



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 825 831
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FURUHAGEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Nesttunvegen 111
5221 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Odland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad	8, 9	58 750	2 062 833
Lønnskostnad	6		
Annen driftskostnad	6	85 533	222 537
Sum kostnader		144 283	2 285 369
Driftsresultat		-144 283	-2 285 369
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		105 189	325
Sum finansinntekter		105 189	325
Annen rentekostnad		106 136	594 152
Sum finanskostnader		106 136	594 152
Netto finans		-947	-593 827
Ordinært resultat før skattekostnad		-145 229	-2 879 196
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-145 229	-2 879 196
Årsresultat	4	-145 229	-2 879 196
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-145 229	-2 879 196
Totalresultat		-145 229	-2 879 196
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-145 229	-2 879 196
Sum overføringer og disponeringer		-145 229	-2 879 196



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	1		
Andre langsiktige fordringer	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	8, 9, 10		25 451 029
Kundefordringer	1		
Andre kortsiktige fordringer	2		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	100 682	494 120
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		100 682	494 120
Sum omløpsmidler		100 682	25 945 149
SUM EIENDELER		100 682	25 945 149
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	3 266 699	3 121 470
Sum opptjent egenkapital		-3 266 699	-3 121 470
Sum egenkapital		-3 236 699	-3 091 470
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2		
Sum annen langsiktig gjeld	9		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 10		14 000 000
Leverandørgjeld	1		350 384
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	1, 2	3 337 381	14 686 235
Sum kortsiktig gjeld		3 337 381	29 036 619
Sum gjeld		3 337 381	29 036 619
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		100 682	25 945 149



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 739761

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 825 831
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FURUHAGEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Nesttunvegen 111
5221 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Odland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.09.2021



Organisasjonsnr: 917 825 831
FURUHAGEN UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad	8, 9	58 750	2 062 833
Lønnskostnad	6		
Annen driftskostnad	6	85 533	222 537
Sum kostnader		144 283	2 285 369
Driftsresultat		-144 283	-2 285 369
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		105 189	325
Sum finansinntekter		105 189	325
Annen rentekostnad		106 136	594 152
Sum finanskostnader		106 136	594 152
Netto finans		-947	-593 827
Ordinært resultat før skattekostnad		-145 229	-2 879 196
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-145 229	-2 879 196
Årsresultat	4	-145 229	-2 879 196
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-145 229	-2 879 196
Totalresultat		-145 229	-2 879 196
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-145 229	-2 879 196
Sum overføringer og disponeringer		-145 229	-2 879 196



Organisasjonsnr: 917 825 831
FURUHAGEN UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme 1

konsern

Andre langsiktige 2

fordringer

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 8, 9, 10 25 451 029

Kundefordringer 1

Andre kortsiktige 2

fordringer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. 7 100 682 494 120

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 100 682 494 120

Sum omløpsmidler 100 682 25 945 149

SUM EIENDELER 100 682 25 945 149

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3, 4 30 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 3

Annen innskutt egenkapital 4

Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Fond for 4

vurderingsforskjeller 4

Annen egenkapital 4

Udekket tap 4 3 266 699 3 121 470

Sum opptjent egenkapital -3 266 699 -3 121 470



Sum egenkapital		-3 236 699	-3 091 470
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2		
Sum annen langsiktig gjeld	9		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9, 10		14 000 000
Leverandørgjeld	1		350 384
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	1, 2	3 337 381	14 686 235
Sum kortsiktig gjeld		3 337 381	29 036 619
Sum gjeld		3 337 381	29 036 619
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		100 682	25 945 149



Organisasjonsnr: 917 825 831
FURUHAGEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Resultatregnskap Furuhagen Utvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Varekostnad	8, 9	58 750	2 062 833
Annen driftskostnad	6	85 533	222 537
Sum driftskostnader		144 283	2 285 369
Driftsresultat		-144 283	-2 285 369
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		105 189	325
Annen rentekostnad		106 136	594 152
Resultat av finansposter		-947	-593 827
Ordinært resultat før skattekostnad		-145 229	-2 879 196
Ordinært resultat		-145 229	-2 879 196
Årsresultat	4	-145 229	-2 879 196
Overføringer			
Overført til udekket tap	4	145 229	2 879 196
Sum overføringer		-145 229	-2 879 196



