



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 978 365
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STRIDSKLEV TERRASSE BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 717 396	6 192 091
Sum inntekter		6 717 396	6 192 091
Kostnader			
Lønnskostnad	2	168 868	181 419
Annen driftskostnad	1,3,4,5	2 988 532	3 104 870
Sum kostnader		3 157 400	3 286 287
Driftsresultat		3 559 996	2 905 804
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		278 634	162 984
Sum finansinntekter		278 634	162 984
Annen finanskostnad		2 089 858	1 772 051
Sum finanskostnader		2 089 858	1 772 051
Netto finans		-1 811 223	-1 609 068
Ordinært resultat før skattekostnad		1 748 772	1 296 735
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 748 772	1 296 735
Årsresultat		1 748 773	1 296 736
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		1 748 773	1 296 736



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7,9,1 5	24 305 982	24 374 772
Maskiner og anlegg	8	105 208	117 708
Sum varige driftsmidler		24 411 191	24 492 481
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner	10	3 939 596	3 835 545
Andre fordringer	18	761 434	805 595
Sum finansielle anleggsmidler		4 701 030	4 641 139
Sum anleggsmidler		29 112 222	29 133 621
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	17	663 238	604 911
Sum fordringer		663 237	604 910
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 756 007	5 920 858
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 756 007	5 920 858
Sum omløpsmidler		7 419 244	6 525 768
SUM EIENDELER		36 531 465	35 659 389

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	11	8 600	8 600
Sum innskutt egenkapital		8 600	8 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	-10 226 496	-11 975 269
Sum opptjent egenkapital		-10 226 496	-11 975 269
Sum egenkapital	11	-10 217 896	-11 966 669
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12,15	36 562 829	37 447 311
Øvrig langsiktig gjeld	13,14, 15	9 687 779	9 687 779
Sum annen langsiktig gjeld		46 250 608	47 135 090
Sum langsiktig gjeld		46 250 608	47 135 090
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		482 098	473 943
Annen kortsiktig gjeld	16	16 656	17 026
Sum kortsiktig gjeld		498 754	490 969
Sum gjeld		46 749 362	47 626 058
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 531 465	35 659 389



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 430646

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 978 365
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STRIDSKLEV TERRASSE BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Organisasjonsnr: 952 978 365
STRIDSKLEV TERRASSE BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 717 396	6 192 091
Sum inntekter		6 717 396	6 192 091
Kostnader			
Lønnskostnad	2	168 868	181 419
Annen driftskostnad	1, 3, 4, 5	2 988 532	3 104 870
Sum kostnader		3 157 400	3 286 287
Driftsresultat		3 559 996	2 905 804
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		278 634	162 984
Sum finansinntekter		278 634	162 984
Annen finanskostnad		2 089 858	1 772 051
Sum finanskostnader		2 089 858	1 772 051
Netto finans		-1 811 223	-1 609 068
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 748 772	1 296 735
Årsresultat		1 748 773	1 296 736
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		1 748 773	1 296 736



Organisasjonsnr: 952 978 365
STRIDSKLEV TERRASSE BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7,9,15	24 305 982	24 374 772
Maskiner og anlegg	8	105 208	117 708
Sum varige driftsmidler		24 411 191	24 492 481

Finansielle anleggsmidler

Obligasjoner	10	3 939 596	3 835 545
Andre fordringer	18	761 434	805 595
Sum finansielle anleggsmidler		4 701 030	4 641 139

Sum anleggsmidler		29 112 222	29 133 621
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	17	663 238	604 911
Sum fordringer		663 237	604 910

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 756 007	5 920 858
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 756 007	5 920 858

Sum omløpsmidler		7 419 244	6 525 768
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		36 531 465	35 659 389
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital	11	8 600	8 600
Sum innskutt egenkapital		8 600	8 600

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	11	-10 226 496	-11 975 269
Sum opptjent egenkapital		-10 226 496	-11 975 269



Sum egenkapital	11	-10 217 896	-11 966 669
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12,15	36 562 829	37 447 311
Øvrig langsiktig gjeld	13,14,15	9 687 779	9 687 779
Sum annen langsiktig gjeld		46 250 608	47 135 090
Sum langsiktig gjeld		46 250 608	47 135 090
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		482 098	473 943
Annen kortsiktig gjeld	16	16 656	17 026
Sum kortsiktig gjeld		498 754	490 969
Sum gjeld		46 749 362	47 626 058
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 531 465	35 659 389



Organisasjonsnr: 952 978 365
STRIDSKLEV TERRASSE BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler for Stridsklev Terrasse Borettslag pr. 31.12.24

Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån, eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld. Borettslag med store restanser (fordringer) knyttet til innkrevde felleskostnader, må følge spesielt godt med på tallstørrelsen - disponible midler uten fordringer.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

