



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	994 646 176
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ASKØY TOMTESELSKAP AS
Forretningsadresse:	c/o Tertnes Holding AS 3. etasje Eidsvågveien 150 5105 EIDSVÅG I ÅSANE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Bjørn Østbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	24.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		163 210	122 520
Sum kostnader		163 210	122 520
Driftsresultat		-163 210	-122 520
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		7 343 900	4 890 700
Annen finansinntekt		4 000	4 000
Sum finansinntekter		7 347 900	4 894 700
Rentekostnad til foretak i samme konsern		317 992	705 150
Annen rentekostnad		6 770 245	4 487 911
Sum finanskostnader		7 088 237	5 193 061
Netto finans		259 663	-298 361
Ordinært resultat før skattekostnad		96 453	-420 881
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		96 453	-420 881
Årsresultat		96 453	-420 881
Årsresultat etter minoritetsinteresser		96 453	-420 881
Totalresultat		96 453	-420 881
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		96 453	
Overført fra annen egenkapital			-420 881
Sum overføringer og disponeringer		96 453	-420 881



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	11 248 653	11 248 653
Lån til foretak i samme konsern	5	95 116 000	87 012 100
Sum finansielle anleggsmidler		106 364 653	98 260 753
Sum anleggsmidler		106 364 653	98 260 753
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		106 364 653	98 260 753
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	432 077	270 631
Overkurs		15 240 283	10 401 746
Ikke registrert kapitalforhøyelse	7	4 891 959	4 999 983
Sum innskutt egenkapital		20 564 319	15 672 360
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		96 453	
Sum opptjent egenkapital		96 453	
Sum egenkapital		20 660 772	15 672 360
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	5	4 078 300	12 038 250
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	64 223 072	63 349 943
Øvrig langsiktig gjeld	5	17 401 794	7 200 200
Sum annen langsiktig gjeld		85 703 166	82 588 393
Sum langsiktig gjeld		85 703 166	82 588 393
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		715	
Betalbar skatt	3		
Sum kortsiktig gjeld		715	
Sum gjeld		85 703 881	82 588 393
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		106 364 653	98 260 753



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 572775

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 646 176
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ASKØY TOMTESELSKAP AS
Forretningsadresse: c/o Tertnes Holding AS
3. etasje
Eidsvågveien 150
5105 EIDSVÅG I ÅSANE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Østbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Organisasjonsnr: 994 646 176
ASKØY TOMTESELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		163 210	122 520
Sum kostnader		163 210	122 520
Driftsresultat		-163 210	-122 520
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		7 343 900	4 890 700
Annen finansinntekt		4 000	4 000
Sum finansinntekter		7 347 900	4 894 700
Rentekostnad til foretak i samme konsern		317 992	705 150
Annen rentekostnad		6 770 245	4 487 911
Sum finanskostnader		7 088 237	5 193 061
Netto finans		259 663	-298 361
Ordinært resultat før skattekostnad		96 453	-420 881
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		96 453	-420 881
Årsresultat		96 453	-420 881
Årsresultat etter minoritetsinteresser		96 453	-420 881
Totalresultat		96 453	-420 881
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		96 453	
Overført fra annen egenkapital			-420 881
Sum overføringer og disponeringer		96 453	-420 881



Organisasjonsnr: 994 646 176
ASKØY TOMTESELSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	11 248 653	11 248 653
Lån til foretak i samme konsern	5	95 116 000	87 012 100
Sum finansielle anleggsmidler		106 364 653	98 260 753
Sum anleggsmidler		106 364 653	98 260 753
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		106 364 653	98 260 753
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	432 077	270 631
Overkurs		15 240 283	10 401 746
Ikke registrert kapitalforhøyelse	7	4 891 959	4 999 983
Sum innskutt egenkapital		20 564 319	15 672 360
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		96 453	
Sum opptjent egenkapital		96 453	
Sum egenkapital		20 660 772	15 672 360
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	5	4 078 300	12 038 250
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	64 223 072	63 349 943
Øvrig langsiktig gjeld	5	17 401 794	7 200 200
Sum annen langsiktig gjeld		85 703 166	82 588 393



Sum langsiktig gjeld		85 703 166	82 588 393
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		715	
Betalbar skatt	3		
Sum kortsiktig gjeld		715	
Sum gjeld		85 703 881	82 588 393
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		106 364 653	98 260 753



Organisasjonsnr: 994 646 176
ASKØY TOMTESELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap			
Askøy Tomteselskap AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		163 210	122 520
Sum driftskostnader		<u>163 210</u>	<u>122 520</u>
Driftsresultat		<u>-163 210</u>	<u>-122 520</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		7 343 900	4 890 700
Annen finansinntekt		4 000	4 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		317 992	705 150
Annen rentekostnad		6 770 245	4 487 911
Resultat av finansposter		<u>259 663</u>	<u>-298 361</u>
Resultat før skattekostnad		96 453	-420 881
Resultat		<u>96 453</u>	<u>-420 881</u>
Årsresultat		<u>96 453</u>	<u>-420 881</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		96 453	0
Overført fra annen egenkapital		0	420 881
Sum overføringer		<u>-96 453</u>	<u>420 881</u>




