



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 167 667  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SMARTHOTEL HAMMERFEST EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Luramyrveien 12  
4313 SANDNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Rommetvedt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		10 530 402	10 530 402
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 530 402</b>	<b>10 530 402</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Ordinære avskrivninger	3	5 836 300	6 064 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		520 789	556 951
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 357 089</b>	<b>6 620 951</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 173 314</b>	<b>3 909 451</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		115 250	26 613
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>115 250</b>	<b>26 613</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 157 012	4 433 619
Annen rentekostnad		420	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 157 433</b>	<b>4 433 619</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 042 183</b>	<b>-4 407 006</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>131 131</b>	<b>-497 555</b>
Skattekostnad på resultat		28 849	-109 462
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>102 282</b>	<b>-388 093</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>102 282</b>	<b>-388 093</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>102 282</b>	<b>-388 093</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>102 282</b>	<b>-388 093</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		526 269	555 118
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>526 269</b>	<b>555 118</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		107 351 300	112 512 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	98 700	774 300
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>107 450 000</b>	<b>113 286 300</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>107 976 269</b>	<b>113 841 418</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 096 917	1 096 917
Andre kortsiktige fordringer		17 161	16 055
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 114 078</b>	<b>1 112 972</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 448 877	5 731 281
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 448 877</b>	<b>5 731 281</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 562 955</b>	<b>6 844 253</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>114 539 224</b>	<b>120 685 671</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Overkurs		21 292 606	21 292 606



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>22 292 606</b>	<b>22 292 606</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		102 282	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>102 282</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>22 394 888</b>	<b>22 292 606</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld		91 664 310	97 916 956
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>91 664 310</b>	<b>97 916 956</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>91 664 310</b>	<b>97 916 956</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		42 321	36 445
Kortsiktig konserngjeld		437 705	439 664
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>480 026</b>	<b>476 109</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>92 144 336</b>	<b>98 393 065</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>114 539 224</b>	<b>120 685 671</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 480171

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 167 667  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SMARTHOTEL HAMMERFEST EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Luramyrvеien 12  
4313 SANDNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Rommetvedt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2023



Organisasjonsnr: 999 167 667  
SMARTHOTEL HAMMERFEST EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		10 530 402	10 530 402
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 530 402</b>	<b>10 530 402</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Ordinære avskrivninger	3	5 836 300	6 064 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		520 789	556 951
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 357 089</b>	<b>6 620 951</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 173 314</b>	<b>3 909 451</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		115 250	26 613
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>115 250</b>	<b>26 613</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 157 012	4 433 619
Annen rentekostnad		420	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 157 433</b>	<b>4 433 619</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 042 183</b>	<b>-4 407 006</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>131 131</b>	<b>-497 555</b>
Skattekostnad på resultat		28 849	-109 462
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>102 282</b>	<b>-388 093</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>102 282</b>	<b>-388 093</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>102 282</b>	<b>-388 093</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>102 282</b>	<b>-388 093</b>



Organisasjonsnr: 999 167 667  
SMARTHOTEL HAMMERFEST EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		526 269	555 118
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>526 269</b>	<b>555 118</b>

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom		107 351 300	112 512 000
--------------	--	-------------	-------------

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr	3	98 700	774 300
-----------	---	--------	---------

<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>107 450 000</b>	<b>113 286 300</b>
--------------------------------	----------	--------------------	--------------------

**Sum anleggsmidler**

		<b>107 976 269</b>	<b>113 841 418</b>
--	--	--------------------	--------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		1 096 917	1 096 917
-----------------	--	-----------	-----------

Andre kortsiktige

fordringer		17 161	16 055
------------	--	--------	--------

<b>Sum fordringer</b>		<b>1 114 078</b>	<b>1 112 972</b>
-----------------------	--	------------------	------------------

#### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.		5 448 877	5 731 281
----	--	-----------	-----------

**Sum bankinnskudd,**

<b>kontanter og lignende</b>		<b>5 448 877</b>	<b>5 731 281</b>
------------------------------	--	------------------	------------------

**Sum omløpsmidler**

		<b>6 562 955</b>	<b>6 844 253</b>
--	--	------------------	------------------

**SUM EIENDELER**

		<b>114 539 224</b>	<b>120 685 671</b>
--	--	--------------------	--------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
--------------	--	-----------	-----------

Overkurs		21 292 606	21 292 606
----------	--	------------	------------

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>22 292 606</b>	<b>22 292 606</b>
---------------------------------	--	-------------------	-------------------

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		102 282	
-------------------	--	---------	--

<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>102 282</b>	
---------------------------------	--	----------------	--



<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>22 394 888</b>	<b>22 292 606</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld		91 664 310	97 916 956
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>91 664 310</b>	<b>97 916 956</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>91 664 310</b>	<b>97 916 956</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		42 321	36 445
Kortsiktig konserngjeld		437 705	439 664
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>480 026</b>	<b>476 109</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>92 144 336</b>	<b>98 393 065</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>114 539 224</b>	<b>120 685 671</b>



Organisasjonsnr: 999 167 667  
SMARTHOTEL HAMMERFEST EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i  
**Smarthotel Hammerfest Eiendom AS**

Forus Revisjon AS

Fabrikkveien 23B, 4033 Stavanger  
www.forusrevisjon.no Tlf. 51 96 10 80  
Foretaksregisteret 986 352 945 MVA

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Smarthotel Hammerfest Eiendom AS som viser et overskudd på kr 102 282. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



## **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Forus, 31. mai 2023  
**Forus Revisjon AS**

Eivind Stavenes  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Eivind Stavenes