Balanse 31.12. Furuhagen Utvikling AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	8, 9, 10	0	25 451 029
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	100 682	494 120
Sum omløpsmidler		100 682	25 945 149
Sum eiendeler		100 682	25 945 149
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-3 266 699	-3 121 470
Sum opptjent egenkapital		-3 266 699	-3 121 470
Sum egenkapital		-3 236 699	-3 091 470
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 10	0	14 000 000
Leverandørgjeld	1	0	350 384
Annen kortsiktig gjeld	1, 2	3 337 381	14 686 235
Sum kortsiktig gjeld		3 337 381	29 036 619
Sum gjeld		3 337 381	29 036 619
Sum egenkapital og gjeld		100 682	25 945 149

11.05.2021
Styret i Furuhausen Utvikling AS

Helge Gunnar Sohlberg
styreleder/daglig leder

Svein Odland
styremedlem

Helga Lokøy Ulvøen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Tidligere nedskrivninger reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.



Note 1 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Leverandørgjeld		Kortsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Nesttungruppen AS			2 242 070	5 775 173
Orion Prosjekt AS			1 095 310	0
Nesttun Byggconsult AS	0	156 250		
Sum	0	156 250	3 337 381	5 775 173

Orion Prosjekt AS overtok fordring mot selskapet fra tidligere aksjonær 4H Invest AS i 2020. Overstående gjeld skal innfris etter nærmere avtale mellom partene.

Note 2 Fordringer og gjeld

Selskapet har ingen fordringer med forfall senere enn et år eller gjeld med forfall senere enn fem år.

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Furuhaugen Utvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100	30 000
Sum		300	30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Orion Prosjekt AS	300	100 %
Totalt antall aksjer	300	100 %



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2020	30 000	-3 121 470	-3 091 470
Årets resultat	0	-145 229	-145 229
Egenkapital 31.12.2020	30 000	-3 266 699	-3 236 699

Selskapet har tapt egenkapitalen og styrets handleplikt i hht aksjeloven § 3-5 er inntrådt. I 2020 er tomt og prosjekt solgt til Os Bygg og Eigedom AS i hht til tilbakekjøpsavtalen med selskapet. Selskapet har ingen eksterne långivere ved avleggelse av regnskapet. Regnskapet består kun av bank og gjeld til aksjonær, og løpende utgifter og forpliktelser vil bli dekket av aksjonær ved videre innlån. Egenkapitalen vurderes således som forsvarlig for videre drift.

Note 5 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 276 645	-3 131 416	145 229
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 276 645	3 131 415	-145 229
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	0	0	0
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0
Årets skattekostnad		2020	2019
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		-145 229	-2 879 196
Permanente forskjeller		0	0
Endring i midlertidige forskjeller		0	795 888
Endring i underskudd til fremføring		145 229	2 083 308
Skattepliktig inntekt		0	0
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		0	0
Endring i utsatt skattefordel		0	0
Skattekostnad ordinært resultat		0	0



Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse i 2020. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter. Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

	2020	2019
Kostnadsført godtgjørelse til revisor		
Lovpålagt revisjon	6 505	56 499
Annen bistand (inkl. teknisk bistand regnskap og ligningspapirer)	15 000	40 000
Sum	21 505	96 499

Beløp er inklusive mva.

Note 7 Bundne bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler i 2020.

Note 8 Varer

	2020	2019
Tomt	0	20 000 525
Varer under tilvirkning	0	5 450 504
Sum	0	25 451 029

I 2020 er tomt og prosjekt solgt til Os Bygg og Eigedom AS i hht til tilbakekjøpsavtale med selskapet.

Tilbakekjøpsavtalen innebærer at eiendomsretten er tilbakeført fra Furuhaugen Utvikling AS til Os Bygg og Eigedom AS.

Note 9 Panstillelser og garantier

	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	14 000 000
Sum	0	14 000 000

	2020	2019
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	0	25 451 029
Sum	0	25 451 029



10 Andre forhold

Selskapet har ikke vært påvirket av pandemien i 2020.



Årsregnskap

Signers:

Name	Method	Date
Sohlberg, Helge Gunnar	BANKID_MOBILE	2021-05-11 08:59
Odland, Svein	BANKID	2021-05-11 09:55
Ulvøen, Helga Lokøy	BANKID_MOBILE	2021-05-11 12:46

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Til generalforsamlingen i Furuhaugen Utvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Furuhaugen Utvikling AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Sandviksbodene 2A, Postboks 3984 - Sandviken, NO-5835 Bergen
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Furuhaugen Utvikling AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 11. mai 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Bjørn Gravdal
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Gravdal, Bjørn	BANKID_MOBILE	2021-05-11 12:32

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.