



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 960 861  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYGGINVEST BERKÅK AS  
Forretningsadresse: Gladengveien 3B  
0661 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Wiig  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 593 060	1 545 654
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 593 060</b>	<b>1 545 654</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	124 544	124 545
Annen driftskostnad	2	44 859	58 834
<b>Sum kostnader</b>		<b>169 403</b>	<b>183 379</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 423 657</b>	<b>1 362 275</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		15 522	
Annen renteinntekt		73 581	47 601
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>89 103</b>	<b>47 601</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		65 642	21 757
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>65 642</b>	<b>21 757</b>
<b>Netto finans</b>		<b>23 461</b>	<b>25 844</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 447 118</b>	<b>1 388 119</b>
Skattekostnad	3	318 366	305 386
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 128 752</b>	<b>1 082 733</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 128 752</b>	<b>1 082 733</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			1 023 689
Annen egenkapital		1 128 752	59 044
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 128 752</b>	<b>1 082 733</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 872 175	3 996 719
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 872 175</b>	<b>3 996 719</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 872 175</b>	<b>3 996 719</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			3 224
Andre fordringer	5	27 321	12 947
<b>Sum fordringer</b>		<b>27 321</b>	<b>16 171</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	906 180	929 485
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>906 180</b>	<b>929 485</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>933 501</b>	<b>945 656</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 805 676</b>	<b>4 942 374</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (132 aksjer à kr 888,89)	7, 8	117 333	117 333
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>117 333</b>	<b>117 333</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	4 270 772	3 142 020



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 270 772</b>	<b>3 142 020</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>4 388 105</b>	<b>3 259 353</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		16 172	2 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>16 172</b>	<b>2 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld			298 513
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>298 513</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 172</b>	<b>300 513</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		31 000	12 947
Betalbar skatt		304 194	
Skyldige offentlige avgifter		66 205	57 140
Kortsiktig konserngjeld			1 312 422
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>401 399</b>	<b>1 382 509</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>417 571</b>	<b>1 683 021</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 805 676</b>	<b>4 942 374</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 405018

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 930 960 861  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYGGINVEST BERKÅK AS  
Forretningsadresse: Gladengveien 3B  
0661 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Wiig  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.05.2023



Organisasjonsnr: 930 960 861  
BYGGINVEST BERKÅK AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 593 060	1 545 654
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 593 060</b>	<b>1 545 654</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	124 544	124 545
Annen driftskostnad	2	44 859	58 834
<b>Sum kostnader</b>		<b>169 403</b>	<b>183 379</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 423 657</b>	<b>1 362 275</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			
		15 522	
Annen renteinntekt		73 581	47 601
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>89 103</b>	<b>47 601</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
		65 642	21 757
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>65 642</b>	<b>21 757</b>
<b>Netto finans</b>		<b>23 461</b>	<b>25 844</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
		<b>1 447 118</b>	<b>1 388 119</b>
Skattekostnad	3	318 366	305 386
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 128 752</b>	<b>1 082 733</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 128 752</b>	<b>1 082 733</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			
			1 023 689
Annen egenkapital		1 128 752	59 044
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 128 752</b>	<b>1 082 733</b>





<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>16 172</b>	<b>2 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld		298 513
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>298 513</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>16 172</b>	<b>300 513</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	31 000	12 947
Betalbar skatt	304 194	
Skyldige offentlige avgifter	66 205	57 140
Kortsiktig konserngjeld		1 312 422
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>401 399</b>	<b>1 382 509</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>417 571</b>	<b>1 683 021</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>4 805 676</b>	<b>4 942 374</b>



Organisasjonsnr: 930 960 861  
BYGGINVEST BERKÅK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er en del av et konsern og følger regnskapslovens regler for små selskap mens morselskapet følger regler for store foretak. Morselskapet utarbeider konsernregnskap og datterselskapene inngår i konsolideringen. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>