	Pr. 31.12.24	Pr. 31.12.23
A: Disponible midler per 01.01.	6 034 800	6 244 899
B: Endringer disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	1 748 773	1 296 736
Tilbakeføring av-/nedskrivninger	81 290	76 082
Fradrag investering/påkostning, tillegg for salgssum anleggsmidler, tilbakeføring avskrivning garasjer	0	-125 000
Endring langsiktig lån inkl. ev. nedkvittering IN	-884 482	-929 166
Opptak/nedbetaling av garasjegjeld	44 160	44 409
Endring avsetning framtidig vedlikehold	-104 052	-573 160
C: Årets endring disponible midler	885 690	-210 099
D: Disponible midler 31.12.	6 920 490	6 034 800
E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.	6 913 949	6 011 831



Resultatregnskap pr 31.12.24 for Stridsklev Terrasse Borettslag orgnr: 952 978 365

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		3 182 952	3 008 860	3 183 000	3 537 800
Innkrevde felleskostn. kabelTV/bredbånd		527 352	494 328	527 800	543 700
Innkrevde felleskostnader renter		2 181 432	1 730 532	2 181 200	2 083 300
Innkrevde felleskostnader avdrag		817 344	932 280	817 300	938 200
Andre inntekter		8 316	26 091	8 300	0
Sum inntekter		6 717 396	6 192 091	6 717 600	7 103 000
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	13 950	12 317	15 000	14 700
Styrehonorar	2	148 000	159 000	170 000	148 000
Arbeidsgiveravgift og lønnsrelaterte kostn.		20 868	22 419	24 000	23 000
Forretningsførerhonorar		211 260	202 038	209 100	219 800
Teknisk forvaltningsavtale		52 632	50 310	52 600	55 300
Medlemskontigent		17 198	17 198	17 200	21 500
Kontigent NBBL		10 320	10 320	10 300	10 900
Sikringsfond felleskostnader		10 836	10 836	10 900	11 400
Andre tjenester		0	39 438	271 000	271 000
Sommer og vinterkostnader		187 665	304 471	266 900	260 000
Vedlikehold	3	107 073	274 464	264 500	260 000
Serviceavtaler		0	913	0	0
Kabel-tv		564 779	496 981	527 800	543 700
Forsikring		299 499	266 217	287 600	340 400
Kommunale avgifter		1 415 712	1 322 000	1 400 000	1 485 800
Verktøy, driftsmattriell, inventar		1 799	0	0	0
Kontorrekvisita, trykksaker		0	5 160	0	0
Telekommunikasjon inkl. telefon i heis		373	466	0	0
Andre driftskostnader	4	11 562	11 660	129 000	80 000
Styremøter, lokaler, mat mm.		2 584	3 500	0	0
Bomiljø		0	499	0	0
Avskrivninger	5	81 290	76 082	76 100	0
Sum driftskostnader		3 157 400	3 286 287	3 732 000	3 745 500
Driftsresultat		3 559 996	2 905 804	2 985 600	3 357 500
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		278 634	162 984	50 000	250 000
Rentekostnad		2 089 858	1 772 051	2 181 200	2 083 300
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-1 811 223	-1 609 068	-2 131 200	-1 833 300
Årsresultat		1 748 773	1 296 736	854 400	0
Overføringer					
Overført til/fra annen egenkapital		1 748 773	1 296 736	854 400	0
Sum overføringer		1 748 773	1 296 736	854 400	0

Stridsklev Terrasse Borettslag



Balanse pr 31.12.24 for Stridsklev Terrasse Borettslag orgnr: 952 978 365

	Note	Balanse Pr 31.12.24	Balanse Pr 31.12.23
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	9, 15	22 389 217	22 389 217
Tomter	9, 15	1 188 047	1 188 047
Garasjer	6, 15	528 080	528 080
Fellesanlegg	7	200 638	269 428
Andre driftsmidler	8	105 208	117 708
Sum varige driftsmidler		24 411 191	24 492 481
Finansielle anleggsmidler			
Bankkonto fremtidig vedlikehold	10	3 939 596	3 835 545
Akkumulert underskudd garasjedrift	18	761 434	805 595
Sum finansielle anleggsmidler		4 701 030	4 641 139
Sum anleggsmidler		29 112 222	29 133 621
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre leierestanser		35	769
Fordringer garasjer	17	180 638	156 028
Andre fordringer		6 541	22 969
Periodisert kostnad		476 024	425 145
Sum fordringer		663 237	604 910
Bankinnskudd og kontanter			
Bankkonto drift		6 756 007	5 920 858
Sum bankinnskudd og liknende		6 756 007	5 920 858
Sum omløpsmidler		7 419 244	6 525 768
SUM EIENDELER		36 531 465	35 659 389