Balanse			
Askøy Tomteselskap AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	11 248 653	11 248 653
Lån til foretak i samme konsern	5	95 116 000	87 012 100
Sum finansielle anleggsmidler		<u>106 364 653</u>	<u>98 260 753</u>
Sum anleggsmidler		<u>106 364 653</u>	<u>98 260 753</u>
Sum eiendeler		<u>106 364 653</u>	<u>98 260 753</u>

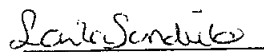
**Balanse**

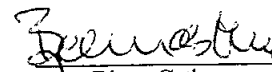
Askøy Tomteselskap AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	432 077	270 631
Overkurs		15 240 283	10 401 746
Ikke registrert kapitalforhøyelse	7	4 891 959	4 999 983
Sum innskutt egenkapital		<u>20 564 319</u>	<u>15 672 360</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		96 453	0
Sum opptjent egenkapital		<u>96 453</u>	<u>0</u>
Sum egenkapital		<u>20 660 772</u>	<u>15 672 360</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	64 223 072	63 349 943
Gjeld til konsernselskaper	5	4 078 300	12 038 250
Øvrig langsiktig gjeld	5	17 401 794	7 200 200
Sum annen langsiktig gjeld		<u>85 703 166</u>	<u>82 588 393</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		715	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>715</u>	<u>0</u>
Sum gjeld		<u>85 703 881</u>	<u>82 588 393</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>106 364 653</u>	<u>98 260 753</u>

Bergen, 24.06.2024
Styret i Askøy Tomteselskap AS


Stein Lønne
styremedlem


Laila Suzanne Sandvik
styremedlem


Bjørn Østbø
styreleder



Noter

Askøy Tomteselskap AS

Note 1 - Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Alle fordringer og all gjeld knyttet til varekretsløpet er klassifisert som kortsiktige poster uavhengig av forfallstid.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad.

Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note 2 - Lønn / honorarer

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt honorar til styret.



Noter
Askøy Tomteselskap AS

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	96 453	-420 881
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-96 453	0
Skattepliktig inntekt	0	-420 881
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 589 044	-1 685 497	-96 453
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 589 044	1 685 497	96 453
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 - Aksjer i datter

Selskapet eier 100% av aksjene i Askøy utbygging AS. Aksjene er bokført til historisk kostpris (inkl. tilførte konsernbidrag). Det er ikke utarbeidet konsernregnskap, da konsernet klassifiseres som lite etter regnskapslovens bestemmelser.

Note 5 - Konsernmellomværende

Lån til og fra konsernselskap renteberegnes, og løper uten fast utløpsdato. Selskapet tilfører konsernselskaper likviditet ved behov.

Øvrig langsiktig gjeld er gjeld til minoritetsaksjonærer. Gjelden løper uten fast tilbakebetalingsplan og skal tilbakebetales når selskapet har likviditet til det.



Noter
Askøy Tomteselskap AS

Note 6 - Aksjonærer

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Askøy Investering AS	24 085	5,57%
Bergen Kommune	45 180	10,46%
Strusshamn Invest AS	60 855	14,08%
Vesta Eiendom AS	301 957	69,88%
<i>Sum</i>	432 077	100%

Note 7 - Egenkapital

Egenkapitalen er økt med kr 4 891 959,20 ved et generalforsamlingsvedtak i november 2023. Kapitaløkningen ble registrert i Foretaksregisteret i februar 2024.

Note 8 - Pantegjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner er sikret med pant i datterselskapenes tomteområder. Gjelden forfaller til betaling i 2024. Gjelden har over tid blitt forlenget med 1. år om gangen. Selskapet vil søke å forlenge kredittfasiliteten også i kommende år.

Selskapet har pr 31.12.2023 tegnet en bankgaranti:

-Garanti på kr 75 000 til fordel for Statens Vegvesen



B J Ø R G V I N
R E V I S J O N

Til generalforsamlingen i Askøy Tomteselskap AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Askøy Tomteselskap AS som viser et overskudd på NOK 96 453. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

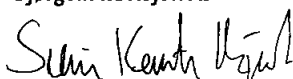
Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 24.06.2024
Bjørgvin Revisjon AS


Svein Kenneth Høgemark
Statsautorisert revisor

Bjørgvin Revisjon AS
Solheimsgaten 11, 5058 Bergen
Postboks 2373 Solheimsviken
5824 Bergen

Telefon: 55 20 99 99
Telefax: 55 20 99 88
E-post: post@bjorgvin.no
Hjemmeside: www.bjorgvin.no

Org.nr: NO 888 976 272 MVA
Statsautoriserte revisorer
Medlem av Den norske Revisorforening