## Noter 2022 BYGGINVEST BERKÅK AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er en del av et konsern og følger regnskapslovens regler for små selskap mens morselskapet følger regler for store foretak. Morselskapet utarbeider konsernregnskap og datterselskapene inngår i konsolideringen.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



## Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2022	8 682 842
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>8 682 842</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022	(4 686 142)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022	(4 810 682)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2022</b>	<b>3 872 160</b>
Årets avskrivninger	(124 540)
Økonomisk levetid	33,3 - 100 år
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>	<b>1 - 3,00 %</b>

## Note 2 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

## Note 3 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	1 447 118	1 388 119
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(64 416)	(75 697)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>1 382 702</b>	<b>1 312 422</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	304 194	288 733
Sum	304 194	288 733
+/- Endring i utsatt skatt	14 172	16 653
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>318 366</b>	<b>305 386</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	304 194	288 733
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden		(288 733)
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>304 194</b>	<b>0</b>

## Note 4 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	9 092	73 508	(64 416)
Sum midlertidige forskjeller	9 091	73 508	(64 416)
<b>Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%</b>	<b>2 000</b>	<b>16 172</b>	<b>(14 172)</b>

## Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.



## Note 6 - Bankinnskudd

Selskapet deltar i konsernkontosystem mellom morselskapet Ragde Eiendom AS og DNB ASA. Deltakerene er overfor banken solidarisk ansvarlige som selvskyldnerkausjoniseter. Dette innebærer at innskuddet kan motregnes mot enhver kreditt som er ytet i konsernkontosystemet.

Selskapet har netto kreditt som er vurdert å være langsiktig, siden hensikten er langsiktig finansiering av selskapet og langt overgår normal arbeidskapital.

## Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	132	888,89	117 333,00
<b>Sum</b>	<b>132</b>		<b>117 333,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
GIPLING BYGGINVEST AS	132	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>132</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	117 333	3 142 020	3 259 353
Årets resultat		1 128 752	1 128 752
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>117 333</b>	<b>4 270 772</b>	<b>4 388 105</b>

## Note 9 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 10 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.



## Generalforsamlingsprotokoll BYGGINVEST BERKÅK AS

Ordinær generalforsamling ble avholdt uten møte den 10.05.2023.

Aksjonærene har fått saksunderlag og forslag til vedtak elektronisk, med frist på en uke for å komme med eventuelle innsigelser og til å avgi stemme.

Følgende aksjonærer har avgitt stemme:

Navn	Antall aksjer
Ragde Eiendom AS	100

Således var 100% av aksjekapitalen representert. Følgende saker ble behandlet:

### 1. Godkjenning av behandlingsform og dagsorden.

Behandlingsform og dagsorden ble godkjent. Generalforsamlingen ble avholdt i henhold til reglene i Aksjeloven §5-7.

### 2. Godkjenning av årsregnskap

Årsregnskapet for 2022 ble gjennomgått. Det fremlagte resultatregnskap, balanse og noter ble godkjent som selskapets offisielle regnskap for 2022.

### 3. Disponering av årsresultatet

Styrets forslag til disponering av årets resultat, ble godkjent.

### 4. Godtgjørelse til styre

Det ble vedtatt at styret skal godtgjøres for sitt arbeid etter nærmere inngått avtale.

### 5. Valg av styre

Det sittende styret ble gjenvalgt. Vedtaket var enstemmig.

Oslo, 10.05.2023

Edgar Haugen jr.



Årsregnskap for 2022

**BYGGINVEST BERKÅK AS**  
**0661 OSLO**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter



## Resultatregnskap for 2022 BYGGINVEST BERKÅK AS

	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		1 593 060	1 545 654
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 593 060</b>	<b>1 545 654</b>
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	(124 544)	(124 545)
Annen driftskostnad	2	(44 859)	(58 834)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(169 403)</b>	<b>(183 379)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 423 657</b>	<b>1 362 275</b>
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		15 522	0
Annen renteinntekt		73 581	47 601
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>89 103</b>	<b>47 601</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		(65 642)	(21 757)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(65 642)</b>	<b>(21 757)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>23 461</b>	<b>25 844</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 447 118</b>	<b>1 388 119</b>
Skattekostnad	3	(318 366)	(305 386)
<b>Årsresultat</b>		<b>1 128 752</b>	<b>1 082 733</b>
<b>Overføringer</b>			
Konsernbidrag		0	1 023 689
Annen egenkapital		1 128 752	59 044
<b>Sum</b>		<b>1 128 752</b>	<b>1 082 733</b>