Stridsklev Terrasse Borettslag



Balanse pr 31.12.24 for Stridsklev Terrasse Borettslag orgnr: 952 978 365

	Note	Balanse Pr 31.12.24	Balanse Pr 31.12.23
EGENKAPITAL OG GJELD			
Innskutt egenkapital	11	8 600	8 600
Oppjent egenkapital	11	-10 226 496	-11 975 269
Sum egenkapital	11	-10 217 896	-11 966 669
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Lån i bank	12, 15	36 562 829	37 447 311
Borettsinnskudd	13, 15	9 159 700	9 159 700
Garasje innskudd	14	528 079	528 079
Sum langsiktig gjeld		46 250 608	47 135 090
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		5 407	7 450
Gjeld mellomregning		0	-42
Leverandørgjeld		482 098	473 943
Påløpne renter		11 249	16 715
Annen kortsiktig gjeld	16	0	-7 097
Sum kortsiktig gjeld		498 754	490 969
Sum gjeld		46 749 362	47 626 058
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 531 465	35 659 389

Porsgrunn 31.12.2024
Stridsklev Terrasse Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Rune Andersen
Leder

Lene Donald
Styremedlem

Istvan Sandor Stiller
Styremedlem

Carl Magne Isaksen
Styremedlem

Stridsklev Terrasse Borettslag



Noter for Stridsklev Terrasse Borettslag orgnr: 952 978 365

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld/langsiktig gjeld (IN ordning)

Individuell nedbetaling av fellesgjeld håndteres etter gjeldsmetoden. Det betyr at det innbetalte beløpet er gjeld i borettslagets balanse.

Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.



Noter for Stridsklev Terrasse Borettslag orgnr: 952 978 365

Note 1 - Revisjonshonorar

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
6701 Revisjon boligselskap	13 950	12 317
Sum	13 950	12 317

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 2 - Styrehonorar

Beløpet er totalt styrehonorar.

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
5330 Styrehonorar	148 000	159 000
Sum	148 000	159 000

Note 3 - Vedlikehold

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	44 838	230 214
6630 Andre drifts-/vedlikeholdskostn. utvendig	62 235	44 250
Sum	107 073	274 464

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 4 - Andre driftskostnader

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
7720 Generalforsamling	7 012	6 952
7770 Bank og kortgebyrer	4 261	4 021
7790 Annen kostnad, fradragsberettiget	289	688
Sum	11 562	11 660

Note 5 - Avskrivning

Driftsmidler avskrives over like mange år som vurdert økonomisk levetid. Driftsmidler er spesifisert i egen note. I denne noten sees verdien av driftsmidlene.

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
6010 Avskrivning kontorutstyr/maskiner/inventar	81 290	76 082
Sum	81 290	76 082

Note 6 - Garasjer

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
1110 Garasjer	528 080	528 080
Sum	528 080	528 080

Garasjene er ikke avskrevet. Vurderingen av dette er lik det som gjøres for borettslagets bygninger.



Noter for Stridsklev Terrasse Borettslag orgnr: 952 978 365

Note 7 - Andre fellesanlegg

	Lekeplass
Anskaffelseskost pr.01.01 :	687 902
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	687 902
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	487 263
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	200 638
Årets avskrivninger :	68 790
Anskaffelsesår :	2017
Antatt levetid i år :	10

Note 8 - Andre driftsmidler

	El-bil ladere
Anskaffelseskost pr.01.01 :	125 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	125 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	19 792
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	105 208
Årets avskrivninger :	12 500
Anskaffelsesår :	2023
Antatt levetid i år :	10

Andre driftsmidler bokføres/aktiveres ved anskaffelse til anskaffelseskost. Økonomisk løpetid vurderes, og driftsmidlene avskrives over like mange år som den økonomiske levetiden.

Driftsmidlene vil bli nedskrevet, utover årlig avskrivning, dersom indikasjon på nedskrivning oppstår.



Noter for Stridsklev Terrasse Borettslag orgnr: 952 978 365

Note 9 - Bygg og tomt

	Bygg	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	22 389 217	1 188 047
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	22 389 217	1 188 047
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	22 389 217	1 188 047
Anskaffelsesår :	1980	1980
Antatt levetid i år :		

Bygg har avskrivningssats lik null. Det skyldes at borettslaget vedlikeholder bygningene tilstrekkelig.

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi, og avskrives ikke.

Note 10 - Avsetning til fremtidig vedlikehold

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
1395 Bankkonto fremtidig vedlikehold	3 939 596	3 835 545
Sum	3 939 596	3 835 545

Borettslaget har foretatt avsetning til framtidig vedlikehold på egen bankkonto. Borettslaget kan benytte avsetningen til vedlikehold. Beløpet her kommer i tillegg til disponible midler.

