninger 6.200

Sats for ord. avskrivninger 20% - 33%



Noter til årsregnskap 2023

Heilo Eiendom AS

4. Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	283.280
<u>Endring utsatt skatt</u>	<u>0</u>
Netto skattekostnad	283.280

Utsatt skatt/skattefordel:	2023	2022
Netto grunnlag	-52.119	-42.979
Utsatt skatt/-utsatt skattefordel 22%	-11.466	-9.455

Selskapet har ved regnskapsårets utløp kun midlertidige forskjeller som refererer seg til fremtidige skattereduserende forskjeller. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

5. Fordringer

Med unntak av innbetalt depositum til huseier med kr 348.750 har selskapet kun kortsiktige fordringer som forfaller til betaling innen 12 måneder etter regnskapsårets slutt.

6. Klientmidler og klientansvar

Pr. 31.12.2023 oppbevarer selskapet kr 724 (kr 12.750 i 2022) i midler tilhørende klientene. Beløpet er i sin helhet innstående på klientkonto i bank. Registrert gjeld til klientene (klientansvar) utgjør kr 724 (kr 12.750 i 2022).

Iht. reglene i forskrift om årsregnskap for eiendomsめglere er klientmidler og klientansvar nettoført, og dermed ikke oppført som eiendeler og gjeld i selskapets balanse pr. 31.12.

7. Bundne bankinnskudd

Bundne midler består av:	2023	2022
Innstående på skattetrekkkonto	231.279	243.739

8. Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital er kr 100.000 fordelt på 100.000 aksjer à pålydende kr 1.

Selskapets aksjonærer er:	Eierandel:	Representert ved:
Sixtus AS	41.765 aksjer (41,8%)	Styrets leder Leif-Erik Halleen
Hox Meedom Holding AS	41.765 aksjer (41,8%)	Styremedlem/daglig leder Marius W. Meedom
Gallus Invest Holding AS	7.059 aksjer (7,1%)	
Vesteren Invest AS	6.274 aksjer (6,3%)	
Neve AS	3.137 aksjer (3,1%)	



Noter til årsregnskap 2023

Heilo Eiendom AS

9. Egenkapital

Det ble den 04.07.2023 besluttet å gjennomføre en fusjon av Heilo Eiendom AS og Heilo Finans AS med Heilo Eiendom AS som den overtakende part. Fusjonen er gjennomført som skattefri fusjon uten kapitalforhøyelse. Dette innebærer at aksjonærene i Heilo Finans AS ikke har fått annet vederlag enn sin forholdsmessige andel av aksjene i Heilo Eiendom AS. Fusjonen er gjennomført med regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet med virkning fra og med 01.01.2023. Årets endring i selskapets egenkapital fremkommer slik:

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01	100.000	90.000	7.064.476	7.254.476
Tilført EK v/fusjon		10.000	2.758.148	2.768.148
Årets resultat			927.300	927.300
<u>Egenkapital 31.12</u>	<u>100.000</u>	<u>100.000</u>	<u>10.749.924</u>	<u>10.949.924</u>

Forutsetningene om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2023 er satt opp under denne forutsetningen.

10. Gjeld

Selskapets gjeld er i sin helhet kortsiktig gjeld som forfaller innen 12 måneder etter regnskapsårets slutt.