**Balanse pr. 31. desember 2022**  
**BYGGINVEST BERKÅK AS**

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	4	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 872 175	3 996 719
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 872 175</b>	<b>3 996 719</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 872 175</b>	<b>3 996 719</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	3 224
Andre fordringer	5	27 321	12 947
<b>Sum fordringer</b>		<b>27 321</b>	<b>16 171</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	906 180	929 485
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>906 180</b>	<b>929 485</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>933 501</b>	<b>945 656</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 805 676</b>	<b>4 942 374</b>



**Balanse pr. 31. desember 2022**  
**BYGGINVEST BERKÅK AS**

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (132 aksjer à kr 888,89)	7, 8	117 333	117 333
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>117 333</b>	<b>117 333</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	4 270 772	3 142 020
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 270 772</b>	<b>3 142 020</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>4 388 105</b>	<b>3 259 353</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		16 172	2 000
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>16 172</b>	<b>2 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		0	298 513
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>298 513</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 172</b>	<b>300 513</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		31 000	12 947
Betalbar skatt		304 194	0
Skyldige offentlige avgifter		66 205	57 140
Kortsiktig konserngjeld		0	1 312 422
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>401 399</b>	<b>1 382 509</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>417 571</b>	<b>1 683 021</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 805 676</b>	<b>4 942 374</b>

Oslo, 10.05.2023

Edgar Hauken  
Styrets leder

Thor Wiig  
Styremedlem



## Noter 2022

### BYGGINVEST BERKÅK AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er en del av et konsern og følger regnskapslovens regler for små selskap mens morselskapet følger regler for store foretak. Morselskapet utarbeider konsernregnskap og datterselskapene inngår i konsolideringen.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



## Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2022	8 682 842
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>8 682 842</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022	(4 686 142)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022	(4 810 682)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2022</b>	<b>3 872 160</b>
Årets avskrivninger	(124 540)
Økonomisk levetid	33,3 - 100 år
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>	<b>1 - 3,00 %</b>

## Note 2 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

## Note 3 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	1 447 118	1 388 119
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(64 416)	(75 697)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>1 382 702</b>	<b>1 312 422</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	304 194	288 733
Sum	304 194	288 733
+/- Endring i utsatt skatt	14 172	16 653
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>318 366</b>	<b>305 386</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	304 194	288 733
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden		(288 733)
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>304 194</b>	<b>0</b>

## Note 4 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	9 092	73 508	(64 416)
Sum midlertidige forskjeller	9 091	73 508	(64 416)
<b>Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%</b>	<b>2 000</b>	<b>16 172</b>	<b>(14 172)</b>

## Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.



## Note 6 - Bankinnskudd

Selskapet deltar i konsernkontosystem mellom morselskapet Ragde Eiendom AS og DNB ASA. Deltakerene er overfor banken solidarisk ansvarlige som selvskyldnerkausjoniseter. Dette innebærer at innskuddet kan motregnes mot enhver kreditt som er ytet i konsernkontosystemet.

Selskapet har netto kreditt som er vurdert å være langsiktig, siden hensikten er langsiktig finansiering av selskapet og langt overgår normal arbeidskapital.

## Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	132	888,89	117 333,00
<b>Sum</b>	<b>132</b>		<b>117 333,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
GIPLING BYGGINVEST AS	132	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>132</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	117 333	3 142 020	3 259 353
Årets resultat		1 128 752	1 128 752
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>117 333</b>	<b>4 270 772</b>	<b>4 388 105</b>

## Note 9 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 10 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.