Oppdragsansvarlig revisor

Serienummer: 9578-5997-4-2391331

IP: 79.160.xxx.xxx

2023-06-02 14:57:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZM2AC-8Q76A-HH3YT-US57V-XALUP-N786G

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022  
for  
Smarthotel Hammerfest Eiendom AS

Org.nr 999 167 667

Penneo Dokumentnøkkel: BCMWZ-BTZTP-AJW4Q-X7FJ5-EZZEN-04PT0



## Resultatregnskap Smarthotel Hammerfest Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekt		10 530 402	10 530 402
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>10 530 402</b>	<b>10 530 402</b>
Ordinære avskrivninger	3	5 836 300	6 064 000
Annen driftskostnad		520 789	556 951
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>6 357 089</b>	<b>6 620 951</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 173 314</b>	<b>3 909 451</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		115 250	26 613
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 157 012	4 433 619
Annen rentekostnad		420	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-4 042 183</b>	<b>-4 407 006</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>131 131</b>	<b>-497 555</b>
Skattekostnad på resultat		28 849	-109 462
<b>Årsresultat</b>	4	<b>102 282</b>	<b>-388 093</b>

Penneo Dokumentnøkkel: BCMWZ-BTZTP-AJY4Q-X7FJ5-EZZEN-04PT0



## Balanse

### Smarthotel Hammerfest Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		526 269	555 118
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>526 269</b>	<b>555 118</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		107 351 300	112 512 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	98 700	774 300
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>107 450 000</b>	<b>113 286 300</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>107 976 269</b>	<b>113 841 418</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 096 917	1 096 917
Andre kortsiktige fordringer		17 161	16 055
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 114 078</b>	<b>1 112 972</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 448 877	5 731 281
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 562 955</b>	<b>6 844 253</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>114 539 224</b>	<b>120 685 671</b>

Penneo Dokumentnøkkel: BCMWZ-BTZIP-AJW4Q-X7FJ5-EZEH-OAPTO



## Balanse

### Smarthotel Hammerfest Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Overkurs		<u>21 292 606</u>	<u>21 292 606</u>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b><u>22 292 606</u></b>	<b><u>22 292 606</u></b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		<u>102 282</u>	<u>0</u>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b><u>102 282</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b><u>22 394 888</u></b>	<b><u>22 292 606</u></b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		<u>91 664 310</u>	<u>97 916 956</u>
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b><u>91 664 310</u></b>	<b><u>97 916 956</u></b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		<u>42 321</u>	<u>36 445</u>
Kortsiktig konserngjeld		<u>437 705</u>	<u>439 664</u>
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b><u>480 026</u></b>	<b><u>476 109</u></b>
<b>Sum gjeld</b>		<b><u>92 144 336</u></b>	<b><u>98 393 065</u></b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b><u>114 539 224</u></b>	<b><u>120 685 671</u></b>

Tananger, 31.05.2023  
Styret i Smarthotel Hammerfest Eiendom AS

Kjell Rømmetvedt  
styreleder

Arne Inconato  
styremedlem

Rolf Smedvig Hodne  
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: BCMWZ-BTZTP-AJVAQ-X7FJ5-EZZEN-04PT0



## Noter 2022

### Smarthotel Hammerfest Eiendom AS

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Bruk av estimater

Utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk forutsetter at ledelsen benytter estimater og forutsetninger som påvirker resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt opplysninger om usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Note 2 Antall årsverk

	2022	2021
Antall årsverk	0	0

#### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger	Driftsløsøre, inventar ol.	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	124 840 550	7 003 584	19 998 000	151 842 134
<b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>124 840 550</b>	<b>7 003 584</b>	<b>19 998 000</b>	<b>151 842 134</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	37 487 250	6 904 884		44 392 134
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	37 487 250	6 904 884	0	44 392 134
<b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>87 353 300</b>	<b>98 700</b>	<b>19 998 000</b>	<b>107 450 000</b>
Årets ordinære avskrivninger	5 160 700	675 600		5 836 300
Økonomisk levetid	10-50 år	5-10 år		

Penneo Dokumentnøkkel: BCMWZ-BTZTP-AJVAQ-X7FJ5-EZZEN-04PT0



## Noter 2022 Smarthotel Hammerfest Eiendom AS

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK/ udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1	1 000 000	21 292 606	0	22 292 606
Årets resultat			102 282	102 282
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>1 000 000</b>	<b>21 292 606</b>	<b>102 282</b>	<b>22 394 888</b>

### Note 5 Pantstillelser og garantier

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	2022	2021
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Regnskapsført verdi av pantsatte eiendeler

Faste eiendommer	107 351 300	112 512 000
Kundefordringer	1 096 917	1 096 917
<b>Sum</b>	<b>108 448 217</b>	<b>113 608 917</b>

Selskapets eiendeler er stillet som sikkerhet for lån i andre selskap i samme konsern.

	2022	2021
Fordringer som forfaller senere enn 1 år etter regnskapsårets slutt.	0	0
Gjeld som forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt.	77 700 000	83 952 000

Penneo Dokumentnøkkel: BCMWZ-BTZTP-AJW4Q-X7FJ5-EZEH-O4PTO



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Arne Incononato

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-4134583

IP: 88.94.xxx.xxx

2023-06-02 08:04:47 UTC



## Kjell Rommetvedt

Daglig leder

Serienummer: 9578-5997-4-848960

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-06-02 08:25:13 UTC



## Kjell Rommetvedt

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-848960

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-06-02 08:25:13 UTC



## Rolf Smedvig Hodne

Styremedlem

Serienummer: 9578-5992-4-3112076

IP: 46.15.xxx.xxx

2023-06-02 13:12:27 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BCMWZ-BTZTP-AJY4Q-X7FJ5-EZZEN-OAPTO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>