Note 11 - Egenkapital (negativ)

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
2030 Andelskapital	8 600	8 600
2070 Akkumulert resultat	-10 226 496	-11 975 269
Sum	-10 217 896	-11 966 669

Borettslagets egenkapital er negativ. Imidlertid har borettslaget positive disponible midler, og vil gjennom ordinær drift kunne betale sine forpliktelser etterhvert som de forfaller.

Borettslaget bygninger er bokført til historisk kost. Den virkelige verdien av bygningene antas å være høyere enn bokført verdi. Den faktiske egenkapitaen vurderes å være positiv.



Noter for Stridsklev Terrasse Borettslag orgnr: 952 978 365

Note 12 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB BANK ASA	DNB BANK ASA	DNB BANK ASA
Formål:	Garasjevedlikehold	Skifte av kledning	skift av vinduer og dører + råteskade
Lånenummer:	16364694567	12139314024	12131312944
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2021	2020	2015
Rentesats:	5.75 %	5.75 %	5.75 %
Beregnet innfridd:	30.09.2036	30.12.2049	30.06.2032
Opprinnelig lånebeløp:	900 000	41 000 000	4 925 000
Lånesaldo 01.01:	805 595	33 897 804	2 743 912
Avdrag i perioden:	44 160	582 397	257 925
Lånesaldo 31.12:	761 434	33 315 407	2 485 987
Saldo 5 år frem i tid:	498 160	29 834 555	949 145

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12131312944	12	31 557	378 684
	41	30 807	1 263 087
	17	28 893	491 181
	16	22 064	353 024
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12139314024	12	422 908	5 074 896
	41	412 855	16 927 055
	17	387 203	6 582 451
	16	295 689	4 731 024
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16364694567	12	9 666	115 992
	41	9 436	386 876
	17	8 850	150 450
	16	6 758	108 128

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.
Renten som oppgis i noten er nominell rente.



Noter for Stridsklev Terrasse Borettslag orgnr: 952 978 365

Note 13 - Borettsinnskudd

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
2250 Borettsinnskudd	9 159 700	9 159 700
Sum	9 159 700	9 159 700

Innskuddene er sikret ved pant i eiendommen.

Note 14 - Garasjeinnskudd

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
2253 Innskudd garasjer	528 079	528 079
Sum	528 079	528 079

Note 15 - Gjeld sikret med pant

	Pr 31.12.24	Pr31.12.23
Gjeld sikret ved pant		
Pant- og gjeldsbrevlån	36 562 829	37 447 311
Borettsinnskudd	9 159 700	9 159 700
Sum	45 722 529	46 607 011

Bokført verdi pantsatte eiendeler

Tomt	1 188 047	1 188 047
Bygninger, garasjer og boder	22 917 297	22 917 297
Sum	24 105 345	24 105 345

Note 16 - Annen kortsiktig gjeld

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
2902 Periodisert kostnad (kostnadsøkning)	0	-7 097
Sum	0	-7 097

Note 17 - Garasjedrift

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
1511 Garasjeleierestanser	400	375
1522 Fordringer garasjer	180 238	155 653
Sum	-180 638	-156 028

Her vises garasjedriftens utgående beholdning. Dersom størrelsen er positiv, betyr det at garasjedriften over tid har hatt mer inntekt enn kostnad. Dersom garasjedriften har gått med underskudd, vises beløpet her som fordring.



Noter for Stridsklev Terrasse Borettslag orgnr: 952 978 365

Note 18 - Resultat garasje/carportdrift

	2024	2023
Disponible midler garasjer/carporter 1.1.	-761 434	-805 595
Endring disponible midler		
Inntekter garasje/carporter	229 440	214 748
Kostnader garasje/carporter	-229 440	-214 748
Disponible midler garasjer/carporter 31.12.	-761 434	-805 595

Ved negative disponible midler garasje/drift, betyr det at garasje/driften har gjeld til borettslaget. Dette blir presentert som eiendel i borettslagets regnskap. Overskudd i garasje/drift blir presentert som gjeld i balansen.



Resultat og balanse med noter for Stridsklev Terrasse Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Stridsklev Terrasse Borettslag

Styreleder	Rune Andersen (sign.)	30.04.2025
Styremedlem	Carl Magne Isaksen (sign.)	30.04.2025
Styremedlem	Istvan Sandor Stiller (sign.)	30.04.2025
Styremedlem	Lene Donald (sign.)	30.04.2025



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Stridsklev Terrasse Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stridsklev Terrasse Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 2. mai 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øystein Gunnerød
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: 5H5T0-3MIDY-QK7ON-XWWLQ-SL684-A0NW0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gunnerød, Øystein

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-93358

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-05-02 12:25:25 UTC



Penneo DokumentID: 5H5T0-3MIDY-QK7QN-XWWLQ-SLG84-A0NW0

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.